



# Katilimevim

Yatırımcı Sunumu – Aralık 2024

# İÇİNDEKİLER

- Genel Şirket Bilgileri
- Faaliyet Alanı
- Finansal Bilgiler

# — GENEL ŞİRKET BİLGİLERİ



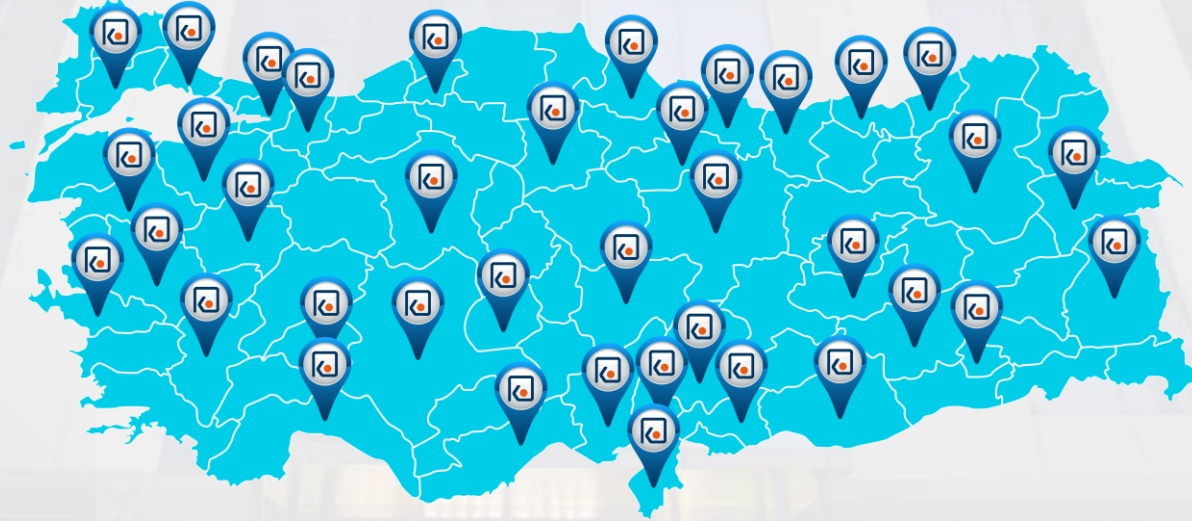
Kuruluş Yılı  
**2018**



Şube Sayısı:  
**78**



Personel Sayısı:  
**1.056**



Katılmevim Şube Ağı – Aralık 2024

## Birevim (Bağı Ortaklık) Genel Şirket Bilgileri



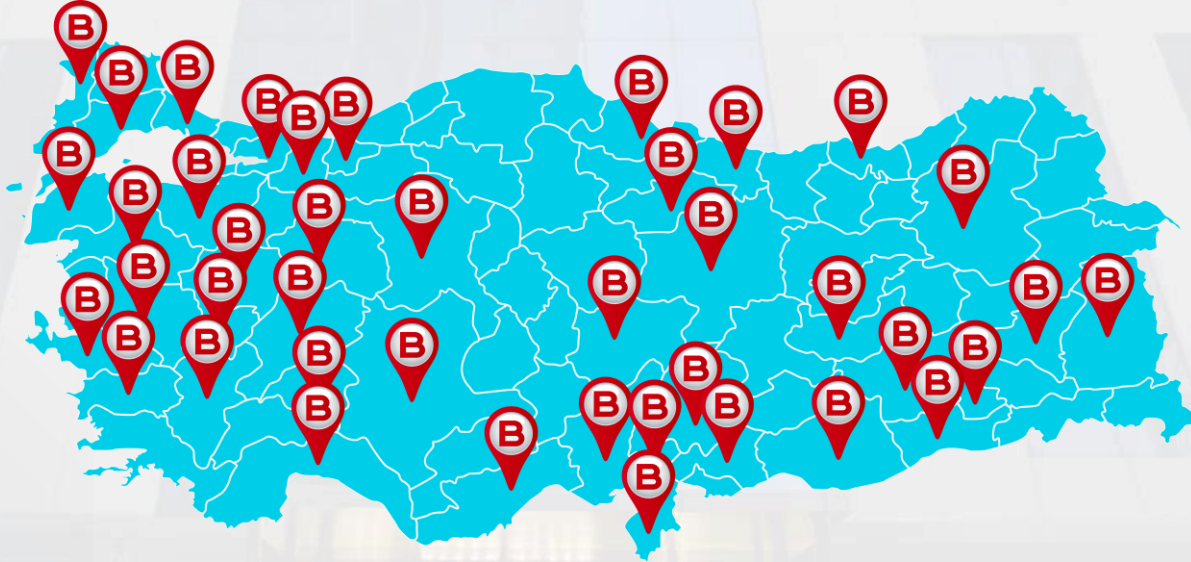
Satın Alma Yılı  
**2024**



Şube Sayısı:  
**63**



Personel Sayısı:  
**638**

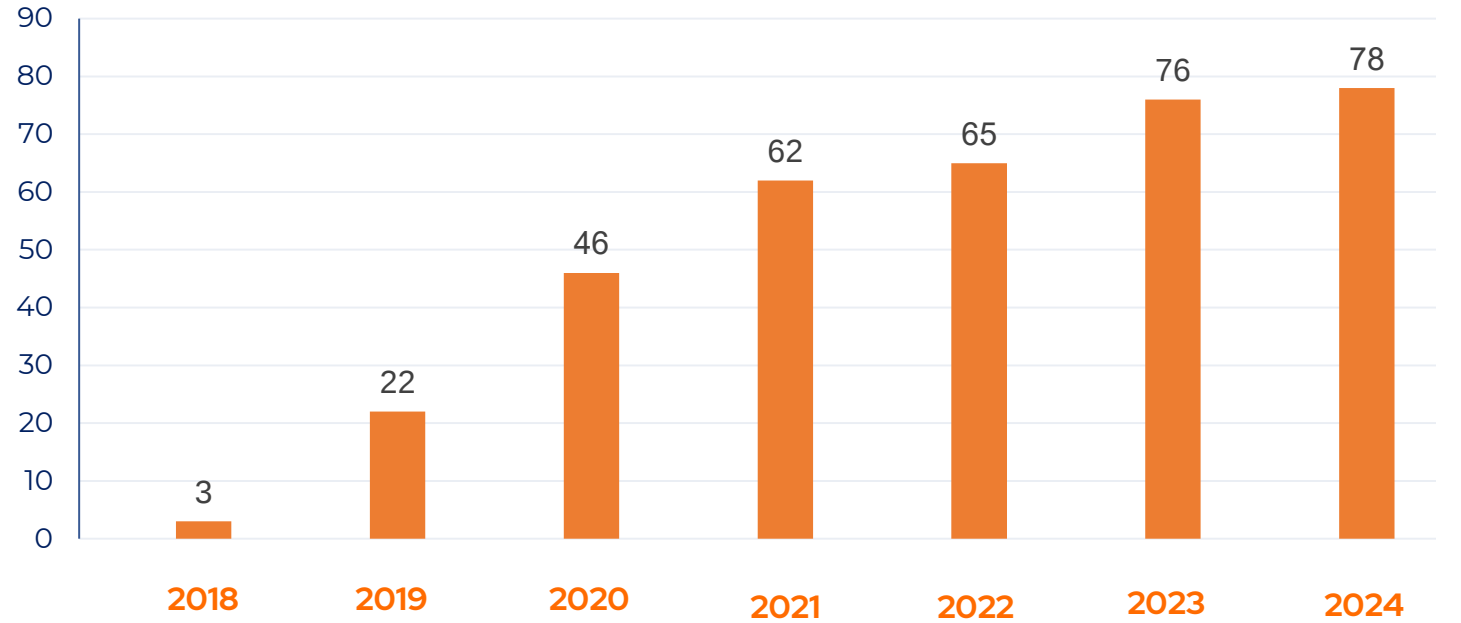


Birevim Şube Ağı – Aralık 2024

# Katilimevim Şubeleşme Süreci

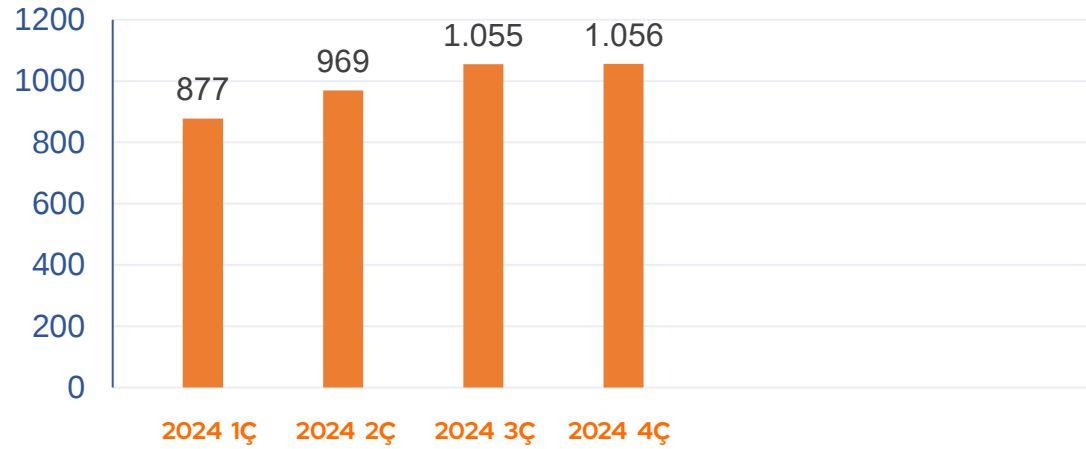


## Yıllara Göre Şube Sayıları

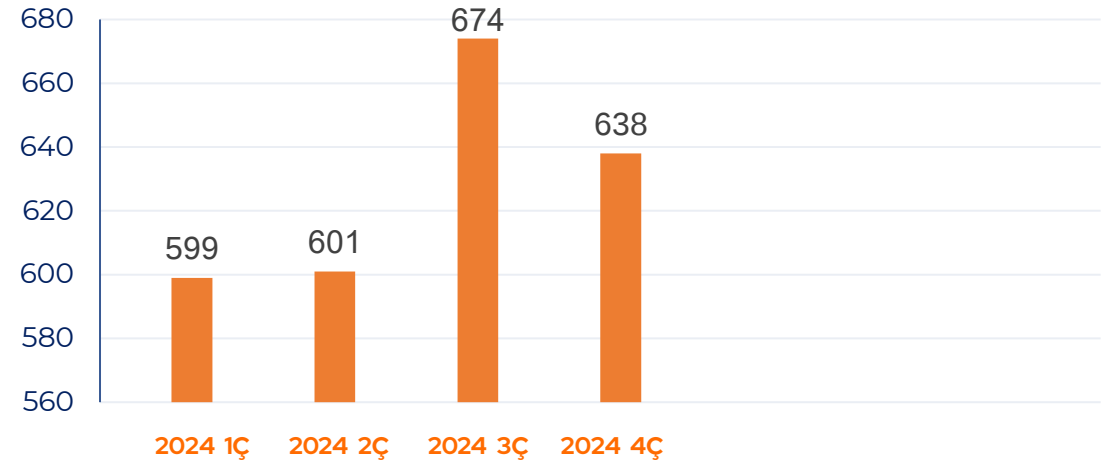


# İNSAN KAYNAĞI

## Katilimevim



## Birevim



# Neler Yaptık?



# Neden Katılmevim?



## BDDK Lisanslı Bir Finans Kurumu

### BDDK Faaliyet İzni Alınması Ne Anlama Gelmektedir?

Türkiye ekonomisinde önemli bir yer tutan tasarruf finansman sistemine ilişkin **“Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”** 7 Mart 2021 tarihinde Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Tasarruf finansman şirketlerinin faaliyetlerini **güvenilir** ve **denetlenebilir** şekilde icra edebilmelerini sağlayacak olan bu kanun ile şirketlerin sektörde güven ve istikrara zarar vermeyecek bir ortaklık yapısına, deneyimli ve yetkin bir yönetime, yeterli mali güce ve gerekli teknolojik altyapı ve kurumsal organizasyona sahip olması amaçlanmıştır.

## Neden Katılmevim?

Getirilen düzenleme ile şirketlerin finansal raporlama standartlarına uyum sağlaması, gerekli teknolojik altyapıyı tamamlaması gibi bir dizi yükümlülüğü yerine getirmesi gerekiyordu. Bu yükümlülükleri yerine getirerek intibak başvurusunu tamamlayan ilk şirket Katılmevim olmuş ve 28 Nisan 2022’de Katılmevim’in intibak planı Kurul tarafından uygun görülmüştür. Şirketimizin uyum süreci BDDK tarafından denetlenerek, 07 Haziran 2022 Tarihinde 6361 sayılı kanunun 7. Maddesine göre faaliyet izni verilmiştir.

- 02 Temmuz 2021 İntibak Planı başvurusu yapıldı
- 28 Nisan 2022 İntibak Planı başvurmuz kabul edildi.
- 07 Haziran 2022 Faaliyet İzni alındı.

**Böylece Katılmevim, Tasarruf Finansman Sektöründe BDDK lisanslı kuruluş olarak yerini almış oldu.**

## Neden Katılimevim?

### ✓ **Borsa İstanbul'da İşlem Gören İlk ve Tek Tasarruf Finansman Şirketi**

Katılimevim **ilk halka arz edilen** ve Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da **ilk işlem gören** tasarruf finansman şirketi oldu.

- Katılimevim'in halka arzı Info Yatırım aracılığıyla 6-7 Haziran 2023 Tarihlerinde **"Borsada Satış"** Yönetimiyle gerçekleşti.
- **Gerçekleşen halka arzın büyüklüğü**, Borsa İstanbul Birincil Piyasa 'da pay başına 13,43 TL sabit fiyatla 805,8 Milyon TL oldu.

**Katılimevim olarak sektörün ilk halka arzını gerçekleştirdik.**

### ✓ **Müşteri Memnuniyetinde ALTIN ÖDÜL Katılimevim'in!**

Şikayetvar tarafından düzenlenen 9. A.C.E. Awards'ta, Tasarruf Finansman Şirketleri (Ev) Kategorisinde Müşteri Deneyimini En İyi Yöneten marka olarak Gold ödülü almanın büyük mutluluğu içindeyiz.

## Neden Katılmevim?

Firmaların şikâyet verileri, pazar payları ve Şikayetvar tarafından uygulanan yıllık 1.5 milyonun üzerinde anket baz alınarak hazırlanan **Müşteri Deneyim Endeksi** araştırması sonuçlarına göre, tüketicisine mükemmel müşteri deneyimi yaşatan markaların ödüllendirildiği Şikayetvar Ödül Töreni, 19 Şubat Pazartesi günü Mandarin Oriental Bosphorus, İstanbul'da gerçekleşti.

**Müşteri Memnuniyeti Merkezli Yaklaşımıyla 5 Yıldır Şikâyet Oranı En Düşük Tasarruf Finansman Şirketi.**

- ✓ **Ev ve Araç Finansmanı İhtiyacı Olan Kişiler için Ekonomik Bir Alternatif.**
- ✓ **Yatırımlarını Çoğunlukla Tamamlamış Bir Kurum.**
- ✓ **Yüksek Büyüme Potansiyeli.**

# — FAALİYET ALANI

## Yasal Durum

### Tasarruf Finansman Şirketi ve Tasarruf Finansman Sözleşmesi Ne Anlama Gelmektedir?

- ✓ **Tasarruf Finansman Şirketleri** 07.03.2021 tarihinde değişen 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ile yasal düzenleme içine alınmıştır. Şirketimizin intibak planı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 28 Nisan 2022 tarihinde kabul edilmiştir. Tüm uyum süreci BDDK tarafından denetlenerek 07 Haziran 2022 tarihinde 6361 sayılı kanunun 7. maddesine göre faaliyet izni verilmiştir.
- ✓ **Tasarruf Finansman Şirketleri** 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 57. Maddesi ikinci fıkrasına göre Konut Finansmanı Kuruluşu olarak tanımlanmıştır. Konut Finansmanı Kuruluşu kapsamında **BSMV muafiyeti** bulunmaktadır.

## Faaliyet Alanı



**Tasarruf Finansman Sözleşmesi** belirli bir tasarruf tutarı ve dönemine bağlı olarak önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı iş yeri veya taşıt edinimi için müşteriye finansman kullanma hakkı veren, şirkete ise müşteriye ait birikmiş tasarruf tutarını yönetme, geri ödeme ve finansman kullandırma yükümlülüğü ile organizasyon ücreti alma hakkı veren, **faizsiz finansman esaslarına göre düzenlenen sözleşmedir.** (Madde 39/A)



**Tasarruf Finansman Sözleşmesi** oluşturan katılımcıların, her ay belli tutarda birikim yapmaları sağlanmaktadır. Bunun karşılığında belli bir tasarruf tutarına ulaşınca başta belirlenen finansmanı faizsiz bir şekilde kullanma hakları olmaktadır. Şirketimiz bunun karşılığında sözleşme başlangıcında organizasyon ücreti almaktadır.

# Finansman Teminat Yapısı

## TÜRKİYE – TASARRUF FİNANSMAN ÖRNEĞİ

- ✓ **Tasarruf Finansman Şirketleri**, Konvansiyonel bankacılık sistemine alternatif finansman yöntemleri sunarak özellikle konut sektöründe erişilebilirlik ve sürdürülebilirlik sağlama potansiyeli açısından büyük öneme sahiptir.
- ✓ **Günümüzde Tasarruf Finansman Şirketlerinin işleyişi dört aşamadan oluşmaktadır.**
  - Sözleşme Aşaması: Sözleşmenin kurulması
  - Tasarruf Aşaması: Tasarruf dönemi
  - Tahsisat Aşaması: Yapılan tasarrufların geri alınması
  - Geri ödeme Aşaması: Yükümlülüğün tamamlanması

## Yurtdışı Örnek

### ALMANYA- BAUSPAR SİSTEMİ

- ✓ Sistem, **Konut Sandığı** olarak işlemektedir.
- ✓ Üyeler, **Bauspar** şirketlerinde sözleşme oluşturarak her ay belli ödemelerle tasarruf etmektedir. Sözleşmede belirlenen birikim oranına ulaşınca çok düşük faizli konut kredisi alma hakkı oluşmaktadır.
- ✓ Bu sistemde aynı bireysel emeklilik sisteminde olduğu gibi tasarruflara devlet katkısı uygulanmaktadır. **Devletin sağladığı teşvikler ve vergi indirimleri** sayesinde Almanya, Avusturya gibi ülkelerde sistem iyi noktalara gelmiştir. Bu ülkelerde hükümetler, bireyleri yapmaya ve birikimlerini konut yatırımlarına yönlendirmeye teşvik ederek ekonomik istikrarı sağlamayı amaçlamışlardır.
- ✓ Almanya, Avusturya, Çek Cumhuriyeti, Macaristan, Hırvatistan ve Romanya'da uygulanmaktadır.
- ✓ 100 yılı aşkın süredir uygulanmaktadır.
- ✓ Mevcut sistemde 25 milyon aktif sözleşme sayısına ulaşılmıştır.
- ✓ Yıllık 35 milyar Euro konut finansmanı sağlanmaktadır.

Faaliyet Alanı 

# Örnek Şirket

## Bausparkasse Schwabisch Hall

Kuruluş Tarihi : 1931

Varlıklar Toplamı : 68 Milyar Euro

Çalışan Sayısı : 13.625

Sahibi : DZ Bank



# —• YATIRIMLARIMIZA İLİŞKİN BİLGİLER

## Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.'nin Satın Alınması



### 6 Haziran 2024 / Satın Alma

"**Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.**" nin %55 ortaklık payının satın alınmasına yönelik BDDK' ya yapılan başvurumuz; Kurul'un 10919 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



### Satın Alma Bedeli

Şirketimiz "**Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.**" unvanlı şirketin %55 ortaklık payını **157.500.000,00 TL** bedel karşılığında bütün hak ve borçları ile devralmıştır.



### 19 Eylül 2024, Sermaye Artırımı Tescil ve İlan

Sermaye yapısının güçlendirilmesi için mevcut 137.000.000 TL olan sermayesi 350.000.000 TL artırılarak **487.000.000 TL**'ye çıkarılmıştır.



### 30 Ekim 2024

Ortaklık payımızı %55'ten %79,85'e çıkarılması için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na başvuru yapılmıştır.

## Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.'nin Satın Alınması

- ✓ Şirketimiz, **Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.** isimli şirketin %70'ini 78.519.326,00 USD tutarında 04 Temmuz 2024 tarihinde satın almıştır.
- ✓ Gayrimenkul üzerinde Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. ile Atış Yapı Sanayi Ticaret LTD. ŞTİ. Arasında "**Hasılat Paylaşımli İnşaat Sözleşmesi**" düzenlenmiştir.
- ✓ Atış Yapı, proje hasılatının minimum 900.000.000,00 USD değerinde olacağını Şirketimize garanti etmektedir.
- ✓ Proje, "**Hasılat Paylaşımli İnşaat Sözleşmesi**" kapsamında inşaa edilecek olan çok amaçlı karma projeden oluşacaktır. (Açık hava AVM, Otel, Konut, Ofis, Çok amaçlı gösteri merkezi) Bu proje ile sağlanacak hasılat paylaşımının ise %55 oranında Atış Yapı'ya, %45 oranında Bainbridge Gayrimenkul şirketine ait olması konusunda mutabakata varılmıştır.
- ✓ Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. isimli şirketin sermayesinin %70'ine Katilimevim Tasarruf Finansman A.Ş. sahip olduğundan dolayı bu hasılat paylaşımından şirketimiz minimum 283.500.000,00 USD gelir elde etmeyi planlamaktadır.
- ✓ Bu kapsamda Atış Yapı, planlanan bu proje hasılatının altında kalması halinde eksik kalan hasılat bedelini karşılayacağını şirketimize kabul ve taahhüt etmektedir.

## “Katılım Bankası” Kuruluş izni Alınması

Şirketimiz, yurt sathına yayılan toplam 141 Şubesi ve 250.000 adete ulaşan bireysel müşterisi ile oluşturulacak sinerjiyle hem bireysel pazarda faaliyet gösterecek hem de döviz kazandıran sanayi yatırımları, tarım ve madencilik başta olmak üzere ülkemizin stratejik öncelikli sektörlerine finansman sağlayacak bir katılım bankası kuruluşu gerçekleştirmek üzere yola çıkmıştır.



### 07 Ağustos 2024

Şirketimizin %99,9 sermayedar olduğu bir **Katılım Bankası** kurulması için Yönetim Kurulu kararı alındı.



### 14 Ağustos 2024

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’na (BDDK) Katılım Bankası kuruluş izin başvurusu yapıldı.



### 12 Aralık 2024

Başvurumuz Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 11037 sayılı kararı ile onaylandı.



### 17 Aralık 2024

Katılım Bankası Kuruluş izni kararı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 32755 sayılı Resmî Gazete’de ilan edildi.

# TASARRUF FİNANSMAN YÖNTEMLERİ

# Tasarruf Finansman Yöntemleri Nelerdir?

Tasarruf Finansman Yöntemleri, sade ve anlaşılır **iki** plandan oluşur.

Her iki planda da anapara ve katılım bedeli dışında herhangi bir vade farkı, ek masraf ve faiz ödemesi gibi ek maliyetler yoktur. Katilimevim’le ev sahibi olurken sadece anaparayı öder, kazancınızı ek masraflar için değil kendi ihtiyaçlarınız için kullanabilirsiniz.



## **Çekilişli Plan:**

Çekilişli Plan’da 18 kişilik grumlardan 200 kişilik gruplara kadar farklı taksit grupları bulunmaktadır. Her ay noter huzurunda yapılan ve canlı yayınlanan çekilişle, müşterilerimizin ev ve araba finansmanının tahsis edileceği tarihler belirlenir. Çekilişte adı okunmayan müşterilerimize, bulunduğu grubun toplu tahsisat tarihi geldiğinde ev ve araç finansmanı tahsis edilir.



## **Kişiyeye Özel Plan:**

Çekilişe katılmadan ev finansmanınızın ne zaman tahsis edileceğini önceden bilirsiniz.

## Çekilişli Plan

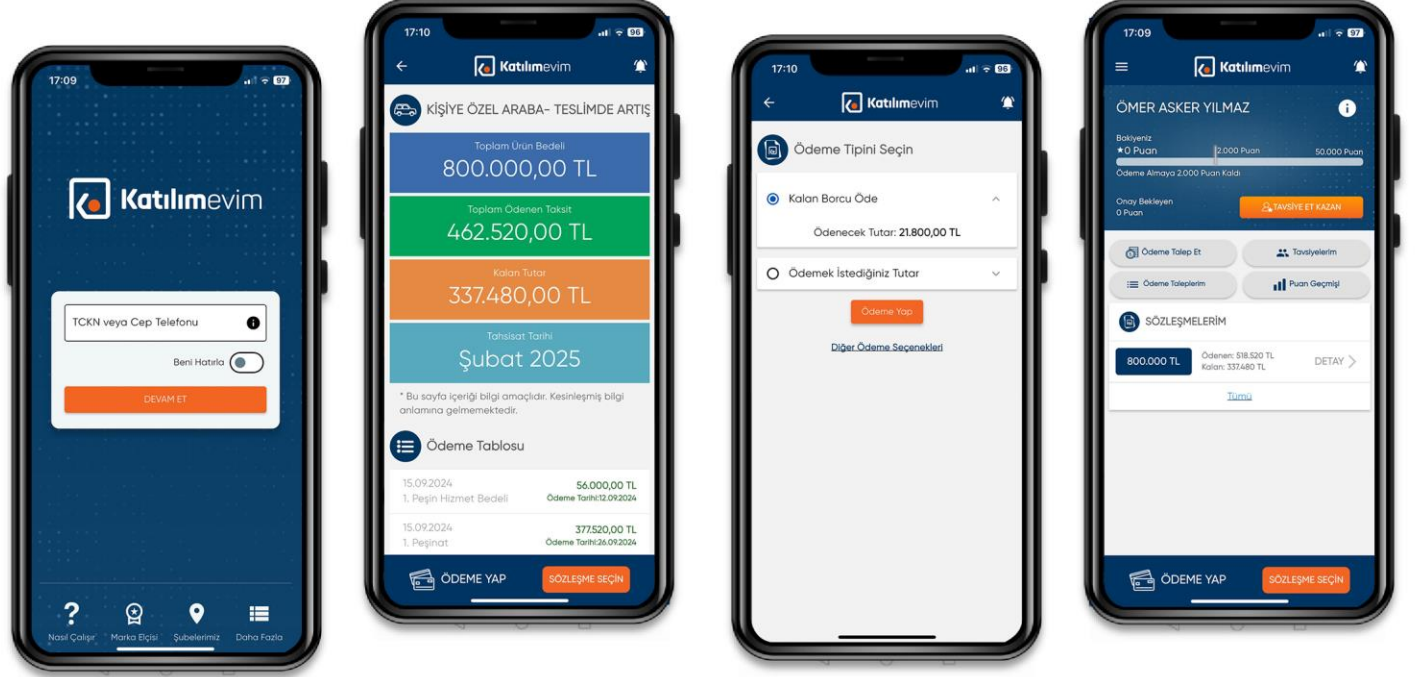
- ✓ Almak istediğiniz evin tutarını belirleyin.
- ✓ Plana peşinatlı mı yoksa peşinatsız mı gireceğinize karar verin.
- ✓ Aylık ödeyebileceğiniz taksit tutarını belirleyin.
- ✓ Artık Katilimevim Ailesi'nin bir üyesisiniz! Sıra Belirleme Organizasyonu'nda ev finansmanına ne zaman kavuşacağınız belirlenecektir.
- ✓ Ev finansmanınızın tahsis tarihi belirlendikten sonra, hayalinizdeki evi satın almanız için sözleşmede belirlediğiniz tutar size teslim edilir.
- ✓ Kaç kişilik grupta yer alacağınız artık belirlenmiş durumda. Bu aşamada sözleşme süreci tamamlanacaktır.

## Kişiye Özel Plan

- ✓ Almak istediğiniz evin tutarını belirleyin.
- ✓ Plana peşinatl  mı yoksa peşinatsız mı gireceğimize karar verin. İsterseniz ara ödeme seçenekleriyle de Kişiy  Özel Plan'a dahil olabilirsiniz.
- ✓ Aylık ödeyebileceğiniz taksit tutarını belirleyin.
- ✓ Ödeme planınıza göre ev finansmanınızın tahsis tarihi belirlenecektir. Artık Katılmevim Ailesi'nin bir üyesisiniz.
- ✓ Ev finansmanınızın tahsis tarihi geldiğinde, hayalinizdeki evi satın almanız sözleşmede belirlediğiniz tutar size teslim edilir.

# —• KATILIMEVİM'DE TEKNOLOJİK GELİŞMELER

# Katılmevim Mobil Uygulama



Katılmevim mobil uygulama ile müşteriler sözleşme bilgilerini görüntüleyebilir, aylık taksitlerini ödeyebilir, şikayetlerini ve önerilerini iletebilirler.

# —• TEMEL FİNANSAL GÖSTERGELER

# Katilimevim 2024 Yılı Özet Finansal Sonuçlar

(Karşılaştırmalı Özet)

|                                 | 1 Ocak - 31 Aralık<br>2023 | 1 Ocak - 31 Aralık<br>2024 | Artış<br>Oranı |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|
| Tasarruf Finansman<br>Gelirleri | 1.347.661.079 TL           | 4.964.548.460 TL           | 268%           |
| Net Faaliyet Kârı               | 1.005.847.824 TL           | 3.075.078.088 TL           | 206%           |
| Dönem Net Kârı                  | 750.182.993 TL             | 2.220.148.020 TL           | 196%           |

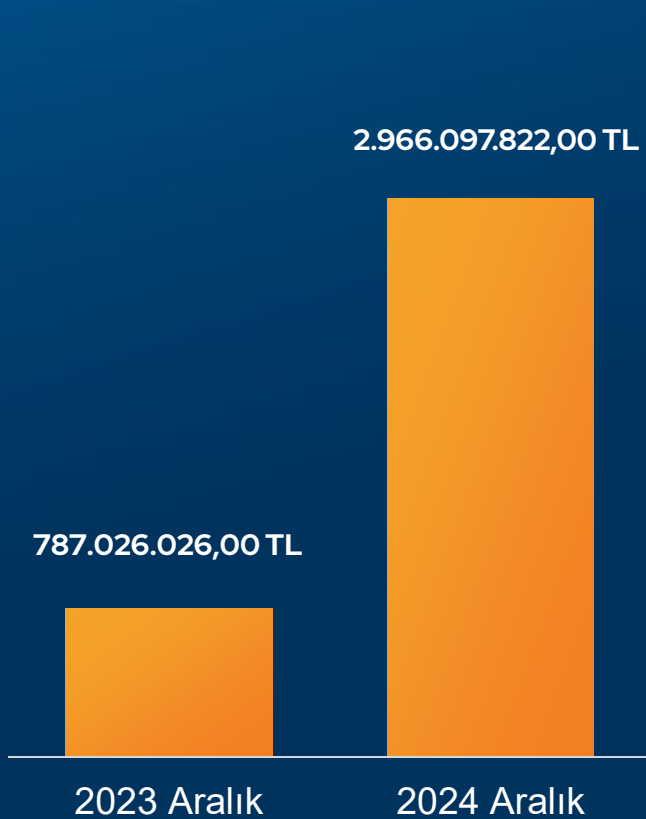
|                | 31.12.2023       | 31.12.2024        | Artış<br>Oranı |
|----------------|------------------|-------------------|----------------|
| Özkaynak       | 1.163.747.262 TL | 4.086.384.065 TL  | 251%           |
| Aktif Büyüklük | 3.435.987.305 TL | 18.914.951.780 TL | 450%           |

# Favök



Fark  
2.179.071.796 TL

FAVÖK\* (Milyon TL)

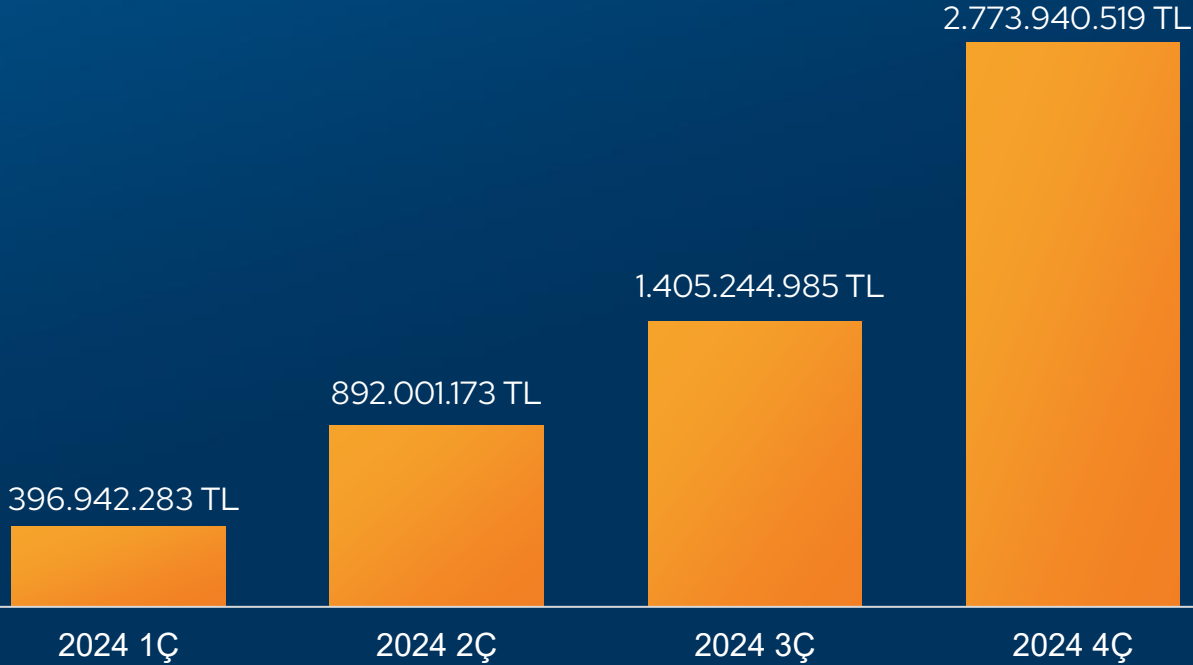


2024 yılı 4. çeyrek finansal verilerine baktığımızda şirketimizin sözleşme adetleri yılın ikinci yarısında artış göstermekle birlikte Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.'nin satın almasının etkisi finansman geliri ve karlılık rakamlarına pozitif yansımıştır.

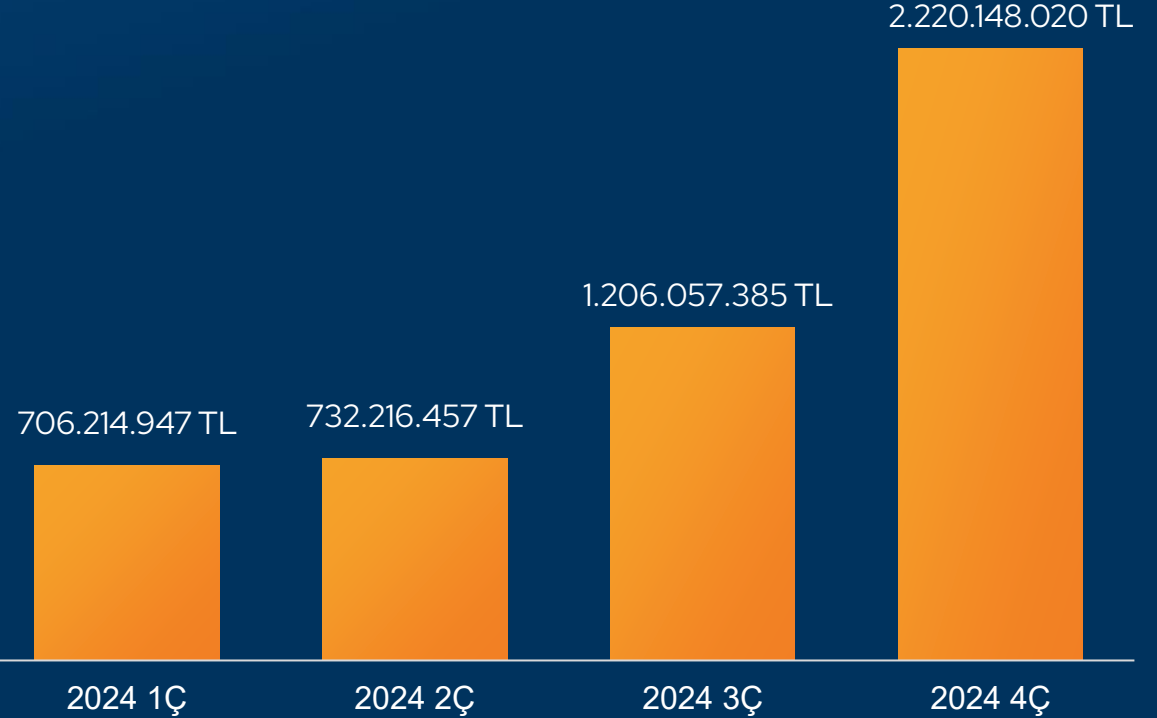
03.05.2023 tarihli fiyat tespit raporunda 2024 yılı için TFRS FAVÖK tutarı 626 milyon TL olarak öngörülmüş olup, şirketimiz 2024 yılı taahhüdünü 31.12.2024 tarihi itibarıyla % 473 seviyesinde gerçekleştirme oranı ile tamamlamıştır.

## Brüt Kâr ve Net Kar (Zarar)

Brüt Kâr (Milyon TL)



Net Kâr (Milyon TL)



# —• FİNANSAL TABLOLAR

|                                  | 2024                  | 2023                  | 2022                 | 2021                 | 2020                 | 2019               |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Toplam Sözleşme Hacmi, TL</b> | <b>52.288.248.325</b> | <b>16.148.940.426</b> | <b>4.867.957.157</b> | <b>2.354.057.933</b> | <b>1.433.081.903</b> | <b>444.860.300</b> |
| <b>Ev</b>                        | <b>20.963.433.107</b> | <b>5.712.308.069</b>  | <b>2.872.437.177</b> | <b>1.689.494.293</b> | <b>989.612.586</b>   | <b>322.678.750</b> |
| Çekilişli                        | 14.652.220.356        | 4.645.411.019         | 2.097.432.881        | 1.172.767.133        | 750.086.354          | 268.817.250        |
| Çekilişsiz                       | 6.311.212.751         | 1.066.897.050         | 775.004.296          | 516.727.160          | 239.526.232          | 53.861.500         |
| <b>Araba</b>                     | <b>31.324.815.218</b> | <b>10.436.632.357</b> | <b>1.995.519.980</b> | <b>664.563.640</b>   | <b>443.469.317</b>   | <b>122.181.550</b> |
| Çekilişli                        | 17.801.329.518        | 7.091.581.945         | 1.241.381.349        | 334.134.640          | 332.766.167          | 91.828.000         |
| Çekilişsiz                       | 13.523.485.700        | 3.345.050.412         | 754.138.631          | 330.429.000          | 110.703.150          | 30.353.550         |
| <b>Toplam Sözleşme Adet</b>      | <b>55.730</b>         | <b>30.272</b>         | <b>18.283</b>        | <b>14.651</b>        | <b>10.733</b>        | <b>3.912</b>       |
| <b>Ev</b>                        | <b>11.690</b>         | <b>5.601</b>          | <b>7.724</b>         | <b>7.827</b>         | <b>4.752</b>         | <b>1.673</b>       |
| Çekilişli                        | 8.646                 | 4.727                 | 5.944                | 5.732                | 3.544                | 1.368              |
| Çekilişsiz                       | 3.044                 | 874                   | 1.780                | 2.095                | 1.208                | 305                |
| <b>Araba</b>                     | <b>44.040</b>         | <b>24.671</b>         | <b>10.559</b>        | <b>6.824</b>         | <b>5.981</b>         | <b>2.239</b>       |
| Çekilişli                        | 24.861                | 16.414                | 6.517                | 3.725                | 4.814                | 1.711              |
| Çekilişsiz                       | 19.179                | 8.257                 | 4.042                | 3.099                | 1.167                | 528                |
| <b>Toplam Aktif Üye</b>          | <b>55.726</b>         | <b>30.246</b>         | <b>18.127</b>        | <b>14.196</b>        | <b>10.174</b>        | <b>3.752</b>       |
| <b>Ev</b>                        | <b>11.689</b>         | <b>5.595</b>          | <b>7.667</b>         | <b>7.585</b>         | <b>4.501</b>         | <b>1.579</b>       |
| Çekilişli                        | 8.645                 | 4.722                 | 5.906                | 5.571                | 3.342                | 1.280              |
| Çekilişsiz                       | 3.044                 | 873                   | 1.761                | 2.014                | 1.159                | 299                |
| <b>Araba</b>                     | <b>44.037</b>         | <b>24.651</b>         | <b>10.460</b>        | <b>6.611</b>         | <b>5.673</b>         | <b>2.173</b>       |
| Çekilişli                        | 24.858                | 16.398                | 6.478                | 3.616                | 4.546                | 1.647              |
| Çekilişsiz                       | 19.179                | 8.253                 | 3.982                | 2.995                | 1.127                | 526                |
| <b>Toplam Tahsisat Adeti</b>     | <b>13.006</b>         | <b>4.939</b>          | <b>4.140</b>         | <b>4.089</b>         | <b>1.961</b>         | <b>330</b>         |
| <b>Ev</b>                        | <b>1.507</b>          | <b>1.446</b>          | <b>1.304</b>         | <b>821</b>           | <b>312</b>           | <b>36</b>          |
| Çekilişli                        | 707                   | 991                   | 885                  | 477                  | 221                  | 34                 |
| Çekilişsiz                       | 800                   | 455                   | 419                  | 344                  | 91                   | 2                  |
| <b>Araba</b>                     | <b>11.499</b>         | <b>3.493</b>          | <b>2.836</b>         | <b>3.268</b>         | <b>1.649</b>         | <b>294</b>         |
| Çekilişli                        | 2.848                 | 1.428                 | 1.219                | 2.318                | 1.260                | 254                |
| Çekilişsiz                       | 8.651                 | 2.065                 | 1.617                | 950                  | 389                  | 40                 |

| 2023                             | 2023 (1-3)    | 2023 (1-6)     | 2023 (1-9)     | 2023 (1-12)    |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Toplam Sözleşme Hacmi, TL        | 2.058.188.141 | 4.822.618.724  | 9.853.727.469  | 16.148.940.426 |
| Ev                               | 900.831.494   | 1.937.155.394  | 3.741.826.581  | 5.712.308.069  |
| Araba                            | 1.157.356.647 | 2.885.463.330  | 6.111.900.888  | 10.436.632.357 |
| Toplam Sözleşme Adet             | 5.802         | 12.110         | 20.701         | 30.272         |
| Ev                               | 1.311         | 2.489          | 4.101          | 5.601          |
| Araba                            | 4.491         | 9.621          | 16.600         | 24.671         |
| Toplam Aktif Üye                 | 5.793         | 12.094         | 20.682         | 30.246         |
| Ev                               | 1.308         | 2.486          | 4.097          | 5.595          |
| Araba                            | 4.485         | 9.608          | 16.585         | 24.651         |
| Toplam Tahsisat Adeti (Teslimat) | 1.136         | 2.482          | 3.537          | 4.939          |
| Ev                               | 449           | 918            | 1.196          | 1.446          |
| Araba                            | 687           | 1564           | 2.341          | 3.493          |
| 2024                             | 2024 (1-3)    | 2024 (1-6)     | 2024 (1-9)     | 2024 (1-12)    |
| Toplam Sözleşme Hacmi, TL        | 7.868.027.801 | 18.141.500.961 | 32.679.566.719 | 52.288.248.325 |
| Ev                               | 2.864.209.292 | 6.551.096.061  | 12.438.967.030 | 20.963.433.107 |
| Araba                            | 5.003.818.509 | 11.590.404.900 | 20.240.599.689 | 31.324.815.218 |
| Toplam Sözleşme Adet             | 10.378        | 22.172         | 37.673         | 55.730         |
| Ev                               | 1.965         | 4.055          | 7.428          | 11.690         |
| Araba                            | 8.413         | 18.117         | 30.245         | 44.040         |
| Toplam Aktif Üye                 | 10.374        | 22.168         | 37.669         | 55.726         |
| Ev                               | 1.964         | 4.054          | 7.427          | 11.689         |
| Araba                            | 8.410         | 18.114         | 30.242         | 44.037         |
| Toplam Tahsisat Adeti (Teslimat) | 2.627         | 5.147          | 8.237          | 13.006         |
| Ev                               | 351           | 654            | 1006           | 1.507          |
| Araba                            | 2.276         | 4.493          | 7.231          | 11.499         |

| Katılmevim<br>Üretim (Ciro) | Dönem  | Birevim<br>Üretim (Ciro) |
|-----------------------------|--------|--------------------------|
| 2.812.574.645               | Oca.24 | -                        |
| 3.348.190.591               | Şub.24 | -                        |
| 3.250.727.457               | Mar.24 | -                        |
| 3.402.816.000               | Nis.24 | -                        |
| 4.376.277.257               | May.24 | -                        |
| 4.576.610.988               | Haz.24 | 1.343.890.502            |
| 5.362.501.361               | Tem.24 | 1.610.851.402            |
| 5.967.310.592               | Ağu.24 | 1.561.266.572            |
| 5.736.766.655               | Eyl.24 | 1.973.464.306            |
| 5.831.337.473               | Eki.24 | 2.366.418.200            |
| 6.607.797.057               | Kas.24 | 3.749.333.037            |
| 8.737.300.071               | Ara.24 | 4.463.497.593            |

| Katılmevim<br>Satış Adeti | Dönem  | Birevim<br>Satış Adeti |
|---------------------------|--------|------------------------|
| 3.486                     | Oca.24 | -                      |
| 3.965                     | Şub.24 | -                      |
| 3.952                     | Mar.24 | -                      |
| 3.908                     | Nis.24 | -                      |
| 4.454                     | May.24 | -                      |
| 4.664                     | Haz.24 | 1.127                  |
| 5.422                     | Tem.24 | 1.401                  |
| 5.655                     | Ağu.24 | 1.332                  |
| 5.536                     | Eyl.24 | 1.651                  |
| 5.689                     | Eki.24 | 1.948                  |
| 6.027                     | Kas.24 | 2.946                  |
| 7.807                     | Ara.24 | 3.963                  |

| (Milyon TL)                  | 31.12.2023 | 31.12.2024 | Değişim | 2024T Tahmini | Gerçekleşme |
|------------------------------|------------|------------|---------|---------------|-------------|
| Tasarruf Finansman Gelirleri | 1.347      | 4.964      | 268%    | 1.225,30      | 405%        |
| Esas Faaliyet Giderleri*     | 621,3      | 2.140      | 244%    | 622           | 344%        |
| Esas Faaliyet Karı           | 726,3      | 2.824      | 288%    | 603,3         | 468%        |
| Amortisman                   | 60,6       | 142        | 134%    | 23            | 617%        |
| TFRS FAVÖK                   | 787        | 2.966      | 276%    | 626,3         | 473%        |
| TFRS 16 Kira Giderleri       | 60,3       | 173,4      | 187%    | 83,2          | 208%        |
| TFRS 16 Etkisi Hariç FAVÖK   | 726,7      | 2.792      | 284%    | 543,1         | 514%        |



**Katılimevim**

**TEŞEKKÜRLER**