

The logo for Katilimevim features a white stylized roofline above the word "Katilimevim" in a white serif font. A small orange dot is positioned above the letter 'i' in "mevim".

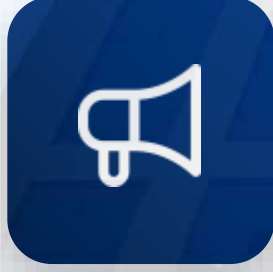
Katilimevim

Yatırımcı Sunumu – Ekim 2023

İÇİNDEKİLER

- Genel Şirket Bilgileri
- Faaliyet Alanı
- Finansal Bilgiler

— GENEL ŞİRKET BİLGİLERİ



Kuruluş Yılı
2018



Şube Sayısı:
73



Personel Sayısı:
829



Katılimevim Şube Ağı – Ekim 2023

Neler Yaptık?

2023

HALKA ARZ

Sektörün İlk Halka Arzı Gerçekleşti.

2022

BDDK LİSANSI

BDDK Faaliyet Lisansı 7 Haziran'da Alındı.

2021

İNTİBAK ONAYI

BDDK İntibak Başvurusunu İlk Yapan Şirket. İntibak Onayı Alan 6 Şirketten Biri.

2020

46 ŞUBE

Şube Sayısı 46'ya Yükseldi.

2019

22 ŞUBE

Şube Sayısı 22'ye Yükseldi.

2018

KATILİMEVİM KURULDU



Ödenmiş Sermaye:
180 Milyon TL



Özkaynaklar:
784 Milyon TL



Çalışan Sayısı:
829
%53 Kadın %47 Erkek



Sözleşme Hacmi
18.953 Milyon TL



Şube Sayısı:
73



Aktif Toplam:
2.168 Milyon TL



Toplam Sözleşme Adedi
68.280



Toplam Tahsisat:
2.450 Milyon TL



Katılimevim 6-7 Haziran 2023 tarihinde borsada satış yöntemi ile halka arz olmuştur. **Halka açıklık oranımız %33,34** dır.



Arındırmaya gerek kalmadan Katılım endeksine %100 uyum sağlayan 18 firma içerisinde bulunmaktayız.

Pay Sahibi	Pay Adedi	Sermaye Oranı(%)	Oy Hakkı Oranı
Serdar TURHAN	96.000.000	53,33%	53,33%
Ömer BURKAY	24.000.000	13,33%	13,33%
Halka Açık	60.000.000	33,34%	33,34%
Toplam	180.000.000	100,00%	100,00%

Yönetim Kurulu

SERDAR TURHAN

Yönetim Kurulu Başkanı

Lisans: Anadolu
Üniversitesi İktisat
Bölümü

İş Deneyimi: 8 Yıl
İnşaat Taahhüt, 5 Yıl
Tasarruf Finansman

ÖMER BURKAY

Yönetim Kurulu Başkan
Yardımcısı

Lisans: Anadolu
Üniversitesi Adalet
Bölümü
Lisans: Mersin
Üniversitesi İktisat
Bölümü

İş Deneyimi: 13 Yıl
İnşaat Taahhüt

AHMET ÖZCAN

Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür

Lisans: Bilkent
Üniversitesi İşletme
Bölümü

İş Deneyimi: 14 Yıl
Banka Finans, 9 Yıl
Tasarruf Finansman

HAYRİ GÖKHAN ALPMAN

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Lisans: Marmara
Üniversitesi İng. İşletme
Bölümü

Yüksek Lisans:
Marmara Üniversitesi
Sermaye Piyasaları ve
Borsa

Doktora: Medipol
Üniversitesi Strateji ve
Yönetim

İş Deneyimi: 27 Yıl
Denetleme

OSMAN İLKER SAVURAN

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

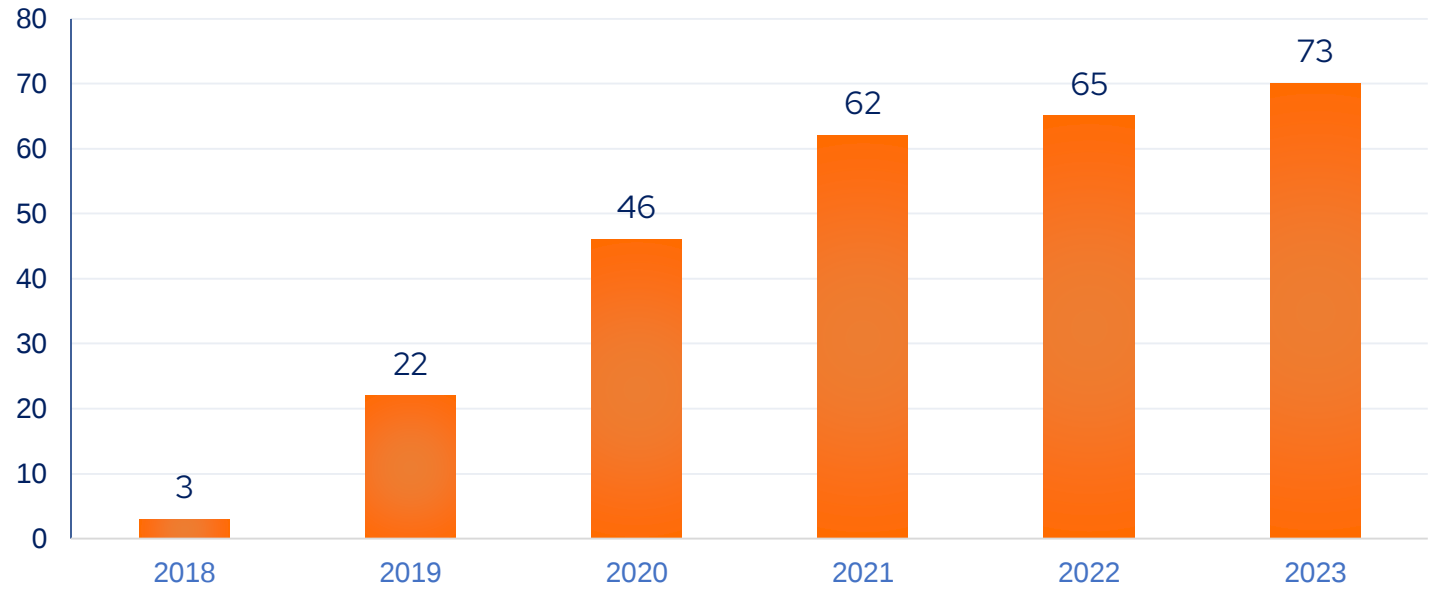
Lisans: Orta Doğu
Teknik Üniversitesi
Ekonomi Bölümü
Lisans: Kemerburgaz
Üniversitesi Hukuk
Yüksek Lisans:
İstanbul Teknik
Üniversitesi
Gayrimenkul Geliştirme

İş Deneyimi: 26 Yıl
Denetleme

Katılımevim Şubeleşme Süreci



Yıllara Göre Şube Sayıları



Neden Katılimevim?



- ✓ **BDDK Lisanslı** Bir Finans Kurumu.
- ✓ **Borsa İstanbul'da** İşlem Gören İlk ve Tek Tasarruf Finansman Şirketi.
- ✓ Ev ve Araç Finansmanı İhtiyacı Olan Kişiler için **Ekonomik Bir Alternatif.**
- ✓ **Müşteri Memnuniyeti** Merkezli Yaklaşımıyla 5 Yıldır Şikayet Oranı En Düşük Tasarruf Finansman Şirketi.
- ✓ Yatırımlarını **Çoğunlukla Tamamlamış Bir Kurum.**
- ✓ **Yüksek Büyüme Potansiyeli.**

— FAALİYET ALANI

Yasal Durum

- ✓ Tasarruf Finansman Şirketleri 07.03.2021 tarihinde değişen 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ile **yasal düzenleme içine alınmıştır**. Şirketimizin uyum planı BDDK tarafından 02.07.2021 tarihinde **kabul edilmiştir**. Tüm uyum süreci BDDK tarafından denetlenerek 07.06.2022 tarihinde 6361 sayılı kanunun 7. maddesine göre faaliyet izni verilmiştir.
- ✓ Tasarruf Finansman Şirketleri 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 57. Maddesi ikinci fıkrasına göre **Konut Finansmanı Kuruluşu** olarak tanımlanmıştır.
- ✓ **Konut Finansmanı Kuruluşu** kapsamında BSMV muafiyeti bulunmaktadır.

Faaliyet Alanı



Tasarruf finansman sözleşmesi, belirli bir tasarruf tutarı ve dönemine bağlı olarak önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı iş yeri veya taşıt edinimi için müşteriye finansman kullanma hakkı veren, şirkete ise müşteriye ait birikmiş tasarruf tutarını yönetme, geri ödeme ve finansman kullandırma yükümlülüğü ile organizasyon ücreti alma hakkı veren, **faizsiz** finansman esaslarına göre düzenlenen sözleşmedir. (Madde 39/A)



Katılımcılarımızla tasarruf finansman sözleşmeleri oluşturarak her ay belli tutarda birikim yapmaları sağlanmaktadır. Bunun karşılığında belli bir tasarruf tutarına ulaşınca başta belirlenen finansmanı **faizsiz** bir şekilde kullanma hakları olmaktadır. Şirketimiz bunun karşılığında sözleşme başlangıcında organizasyon ücreti almaktadır.

TAHSİSAT TUTARI

Genel Toplam

2.450 Milyon TL

TAHSİSAT ADEDİ

Genel Toplam

14.057



Faaliyet Alanı

Pazarlama Faaliyetleri



- ✓ Hem ulusal televizyon kanallarında hem de dijital mecralarda iletişim faaliyetleri sürdürülmektedir. Reklam yüzü olarak şarkıcı ve sunucu Alişan ile çalışılmaktadır.

Faaliyet Alanı

Katılimevim Mobil Uygulama



Katılimevim mobil uygulama ile müşteriler sözleşme bilgilerini görüntüleyebilir, aylık taksitlerini ödeyebilir, şikayetlerini ve önerilerini iletebilirler.

Finansman Teminat Yapısı

- ✓ Müşterilerimiz konut/taşıt finansmanı kullanma hakkını elde ettiğinde kendi belirledikleri konuta/taşıta teminat olarak ipotek/rehin işlemi uygulanır.
- ✓ BDDK Yönetmeliği gereği ekspertiz işlemi SPK tarafından yetkilendirilmiş Değerleme Şirketlerine yaptırılır. Eğer taşıt finansmanı kullanılacaksa aynı şekilde taşıt üzerine rehin tesis edilir.

Risk Komitesi

Şirketin maruz kaldığı risklerin izlenmesi, kontrolünün sağlanması, tasarruf finansman faaliyetlerinin kapsamı ve yapısıyla uyumla ve değişen koşullara uygun yürütülebilmesi için risk komitesi kurulmuştur. Risk komitesi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)'nın ilgili yönetmelik ve esaslarına uygun olarak etkin bir risk yönetim çerçevesinin uygulanması için her ay toplanmaktadır.

SERDAR TURHAN

Risk Komite Başkanı

AHMET ÖZCAN

Risk Komite Üyesi

MESUT AYDIN

Risk Komite Üyesi

Yurtdışı Örnek

ALMANYA- BAUSPAR SİSTEMİ

- ✓ 100 yılı aşkın süredir uygulanmaktadır. Mevcut sistemde 25 milyon aktif sözleşme sayısı geçilmiştir. Yıllık 35 milyar Euro konut finansmanı sağlanmaktadır. Avusturya, Çek Cumhuriyeti, Macaristan, Hırvatistan ve Romanya'da uygulanmaktadır.

- ✓ KONUT SANDIĞI olarak işlemektedir. Üyeler Bauspar şirketlerinde sözleşme oluşturarak her ay belli ödemelerle tasarruf etmektedirler. Sözleşmede belirlenen birikim oranına ulaşınca çok düşük faizli konut kredisi alma hakları oluşmaktadır. Bu sistemde aynı bireysel emeklilik sisteminde olduğu gibi tasarruflara devlet katkısı uygulanmaktadır.

Örnek Şirket

Bausparkasse Schwabisch Hall

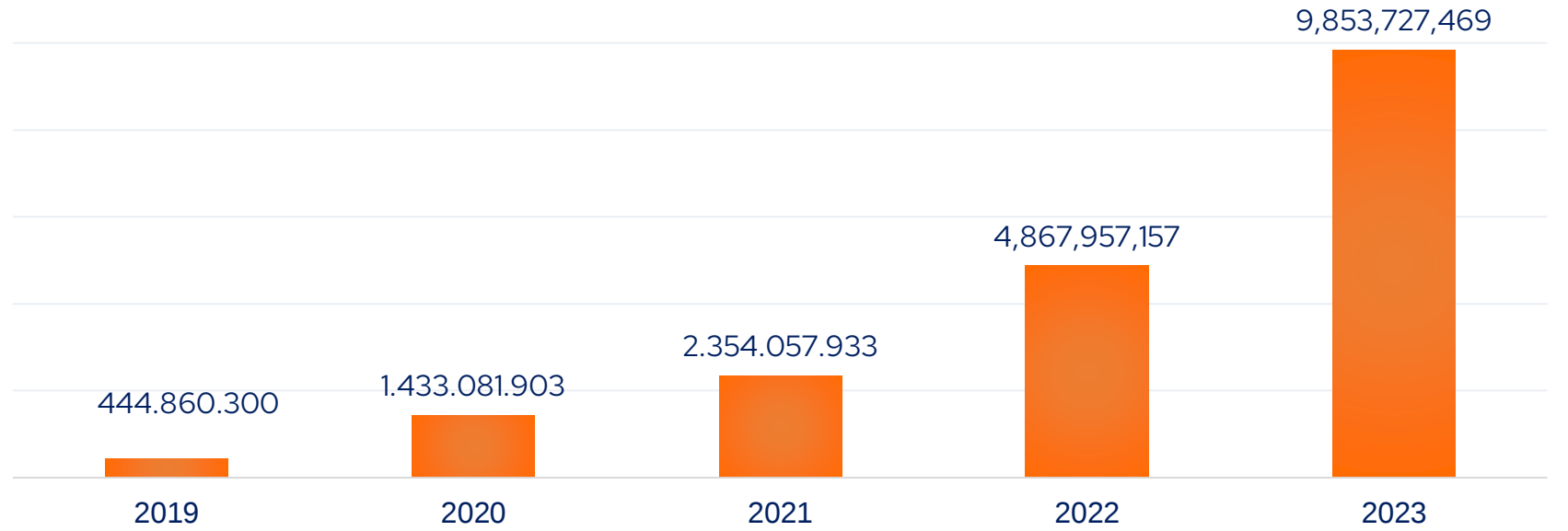
Kuruluş Tarihi	: 1931
Varlıklar Toplamı	: 68 Milyar Euro
Çalışan Sayısı	: 13.625
Sahibi	: DZ Bank



—• FİNANSAL BİLGİLER



Toplam Sözleşme Hacmi TL (Yıllık)



Finansal Durum Tablosu (TL)

Finansal Tablo Türü Konsolide Olmayan

Dönem

Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası

Finansman Alacakları

Maddi Duran Varlıklar

Diğer Aktifler

Aktif Toplamı

Müşteri Tasarrufları

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Özkaynaklar

Diğer Yükümlülükler

Pasif Toplamı

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş

Konsolide Olmayan

31.12.2021

31.12.2022

30.09.2023

39.318.300

180.527.418

929.541.512

294.064.587

462.968.593

783.485.567

124.838.299

169.243.411

183.965.871

74.055.891

188.504.996

271.253.396

532.277.077

1.001.244.418

2.168.246.346

324.591.581

553.689.645

1.063.756.098

57.640.034

96.465.579

77.621.721

114.305.131

281.222.370

784.157.490

35.740.331

69.866.824

242.711.037

532.277.077

1.001.244.418

2.168.246.346

Kar/Zarar Tablosu (TL)

Finansal Tablo Türü Konsolide Olmayan

Dönem

Tasarruf Finansman Gelirleri

Ertelenmiş Gelir

Esas Faaliyet Giderleri

Faaliyet Karı

Diğer Faaliyet Gelirleri

Karşılık Giderleri

Diğer Faaliyet Giderleri (-)

Vergi Öncesi Kar

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

FAVÖK

Dönem Net Karı

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş

Konsolide Olmayan

30.09.2021

30.09.2022

30.09.2023

115.388.096

254.209.355

803.461.177

42.343.964

29.242.503

55.709.542

-99.778.390

-207.945.247

-413.238.054

9.645.022

36.819.907

381.296.355

8.299.298

2.984.078

77.209.137

-48.928

1.252.094

766.077

0

-109.008

0

17.895.392

38.442.883

459.271.569

-5.753.953

-8.864.583

146.354.833

32.450.346

62.311.270

492.289.959

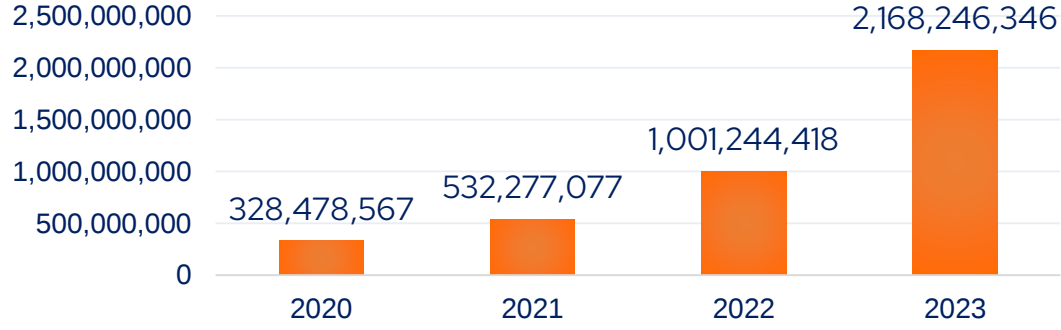
12.141.439

29.578.300

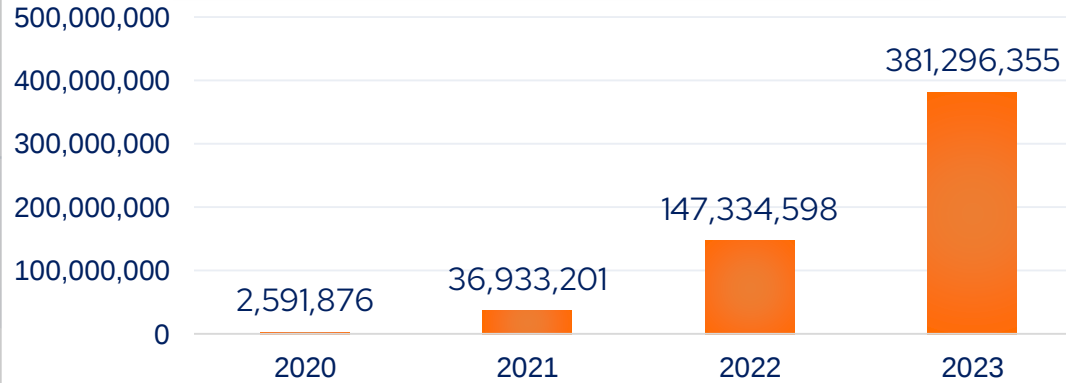
312.916.736



Aktif Toplam



Faaliyet Karı



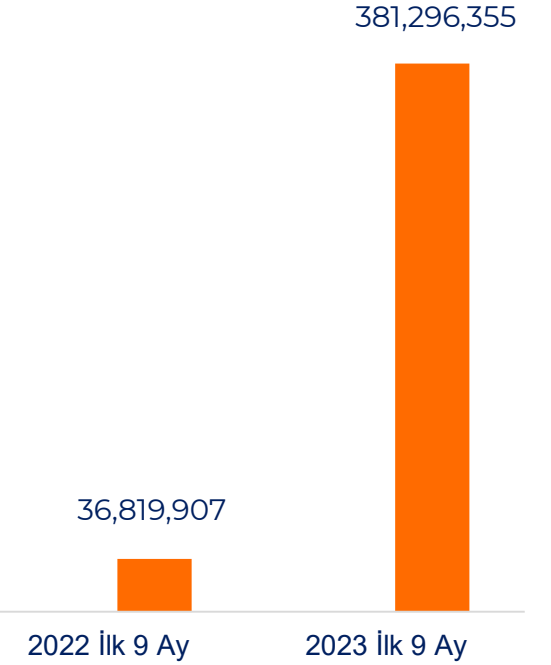
2022 İlk 9 Ay

-

2023 İlk 9 Ay

Karşılaştırması

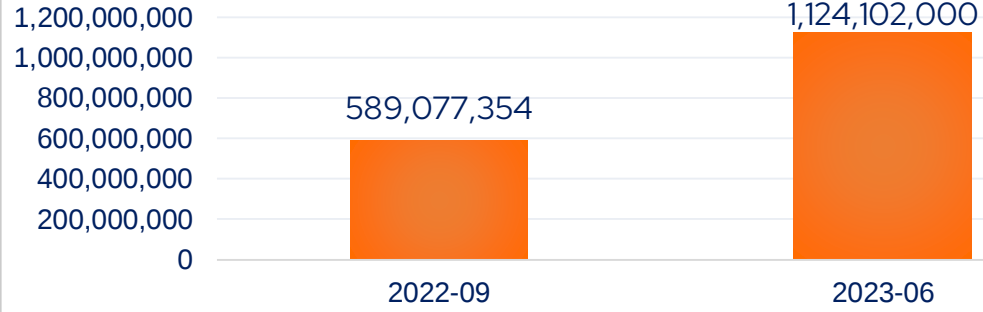
■ Faaliyet Kârı



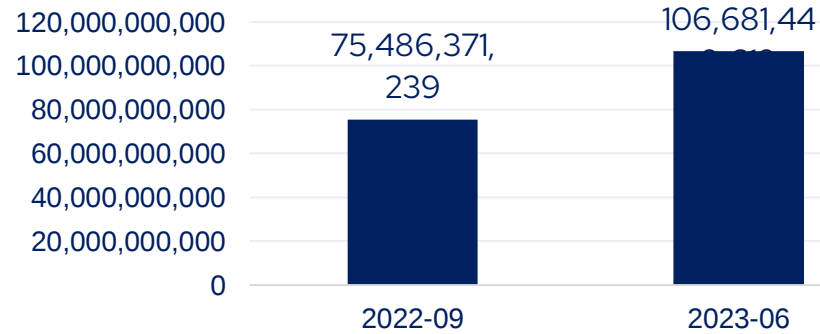
SEKTÖR VERİLERİ



Net Faaliyet Karı



Toplam Sözleşme Hacmi



The logo for 'Katılım evim' features a white stylized roofline above the word 'Katılım evim' in a white serif font. A small orange dot is positioned above the 'i' in 'evim'.

Katılım evim

TEŞEKKÜRLER