

Katılımevrim Tasarruf Finansman
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren
Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Özet Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu

Katılımevım Tasarruf Finansman

Anonım Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Konsolide Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu	
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	
Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu	
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	
Konsolide Nakit Akış Tablosu	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar	

Ara Dönem Konsolide Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") 30 Haziran 2025 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan özet konsolide finansal tablolarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimine uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Nail Çamcı, SMMM
Sorumlu Denetçi

12 Ağustos 2025
İstanbul, Türkiye

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Özet

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Haziran 2025			31 Aralık 2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	3.548.154.348	8.454.254	3.556.608.602	2.319.550.369	1.868.426	2.321.418.795
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	7.130.212.542	--	7.130.212.542	3.623.745.543	--	3.623.745.543
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	7.625.123.040	--	7.625.123.040	5.820.765.277	--	5.820.765.277
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	4	7.590.781.494	--	7.590.781.494	5.791.287.743	--	5.791.287.743
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		7.590.781.494	--	7.590.781.494	5.791.287.743	--	5.791.287.743
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	4	39.472.582	--	39.472.582	41.588.710	--	41.588.710
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	4	(5.131.036)	--	(5.131.036)	(12.111.176)	--	(12.111.176)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	613.658.232	--	613.658.232	659.326.224	--	659.326.224
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	250.785.502	--	250.785.502	656.623.112	--	656.623.112
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	9	4.082.500.002	--	4.082.500.002	4.082.500.002	--	4.082.500.002
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	18.461	--	18.461
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	--	--	--	23.115.735	--	23.115.735
XII. DİĞER AKTİFLER	6	993.443.141	170.472	993.613.613	1.722.686.744	4.751.886	1.727.438.630
ARA TOPLAM		24.243.876.807	8.624.726	24.252.501.533	18.908.331.467	6.620.312	18.914.951.780
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		24.243.876.807	8.624.726	24.252.501.533	18.908.331.467	6.620.312	18.914.951.780

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Özet

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Haziran 2025			31 Aralık 2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER		--	261.274.484	261.274.484	--	925.125.572	925.125.572
II. FAKTÖRİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	14.677.818.151	--	14.677.818.151	10.480.917.928	--	10.480.917.928
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		318.684.741	--	318.684.741	529.109.404	--	529.109.404
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR		28.663.290	--	28.663.290	67.860.321	--	67.860.321
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	11	26.580.003	--	26.580.003	24.433.669	--	24.433.669
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar	11	2.083.287	--	2.083.287	43.426.652	--	43.426.652
IX. CARİ VERGİ BORCU		501.327.424	--	501.327.424	292.415.152	--	292.415.152
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	10	1.123.582.313	--	1.123.582.313	929.026.496	--	929.026.496
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	12	342.069.546	432.533.378	774.602.924	291.906.853	1.312.205.989	1.604.112.842
ARA TOPLAM		16.992.145.465	693.807.862	17.685.953.327	12.591.236.154	2.237.331.561	14.828.567.715
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR		6.566.548.206	--	6.566.548.206	4.086.384.065	--	4.086.384.065
14.1 Ödenmiş Sermaye	13	2.070.000.000	--	2.070.000.000	180.000.000	--	180.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		45.311.714	--	45.311.714	395.311.714	--	395.311.714
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		45.311.714	--	45.311.714	395.311.714	--	395.311.714
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(13.809.538)	--	(13.809.538)	(14.099.221)	--	(14.099.221)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		115.705.406	--	115.705.406	52.460.396	--	52.460.396
14.5.1 Yasal Yedekler		54.900.000	--	54.900.000	16.411.136	--	16.411.136
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		60.805.406	--	60.805.406	36.049.260	--	36.049.260
14.6 Kâr veya Zarar		3.332.682.095	--	3.332.682.095	2.381.003.964	--	2.381.003.964
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		513.082.384	--	513.082.384	221.138.248	--	221.138.248
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		2.819.599.711	--	2.819.599.711	2.159.865.716	--	2.159.865.716
14.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.016.658.529	--	1.016.658.529	1.091.707.212	--	1.091.707.212
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		23.558.693.671	693.807.862	24.252.501.533	16.677.620.219	2.237.331.561	18.914.951.780

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Özet

Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
IV. ALINAN TEMİNATLAR	17	12.554.925.689	993.520	12.555.919.209	10.882.867.031	17.615.687	10.900.482.718
V. VERİLEN TEMİNATLAR	17	--	16.095.024.000	16.095.024.000	16.653.665	14.288.481.000	14.305.134.665
VI. TAAHHÜTLER		--	--	--	--	--	--
6.1 Cayılamaz Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2 Cayılabilir Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		--	--	--	--	--	--
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		--	--	--	--	--	--
7.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.5 Diğer		--	--	--	--	--	--
VIII. EMANET KIYMETLER		--	--	--	--	--	--
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		12.554.925.689	16.096.017.520	28.650.943.209	10.899.520.696	14.306.096.687	25.205.617.383

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
		Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Cari Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2025	Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Önceki Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2024
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		5.683.599.350	2.796.191.970	1.516.181.456	831.083.599
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		--	--	--	--
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--	--	--
1.1.1 İskontolu		--	--	--	--
1.1.2 Diğer		--	--	--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
1.2.1 İskontolu		--	--	--	--
1.2.2 Diğer		--	--	--	--
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		--	--	--	--
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--	--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
KİRALAMA GELİRLERİ		--	--	--	--
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		--	--	--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--	--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
TASARRUF FINANSMAN GELİRLERİ	14	5.683.599.350	2.796.191.970	1.516.181.456	831.083.599
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--	--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.683.599.350	2.796.191.970	1.516.181.456	831.083.599
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)		(131.250.845)	(39.302.125)	(14.108.527)	(7.512.091)
2.1 Tasarruf fon havuzuna verilen kâr payları		--	--	--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(83.197.410)	(28.016.872)	--	--
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--	--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(35.175.805)	(11.285.252)	(14.108.527)	(7.512.091)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--	--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri		(12.877.630)	--	--	--
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
III. BRÜT K/Z (I-II)		5.552.348.505	2.756.889.845	1.502.072.929	823.571.508
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(2.162.090.000)	(933.408.022)	(610.071.756)	(328.512.618)
4.1 Personel Giderleri		(1.208.746.974)	(487.604.479)	(393.830.981)	(206.861.757)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(1.774.260)	(683.086)	(598.280)	(438.710)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--	--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri		(937.635.076)	(437.418.065)	(199.731.370)	(113.184.983)
4.5 Diğer		(13.933.690)	(7.702.392)	(15.911.125)	(8.027.168)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		3.390.258.505	1.823.481.823	892.001.173	495.058.890
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	15	997.529.418	592.520.446	103.538.816	(460.551.090)
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		344.647.842	209.471.588	--	--
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		--	--	60.470.248	28.901.813
6.3 Temettü Gelirleri		--	--	--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		581.027.111	354.167.141	35.459.975	(478.743.876)
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		--	--	--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		144.894	--	1.477.504	1.474.880
6.7 Diğer		71.709.571	28.881.717	6.131.089	(12.183.907)
VII. KARŞILIK GİDERLERİ		(7.497.918)	(1.000.047)	(126.822)	1.881.966
7.1 Özel Karşılıklar		(35.573)	(1.000.047)	(126.822)	1.881.966
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--	--	--
7.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--
7.4 Diğer		(7.462.345)	--	--	--
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(241.530.260)	(30.574.097)	(12.212.164)	(12.212.164)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--	--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--	--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		(236.171)	(137.428)	(12.212.164)	(12.212.164)
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--	--	--
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		(111.518.519)	(30.436.669)	--	--
8.6 Diğer		(129.775.570)	--	--	--
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		4.138.759.745	2.384.428.125	983.201.003	24.177.602
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		--	--	--	--
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		--	--	--	--
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		--	--	--	--
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)	16	4.138.759.745	2.384.428.125	983.201.003	24.177.602
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(1.260.233.256)	(682.385.521)	(250.984.546)	1.823.908
14.1 Cari Vergi Karşılığı	16	(1.007.649.546)	(532.884.406)	(224.673.298)	(159.238.363)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	(1.036.927)	--	--
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	16	(252.583.710)	(148.464.188)	(26.311.248)	161.062.271
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		2.878.526.489	1.702.042.604	732.216.457	26.001.510
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--	--	--
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--	--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--	--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--	--	--
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--	--	--
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--	--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--	--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--	--	--
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		--	--	--	--
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--	--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--	--	--
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--	--	--
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--	--	--
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		--	--	--	--
XXI. DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XV+XX)		2.878.526.489	1.702.042.604	732.216.457	26.001.510
Ana Ortaklığa Ait Kar/Zarar		2.819.599.711	1.710.726.589	--	--
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Kar/Zarar		58.926.778	(8.683.985)	--	--
Hisse Başına Kâr/Zarar		1,36	(4,80)	4,06	0,14

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Cari Dönem	Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Cari Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2025	Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2024	Önceki Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2024
I. DÖNEM KARI/ZARARI		2.878.526.489	1.702.042.604	732.216.457	26.001.510
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(7.491.308)	(2.890.873)	(2.327.874)	(1.413.423)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--	--	--
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--	--	--
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--	--	--
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(10.701.869)	(4.129.819)	(3.325.535)	(2.019.176)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	10	3.210.561	1.238.946	997.661	605.753
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--	--	--
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		--	--	--	--
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--	--	--
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		2.871.035.181	1.699.151.731	729.888.583	24.588.087
Ana Ortaklığa Ait Toplam Kapsamlı Gelir		2.812.609.200	1.707.835.716	--	--
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Toplam Kapsamlı Gelir		58.425.981	(8.683.985)	--	--

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Yasal Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6							
	CARİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Haziran 2025) (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)																	
I.	Dönem Başı Bakiyesi		180.000.000	395.311.714	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	16.411.136	36.049.260	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		180.000.000	395.311.714	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	16.411.136	36.049.260	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	(6.990.511)	--	--	--	--	--	--	--	--	(6.990.511)	(500.797)	(7.491.308)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		1.890.000.000	(350.000.000)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.540.000.000)	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	7.280.194	--	--	--	--	--	24.756.146	2.159.865.716	(2.159.865.716)	32.036.340	(110.407.380)	(78.371.040)
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.819.599.711	2.819.599.711	58.926.778	2.878.526.489
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	38.488.864	--	(327.921.580)	--	(289.432.716)	(23.067.284)	(312.500.000)
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(198.000.000)	--	(198.000.000)	--	(198.000.000)
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	38.488.864	--	(38.488.864)	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(91.432.716)	--	(91.432.716)	(23.067.284)	(114.500.000)
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2025)	13	2.070.000.000	45.311.714	--	--	(13.809.538)	--	--	--	--	54.900.000	60.805.406	513.082.384	2.819.599.711	5.549.889.677	1.016.658.529	6.566.548.206
	ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Haziran 2024) (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)																	
I.	Dönem Başı Bakiyesi		180.000.000	359.523.926	(262.409.345)	--	(3.266.881)	--	--	--	--	--	10.837.898	128.878.671	750.182.993	--	--	1.163.747.262
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		180.000.000	359.523.926	(262.409.345)	--	(3.266.881)	--	--	--	--	--	10.837.898	128.878.671	750.182.993	--	--	1.163.747.262
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	(2.327.874)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(2.327.874)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	7.985.882	750.182.993	(750.182.993)	--	--	7.985.882
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	732.216.457	--	--	732.216.457
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	9.630.079	--	--	--	--	--	--	16.411.136	--	(310.798.945)	--	--	--	(284.757.730)
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	9.630.079	--	--	--	--	--	--	--	--	(294.387.809)	--	--	--	(284.757.730)
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	16.411.136	--	(16.411.136)	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2024)		180.000.000	359.523.926	(252.779.266)	--	(5.594.755)	--	--	--	--	16.411.136	18.823.780	568.262.719	732.216.457	--	--	1.616.863.997

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Nakit Akış Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		2.712.825.300	840.207.681
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		344.647.842	60.470.248
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(96.075.040)	--
1.1.3 Alınan Temettümler		--	--
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	14	5.683.599.350	1.516.181.456
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		71.854.465	--
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		--	--
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(1.210.521.234)	(392.427.525)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(833.630.971)	(174.846.591)
1.1.9 Diğer		(1.247.049.112)	(169.169.907)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		2.086.432.896	79.614.671
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(1.804.357.763)	(1.032.820.156)
1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		733.825.017	(572.979.208)
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		4.196.900.223	1.653.359.804
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	(16.564.788)
1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(1.039.934.581)	48.619.019
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		4.799.258.196	919.822.352
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	(230.000.000)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(78.371.040)	--
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(3.115.944.873)	(49.416.444)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		641.774.417	(107.397)
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9 Diğer		--	35.459.975
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(2.552.541.496)	(244.063.866)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		--	--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(663.851.088)	--
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	--
3.4 Temettü Ödemeleri		(198.000.000)	(284.757.730)
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(35.175.805)	(14.108.527)
3.6 Diğer		(114.500.000)	--
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(1.011.526.893)	(298.866.257)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		--	--
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)		1.235.189.807	376.892.229
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.321.418.795	801.731.439
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		3.556.608.602	1.178.623.668

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

İÇİNDEKİLER

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	9
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	10
2.1	Uygulanan muhasebe standartları	10
2.2	Sunuma ilişkin temel esaslar	11
2.3	Muhasebe politikalarında değişiklikler	11
2.4	Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar	14
2.5	Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları	14
3	Nakit Değerler ve Bankalar	15
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	15
5	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	16
6	Diğer Aktifler	16
7	Maddi Duran Varlıklar	17
8	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19
9	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19
10	Ertelenmiş Vergi	20
11	Karşılıklar	20
12	Diğer Yükümlülükler	21
13	Özkaynaklar	21
14	Esas Faaliyet Gelirleri	21
15	Diğer Faaliyet Gelirleri	22
16	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	22
17	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	22
18	İlişkili Taraf Açıklamaları	23
19	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	25
20	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	27

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı, Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Şirket") 2018 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket' ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Şirket bünyesinde, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren dönemde 1237 kişi istihdam edilmiştir.
(31 Aralık 2024: 1.694 kişi)

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Serdar Turhan	588.300.000	28%	74.200.000	41%
Ömer Burak	193.200.000	9%	16.800.000	9%
Halka Açık Kısım	1.288.500.000	62%	89.000.000	49%
Toplam Sermaye	2.070.000.000	100%	180.000.000	100%

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

Birevim Tasarruf Finansman A.Ş. :

Şirket'in ana faaliyet konusu, faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Europe Finance Holding A.Ş.	364.538.313	74,85%	--	--
Muhammed Yarız	121.750.000	25%	97.400.000	20%
Veysel Mert	256.998	0,05%	256.998	0,05%
Gökhan Zafer	256.998	0,05%	256.998	0,05%
Mehmet Ali Özdemir	197.691	0,04%	197.691	0,04%
Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş.	--	--	388.888.313	79,85%
Toplam Ödenmiş Sermaye	487.000.000	100%	487.000.000	100%

11 Mart 2025 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı neticesinde Grup'un sahip olduğu Birevim hisselerinin (%79,85) tamamı 752.000.000 TL bedel karşılığında Europe Finance Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Birevim'in devir tarihine kadar ki tüm gelir ve giderleri ilişikteki finansal tablolarda konsolide edilmiştir.

Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. :

Şirket'in ana faaliyet konusu, Türkiye'de alışveriş merkezlerine ve ticari mülkiyetlere kiralama, mülkiyet yönetimi hizmeti sunmaktır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş.	57.996.221	70%	57.996.221	70%
T6 Depoculuk A.Ş.	16.570.348	20%	16.570.348	20%
Turyapı Grup İnşaat Taah. San. ve Tic. LTD.ŞTİ	8.285.174	10%	8.285.174	10%
Toplam Ödenmiş Sermaye	82.851.743	100%	82.851.743	100%

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (devamı)

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar (devamı)

İktisat Katılım Bankası A.Ş. :

17 Aralık 2024 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından kuruluş izni almış ve bu karar 32755 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Şirketin kuruluşu 20 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiş olup, 11334 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Banka, katılım bankacılığı esaslarına göre faizsiz bankacılık hizmetleri sunmak; fon toplamak, fon kullanırmak, finansman sağlamak, yatırım, dış ticaret ve ödeme hizmetleri gibi bankacılık faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuş olup, rapor tarihi itibarıyla henüz faaliyete başlamamıştır.

	30 Haziran 2025	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş.	2.500.000.000	99,9%
Serdar Turhan	625.000	0,0%
Ahmet Özcan	625.000	0,0%
Ömer Burkay	625.000	0,0%
Selay Turhan İnce	625.000	0,0%
Ödenmiş Sermaye	2.502.500.000	100%

Finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 12 Ağustos 2025 tarihinde onaylanmıştır. Grup, Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Grup, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ,Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Grup'un geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 5 Aralık 2024 tarihinde yapılan 11021 sayılı kararı ile BDDK düzenlemesine tabi olan bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında finansallarının TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi düzenlemesine tabi tutulmayacağı duyurulmuş ve 2025 yılında finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.2.3 Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler- Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayınlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

3 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Satış ve Geri Kiralama İşlemlerinde Kira Yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da Yapılan Değişiklikler

Eylül 2022'de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar* 'da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 *Kiralamalar* 'da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019'dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.
- İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 *Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar* uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkan dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri

UMSK tarafından, 25 Mayıs 2023 tarihinde TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardında değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da 19 Eylül 2023 tarihinde yayımlanmıştır. Değişiklikler, tedarikçi finansmanı düzenlemelerine (tedarik zinciri finansmanı, borç finansmanı veya ters faktoring düzenlemeleri olarak anılmaktadır) giren şirketler için ek açıklama gereklilikleri getirmektedir. Ancak, ilgili yükümlülükler ve nakit akışlarının sınıflandırılması ve sunumuna değinilmemektedir.

UMSK tarafından yapılan değişiklikler, aşağıdaki özelliklerin tümüne sahip olan tedarikçi finansman anlaşmaları için geçerlidir:

- Bir finans sağlayıcı, bir şirketin (alıcının) tedarikçilerine borçlu olduğu tutarları öder.
- Bir şirket, anlaşmaların hüküm ve koşulları kapsamında tedarikçilerine ödeme yaptığı tarihte veya daha sonraki bir tarihte ödeme yapmayı kabul eder.
- İlgili fatura son ödeme tarihine göre firmaya vade uzatımı sağlanır veya tedarikçiler erken ödeme koşullarından yararlanır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri

Değişiklikler, finansman alacakları veya stoklara ilişkin düzenlemeler için geçerli değildir.

Değişiklikler, finansal tablo kullanıcıların (yatırımcıların) bu düzenlemelerin şirketin yükümlülükleri ve nakit akışları ile şirketin likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini değerlendirmesine olanak sağlayacak tedarikçi finansman düzenlemeleri hakkında bilgi sağlamak için biri TMS 7'de ve diğeri TFRS 7'de olmak üzere iki yeni açıklama hedefi getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bununla birlikte, ilk uygulama yılında belirli bilgileri sağlama konusunda bir miktar kolaylaştırmalar mevcuttur.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

26 Haziran 2023 tarihinde Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (USSK) tarafından, yerel yetki alanlarının üzerine inşa edebileceği, yatırımcı odaklı küresel bir sürdürülebilirlik raporlaması temeli oluşturmak için IFRS® Sürdürülebilirlik Açıklama Standartlarını (UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar) yayımlanmıştır. İlgili standartlar KGK tarafından da TSRS 1 ve TSRS 2 olarak 29 Aralık 2023 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu iki standart, birlikte uygulanmak üzere tasarlanmıştır ve şirketlerin, yatırımcıların bilgiye dayalı karar verme için ihtiyaç duyduğu bilgileri – başka bir deyişle, yatırımcıların şirketlerin gelecekteki nakit akışları hakkında yaptıkları değerlendirmeleri etkilemesi beklenen bilgileri – belirlemesine ve raporlamasına destek olacaktır.

Bunu başarmak için genel standart, şirketlerin yönetim, strateji, risk yönetimi ve ölçüt ve hedefler alanlarında sürdürülebilirlikle ilgili tüm konuları raporlaması için bir çerçeve sağlamaktadır.

Standartlar 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak uygulanıp uygulanmayacağına ve ne zaman uygulanacağına yerel düzenleyici otorite karar verecektir. Bu doğrultuda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)

- a) **Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.5 Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları

SPK, halka açık şirketlerin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

İlgili Tebliğ'e istinaden TMS/IFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotlarıyla birlikte okunmalıdır.

Grup ara dönem özet finansal tablolarında 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarını ve muhasebe tahminlerini aynı şekilde uygulamaya devam etmiştir.

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

3 Nakit Değerler ve Bankalar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Vadesiz Mevduat		
-TL	494.618.402	210.322.985
-USD	2.542.545	272.970
-AVRO	5.911.709	1.595.455
Vadeli Mevduat		
-TL	782.482.858	846.876.815
Kredi Kartı Alacakları	2.271.053.088	1.262.350.570
Toplam	3.556.608.602	2.321.418.795

Grup'un nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 19'da açıklanmıştır.

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

Tasarruf Finansman Alacakları

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Tasarruf Finansman Alacakları	7.590.781.494	5.791.287.742
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	39.472.582	41.588.710
Toplam	7.630.254.076	5.832.876.452
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	(5.131.036)	(12.111.175)
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
Toplam	7.625.123.040	5.820.765.277

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1-12 ay arası	5.452.104.670	4.005.817.239
1 yıl üzeri	2.173.018.370	1.814.948.038
Toplam	7.625.123.040	5.820.765.277

Özel Karşılıklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)
Vadesi 3-6 ay geçen	28.838.616	(1.444.520)	20.326.833	(1.641.154)
Vadesi 6-12 ay geçen	8.098.876	(2.806.686)	11.352.975	(3.783.548)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	2.535.090	(879.830)	9.908.902	(6.686.473)
Toplam	39.472.582	(5.131.036)	41.588.710	(12.111.176)

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)

Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	14.677.818.151	10.480.917.928
Toplam	14.677.818.151	10.480.917.928

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1-12 ay	9.188.426.190	6.210.178.338
1 yıl üzeri	5.489.391.961	4.270.739.590
Toplam	14.677.818.151	10.480.917.928

5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Fonları	7.130.212.542	3.623.745.543
Toplam	7.130.212.542	3.623.745.543

6 Diğer Aktifler

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari ve Diğer Alacaklar (*)	275.969.130	1.073.903.607
Gelir Tahakkukları	217.289.738	199.149.269
Verilen Sipariş Avansları	59.912.416	120.670.985
Gelecek Aylara Ait Giderler	27.212.895	120.440.417
Diğer Alacaklar	166.303.911	92.609.532
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.518.548	43.731.809
Devreden Katma Değer Vergisi	27.666.667	26.034.303
Ticari Mallar	14.100.000	14.100.000
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 18)	161.089.959	7.608.656
Ortaklardan Alacaklar (Not 18)	22.649.630	6.587.652
İlişkili Taraflardan Verilen Sipariş Avansları (Not 18)	3.997.116	3.080.567
Diğer	15.903.603	19.521.833
Toplam	993.613.613	1.727.438.630

(*) 262.403.651 TL'lik kısmı BainBridge'in eski ortağı Atış Yapı'dan ticari olmayan alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2024 : 1.040.809.350 TL'dir).

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	30 Haziran 2025
Arazi ve Arsalar	50.000	--	--	(50.000)	--
Binalar	1.878.000	138.333.334	--	(1.878.000)	138.333.334
Taşıtlar	31.401.655	--	--	(9.092.655)	22.309.000
Mobilya ve Demirbaşlar	103.095.493	23.604.538	(158.785)	(51.359.559)	75.181.687
Özel Maliyetler	242.716.354	16.456.171	--	(74.766.396)	184.406.129
Kullanım Hakkı Varlıkları	714.735.152	61.864.446	--	(286.270.083)	490.329.515
<i>Binalar</i>	<i>714.735.152</i>	<i>61.864.446</i>	<i>--</i>	<i>(286.270.083)</i>	<i>490.329.515</i>
Toplam	1.093.876.654	240.258.489	(158.785)	(423.416.693)	910.559.665

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	30 Haziran 2025
Binalar	(179.775)	--	--	179.775	--
Taşıtlar	(6.015.511)	(2.230.900)	--	995.378	(7.251.033)
Mobilya ve Demirbaşlar	(58.849.167)	(6.196.565)	158.785	39.172.270	(25.714.677)
Özel Maliyetler	(108.234.012)	(15.131.643)	--	47.387.822	(75.977.833)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(261.271.965)	(44.758.000)	--	118.072.075	(187.957.890)
<i>Binalar</i>	<i>(261.271.965)</i>	<i>(44.758.000)</i>	<i>--</i>	<i>118.072.075</i>	<i>(187.957.890)</i>
Toplam	(434.550.430)	(68.317.108)	158.785	205.807.320	(296.901.433)
Net Defter Değeri	659.326.224	171.941.381			613.658.232

Grup'un sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2024
Mobilya ve Demirbaşlar	32.795.819	9.232.346	(27.397)	42.000.768
Taşıtlar	15.580.000	6.809.000	(80.000)	22.309.000
Özel Maliyetler	125.861.150	15.808.800	--	141.669.950
Kullanım Hakkı Varlıkları	266.080.370	9.353.005	--	275.433.375
<i>Binalar</i>	<i>266.080.370</i>	<i>9.353.005</i>	<i>--</i>	<i>275.433.375</i>
Toplam	440.317.339	41.203.151	(107.397)	481.413.093

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	30 Haziran 2024
Mobilya ve Demirbaşlar	(10.580.895)	(4.069.136)	3.327	(14.646.704)
Taşıtlar	(590.333)	(2.237.567)	38.667	(2.789.233)
Özel Maliyetler	(36.834.437)	(11.047.780)	--	(47.882.217)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(76.272.304)	(22.917.772)	--	(99.190.076)
<i>Binalar</i>	<i>(76.272.304)</i>	<i>(22.917.772)</i>	<i>--</i>	<i>(99.190.076)</i>
Toplam	(124.277.969)	(40.272.255)	41.994	(164.508.230)
Net Defter Değeri	316.039.370	930.896		316.904.863

Grup'un sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	30 Haziran 2025
Haklar	76.186.017	19.944.402	(15.183.961)	80.946.458
Diğer	14.300.334	--	(11.855.771)	2.444.563
Şerefiye	594.678.266	--	(418.326.990)	176.351.276
Toplam	685.164.617	19.944.402	(445.366.722)	259.742.297

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Dönem Amortismanı	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	30 Haziran 2025
Haklar	(21.108.020)	(1.303.048)	15.167.335	(7.243.733)
Diğer	(7.433.484)	(313.921)	6.034.343	(1.713.062)
Toplam	(28.541.504)	(1.616.969)	21.201.678	(8.956.795)
Net Defter Değeri	656.623.112			250.785.502

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	30 Haziran 2024
Haklar	42.052.485	8.040.744	50.093.229
Diğer Duran Varlıklar	1.611.266	172.549	1.783.815
Toplam	43.663.751	8.213.293	51.877.044

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Cari Yıl Amortismanı	30 Haziran 2024
Haklar	(3.388.223)	(2.500.391)	(5.888.614)
Diğer Duran Varlıklar	(861.365)	(271.653)	(1.133.018)
Toplam	(4.249.588)	(2.772.044)	(7.021.632)
Net Defter Değeri	39.414.163		44.855.412

9 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	30 Haziran 2025
Arsalar	50.500.000	--	50.500.000
Binalar	4.032.000.002	--	4.032.000.002
Toplam	4.082.500.002	--	4.082.500.002

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	30 Haziran 2024
Arsalar	50.500.000	--	50.500.000
Toplam	50.500.000		50.500.000

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

10 Ertelenmiş Vergi

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.147.173	24.953.379
Kiralamalar	6.343.395	23.840.280
Dava Karşılığı	520.822	12.929.412
Diğer Borçlar	26.769	10.217.235
İzin Karşılığı	6.970.678	6.205.528
Şüpheli Alacaklar	3.689.506	3.492.923
Stoklar	3.149.818	3.149.818
Kıdem Karşılığı	1.003.323	1.124.574
Peşin Ödenmiş Giderler	7.748.704	747.255
Tasarruf Fon Havuzundan Alacaklar	--	23.631.980
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(661.059.921)	(661.955.391)
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	(416.357.003)	(290.339.325)
Gelir Tahakkukları	(65.186.921)	(59.744.781)
Finansal Yatırımlar	(13.724.038)	(4.091.740)
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	145.382	(71.908)
Ertelenmiş Vergi, Net	(1.123.582.313)	(905.910.761)

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
1 Ocak Bakiyesi	(905.910.761)	(177.713.537)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(252.583.710)	(26.311.248)
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	3.210.561	997.661
Bağlı Ortaklık Satışı ile Çıkış	31.701.597	--
30 Haziran Bakiyesi	(1.123.582.313)	(203.027.124)

11 Karşılıklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmamış İzin Karşılığı	23.235.593	20.685.090
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.344.410	3.748.579
Dava Karşılığı	2.083.287	43.426.652
Toplam	28.663.290	67.860.321

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

12 Diğer Yükümlülükler

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari Borçlar (*)	534.236.920	1.376.844.090
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 18)	--	7.061.005
Ödenecek Vergiler ve Fon	35.844.303	36.597.850
Ödenecek Vergi ve Fonlar (Personel)	41.657.950	34.683.286
Vadesi Geçmiş Vergi Borçları	--	37.576.893
Personele Borçlar	42.176.961	28.187.860
Diğer	120.686.790	83.161.858
Toplam	774.602.924	1.604.112.842

(*) 398.425.911 TL'lik kısmı BainBridge'in eski ortağı Atış Yapı'ya borçtan oluşmaktadır. İlgili borç hisse devir bedelinden kaynaklanmaktadır (31.12.2024: 1.047.816.040 TL'dir.)

13 Özkaynaklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Serdar Turhan	588.300.000	28%	74.200.000	41%
Ömer Burkay	193.200.000	9%	16.800.000	9%
Halka Açık Kısım	1.288.500.000	62%	89.000.000	49%
Toplam Sermaye	2.070.000.000	100%	180.000.000	100%

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Diğer Kar yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

14 Esas Faaliyet Gelirleri

1 Ocak - 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	5.683.599.350	2.796.191.970	1.516.181.456	831.083.599
Toplam	5.683.599.350	2.796.191.970	1.516.181.456	831.083.599

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

15 Diğer Faaliyet Gelirleri

1 Ocak - 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Sermaye Piyasası İşlem Karları	581.027.111	354.167.141	35.459.975	(478.743.876)
Bankalardan Alınan Faizler	344.647.842	209.471.588	60.470.248	28.901.813
Diğer	71.854.465	28.881.717	7.608.593	(10.709.027)
Toplam	997.529.418	592.520.446	103.538.816	(460.551.090)

16 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(1.007.649.546)	(224.673.298)
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	(252.583.710)	(26.311.248)
Toplam	(1.260.233.256)	(250.984.546)

Dönem vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Vergi Öncesi Kar / Zarar	4.138.759.745	983.201.003
Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri	(1.241.627.923)	(294.960.301)
Kanunen Kabul Edilmeyen Gelir/Giderlerin Etkisi, Net	(20.941.565)	(8.949.573)
İstisnalar	(28.180.052)	20.873.852
Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer	30.516.284	32.051.476
Cari dönem vergi gideri (-)	(1.260.233.256)	(250.984.546)

17 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Alınan Teminatlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Rehin	7.916.927.217	6.298.260.885
İpotek	4.635.395.405	3.256.680.839
Haciz	--	1.298.957.259
Teminat Mektubu	3.596.587	46.583.734
Toplam	12.555.919.209	10.900.482.718

Verilen Teminatlar Teminatlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen Teminat Mektupları	--	16.114.365
Verilen Teminat Senetleri	--	539.300
İpotek	16.095.024.000	14.288.481.000
Toplam	16.095.024.000	14.305.134.665

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 İlişkili Taraf Açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Grup'un normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Grup ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Grup'un bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Grup ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Tanım</u>
Serdar Turhan	Ortak
Ömer Burkay	Ortak
Pusula Portföy Yönetim A.Ş. ("Pusula Portföy")	İlişkili Taraf
Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. ("Msc Motors")	İlişkili Taraf
Ahmer Lojistik Hafriyat İnşaat San Ve Tic A.Ş. ("Ahmer Lojistik")	İlişkili Taraf
Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Öncü Birlik")	İlişkili Taraf
T6 Depoculuk A.Ş. ("T6 Depoculuk")	İlişkili Taraf
Birevim Tasarruf Finansmanı A.Ş.	İlişkili Taraf
Europe Finance Holding A.Ş. ("Europe Finance")	İlişkili Taraf
Ahmet Burkay İnşaat San.Ve Tic. A.Ş.	İlişkili Taraf
Prime Car Filo Kiralama A.Ş ("Prime Car")	İlişkili Taraf
Turyapı Grup İnşaat Taah. San.Tic.LTD.ŞTİ. ("Turyapı Grup")	İlişkili Taraf
Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	İlişkili Taraf

İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa Vade		Uzun Vade	
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari
Öncü Birlik	8.206.850	--	--	--
Turyapı Grup	757.802	2.000.000	--	--
Europe Finance	152.001.945	--	--	--
Pusula Portföy	123.362	--	--	--
T6 Depoculuk	--	20.400.810	--	--
Msc Motors	--	248.820	--	--
Prime Car	--	--	3.997.116	--
Toplam	161.089.959	22.649.630	3.997.116	--

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Alacaklar			Borçlar
	Kısa Vade			Kısa Vade
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari
Öncü Birlik	6.788.844	--	--	7.049.890
Serdar Turhan	--	601.020	--	--
Pusula Portföy	570.992	--	--	--
Msc Motors	248.820	--	--	--
Prime Car	--	--	3.080.567	11.115
Ömer Burkay	--	5.986.632	--	--
Toplam	7.608.656	6.587.652	3.080.567	7.061.005

İlişkili Taraf Bakiyeleri

Alımlar ve Giderler

1 Ocak - 30 Haziran 2025 ve 2024 dönemlerine ilişkili taraflardan yapılan alışlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025		1 Ocak – 30 Haziran 2024	
	Mal veya Hizmet Alımı	Kira Gideri	Mal veya Hizmet Alımı	Sabit Kıymet Alımı
Öncü Birlik	2.724.458	--	1.231.355	--
Pusula	--	--	866.942	--
Prime Car	326.318	30.925.000	494.292	18.535.251
Toplam	3.050.776	30.925.000	2.592.589	18.535.251

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak - 30 Haziran 2025 ve 2024 dönemlerine ait ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025		1 Ocak – 30 Haziran 2024	
	Mal veya Hizmet Satımı	Kira Geliri	Sabit Kıymet Satışı	Kira Geliri
Prime Car	--	--	396.040	--
Europe Finance Holding A.Ş	1.118	--	--	--
Toplam	1.118	--	396.040	--

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 15.967.116 TL (30 Haziran 2024: 4.878.259 TL)

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal risk yönetimi

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Grup'un belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Risk yönetimi sistemi

Grup'un risk yönetimi politikaları Grup'un karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Grup faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Grup uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Grup'un maksimum kredi riskini gösterir.

Likidite riski

Likidite riski Grup'un nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Grup likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Grup'u zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır. Grup finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmayı hedeflemektedir.

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

(i) Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Grup, yabancı para bazlı borçlarından dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Söz konusu riski oluşturan temel yabancı para birimleri ABD Doları ve EURO'dur. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un net açık pozisyonu aşağıdaki yabancı para bazlı varlıklar, yükümlülükler ve türev araçlardan kaynaklanmaktadır:

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup'un kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Grup'un yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Piyasa riski (devamı)

(i) Kur riski (devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Döviz cinsinden varlıklar	8.624.726	6.620.312
Döviz cinsinden yükümlülükler (-)	(693.807.864)	(2.237.331.561)
Net döviz pozisyonu	(685.183.138)	(2.230.711.248)

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Kasa ve Bankalar	2.542.545	5.911.709	8.454.254
Verilen Depozito ve Teminatlar	--	170.472	170.472
Toplam varlıklar	2.542.545	6.082.181	8.624.726
Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	(261.274.484)	--	(261.274.484)
Ticari Borçlar	--	(4.795.587)	(4.795.587)
Diğer Ticari Borçlar	(427.737.791)	--	(427.737.791)
Toplam yükümlülükler	(689.012.275)	(4.795.587)	(693.807.862)
Net yabancı para pozisyonu	(686.469.732)	1.286.594	(685.183.138)
Net pozisyon	(686.469.732)	1.286.594	(685.183.138)

31 Aralık 2024	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	272.969	1.595.457	1.868.426
Ticari Alacaklar	3.205.320	90.020	3.295.340
Verilen Sipariş Avansları	45.579	530.384	575.963
Verilen Depozito ve Teminatlar	880.583	--	880.583
Toplam varlıklar	4.404.451	2.215.861	6.620.312
Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	(925.125.572)	--	(925.125.572)
Diğer Ticari Borçlar	(1.253.359.038)	(3.018.425)	(1.256.377.463)
Alınan Sipariş Avansları	(66.924)	--	(66.924)
Alınan Depozito ve Teminatlar	(21.635.433)	--	(21.635.433)
Diğer Borçlar	(34.126.169)	--	(34.126.169)
Toplam Yükümlülükler	(2.234.313.136)	(3.018.425)	(2.237.331.561)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(2.229.908.685)	(802.564)	(2.230.711.248)
Net Pozisyon	(2.229.908.685)	(802.564)	(2.230.711.248)

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Piyasa riski (devamı)

(i) Kur riski (devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kar/(Zarar)	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	(68.646.973)	(222.990.868)
Avro	128.659	(80.256)
Toplam	(68.518.314)	(223.071.124)

20 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.