

**Katılımevim Tasarruf Finansman
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren
Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Özet Finansal Tablolar

Katılımevım Tasarruf Finansman

Anonım Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
Konsolide Nakit Akış Tablosu
Konsolide Kar Dağıtım Tablosu
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Mart 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	2.762.216.644	3.714.878	2.765.931.522	2.319.550.369	1.868.426	2.321.418.795
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	3.834.692.518	--	3.834.692.518	3.623.745.543	--	3.623.745.543
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	5.696.678.844	--	5.696.678.844	5.820.765.277	--	5.820.765.277
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	4	5.681.393.563	--	5.681.393.563	5.791.287.743	--	5.791.287.743
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		5.681.393.563	--	5.681.393.563	5.791.287.743	--	5.791.287.743
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar		19.416.270	--	19.416.270	41.588.710	--	41.588.710
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(4.130.989)	--	(4.130.989)	(12.111.176)	--	(12.111.176)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	484.169.021	--	484.169.021	659.326.224	--	659.326.224
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	239.041.309	--	239.041.309	656.623.112	--	656.623.112
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	9	4.082.500.002	--	4.082.500.002	4.082.500.002	--	4.082.500.002
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	18.461	--	18.461
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	--	--	--	23.115.735	--	23.115.735
XII. DİĞER AKTİFLER	6	1.728.791.616	173.124	1.728.964.740	1.722.686.744	4.751.886	1.727.438.630
ARA TOPLAM		18.828.089.954	3.888.002	18.831.977.956	18.908.331.467	6.620.312	18.914.951.780
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		18.828.089.954	3.888.002	18.831.977.956	18.908.331.467	6.620.312	18.914.951.780

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Cari Dönem		
		31 Mart 2025			31 Aralık 2024		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER		--	620.696.518	620.696.518	--	925.125.572	925.125.572
II. FAKTORİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	10.245.138.000	--	10.245.138.000	10.480.917.928	--	10.480.917.928
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		345.093.747	--	345.093.747	529.109.404	--	529.109.404
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR		26.610.986	--	26.610.986	67.860.321	--	67.860.321
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	11	24.577.179	--	24.577.179	24.433.669	--	24.433.669
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar		2.033.807	--	2.033.807	43.426.652	--	43.426.652
IX. CARİ VERGİ BORCU		544.126.231	--	544.126.231	292.415.152	--	292.415.152
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		975.320.144	--	975.320.144	929.026.496	--	929.026.496
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	12	153.261.022	871.487.844	1.024.748.866	291.906.853	1.312.205.989	1.604.112.842
ARA TOPLAM		12.289.550.130	1.492.184.362	13.781.734.492	12.591.236.154	2.237.331.561	14.828.567.715
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR		5.050.243.464	--	5.050.243.464	4.086.384.065	--	4.086.384.065
14.1 Ödenmiş Sermaye	13	180.000.000	--	180.000.000	180.000.000	--	180.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		395.311.714	--	395.311.714	395.311.714	--	395.311.714
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		395.311.714	--	395.311.714	395.311.714	--	395.311.714
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(10.918.665)	--	(10.918.665)	(14.099.221)	--	(14.099.221)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		103.052.395	--	103.052.395	52.460.396	--	52.460.396
14.5.1 Yasal Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		103.052.395	--	103.052.395	52.460.396	--	52.460.396
14.6 Kâr veya Zarar		3.359.955.506	--	3.359.955.506	2.381.003.964	--	2.381.003.964
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		2.251.082.384	--	2.251.082.384	221.138.248	--	221.138.248
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		1.108.873.122	--	1.108.873.122	2.159.865.716	--	2.159.865.716
14.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.022.842.514	--	1.022.842.514	1.091.707.212	--	1.091.707.212
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		17.339.793.594	1.492.184.362	18.831.977.956	16.677.620.219	2.237.331.561	18.914.951.780

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi ve Bağı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Cari Dönem		
		31 Mart 2025			31 Aralık 2024		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
II. RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
IV. ALINAN TEMİNATLAR	17	8.932.834.460	944.140	8.933.778.600	10.882.867.031	17.615.687	10.900.482.718
V. VERİLEN TEMİNATLAR	17	--	15.295.068.000	15.295.068.000	16.653.665	14.288.481.000	14.305.134.665
VI. TAAHHÜTLER		--	--	--	--	--	--
6.1 Cayılamaz Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2 Cayılabılır Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		--	--	--	--	--	--
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		--	--	--	--	--	--
7.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.5 Diğer		--	--	--	--	--	--
VIII. EMANET KIYMETLER		--	--	--	--	--	--
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		8.932.834.460	15.296.012.140	24.228.846.600	10.899.520.696	14.306.096.687	25.205.617.383

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2024
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	14		2.887.407.380	685.097.857
FAKTÖRİNG GELİRLERİ			--	--
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler			--	--
1.1.1 İskontolu			--	--
1.1.2 Diğer			--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			--	--
1.2.1 İskontolu			--	--
1.2.2 Diğer			--	--
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			--	--
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			--	--
KİRALAMA GELİRLERİ			--	--
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri			--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri			--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			--	--
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ	14		2.887.407.380	685.097.857
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları			--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			2.887.407.380	685.097.857
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			(91.948.720)	(6.596.436)
2.1 Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kar Payları			--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			(55.180.538)	--
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri			(23.890.553)	(6.596.436)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri			(12.877.630)	--
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar			--	--
III. BRÜT K/Z (I+II)			2.795.458.660	678.501.421
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)			(1.228.681.978)	(281.559.138)
4.1 Personel Giderleri			(721.142.495)	(186.969.224)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			(1.091.174)	(159.570)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri			--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri			(500.217.011)	(86.546.387)
4.5 Diğer			(6.231.298)	(7.883.957)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)			1.566.776.682	396.942.283
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ			405.008.972	564.089.906
6.1 Bankalardan Alınan Faizler			135.176.254	--
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler			--	18.566.442
6.3 Temettü Gelirleri			--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı			226.859.970	514.203.851
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı			--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı			144.894	2.624
6.7 Diğer			42.827.854	31.316.989
VII. KARŞILIK GİDERLERİ			(6.497.871)	(2.008.788)
7.1 Özel Karşılıklar			964.474	(2.008.788)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları			--	--
7.3 Genel Karşılıklar			--	--
7.4 Diğer			(7.462.345)	--
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)			(210.956.163)	--
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri			--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı			(98.743)	--
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar			--	--
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı			(81.081.850)	--
8.6 Diğer			(129.775.570)	--
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)			1.754.331.620	959.023.401
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			--	--
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR			--	--
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI			--	--
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)	16		1.754.331.620	959.023.401
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			(577.847.735)	(252.808.454)
14.1 Cari Vergi Karşılığı			(474.765.140)	(65.434.935)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			1.036.927	--
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			(104.119.522)	(187.373.519)
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)			1.176.483.885	706.214.947
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			--	--
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri			--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları			--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri			--	--
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			--	--
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri			--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları			--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri			--	--
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)			--	--
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı			--	--
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			--	--
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			--	--
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)			--	--
XXI. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)			1.176.483.885	706.214.947
Ana Ortaklığa Ait Kar/Zarar			1.108.873.122	--
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Kar/Zarar			67.610.763	--
Hisse Başına Kâr/Zarar			6,16	3,92

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

		Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2024
I.	DÖNEM KARI/ZARARI		1.176.483.885	706.214.947
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(4.600.435)	(914.451)
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(6.572.050)	(1.306.359)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	10	1.971.615	391.908
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		--	--
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		1.171.883.450	705.300.496
	Ana Ortaklığa Ait Toplam Kapsamlı Gelir		1.104.773.484	--
	Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Toplam Kapsamlı Gelir		67.109.966	--

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler							Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER							1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Diğer Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı			
ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Mart 2024) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																			
I.	Dönem Başı Bakiyesi		180.000.000	359.523.926	(262.409.345)	--	--	(3.266.881)	--	--	--	--	--	10.837.898	128.878.671	750.182.993	--	--	1.163.747.262
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		180.000.000	359.523.926	(262.409.345)	--	--	(3.266.881)	--	--	--	--	--	10.837.898	128.878.671	750.182.993	--	--	1.163.747.262
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	(914.451)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(914.451)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.111.120	750.182.993	(750.182.993)	--	--	4.111.120
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	706.214.947	--	--	706.214.947
XII.	Kâr Dağıtım		--	--	9.630.079	--	--	--	--	--	--	--	--	16.411.136	(310.798.946)	--	--	--	706.214.947
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	9.630.079	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(294.387.810)	--	--	--	(284.757.731)
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	16.411.136	(16.411.136)	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Yeni alınan paylara ilişkin düzeltme farkları		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (31 Mart 2024)	13	180.000.000	359.523.926	(252.779.266)	--	--	(4.181.332)	--	--	--	--	--	31.360.154	568.262.718	706.214.947	--	--	1.588.401.147
CARİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Mart 2025) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																			
I.	Dönem Başı Bakiyesi		180.000.000	395.311.714	--	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	--	52.460.396	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		180.000.000	395.311.714	--	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	--	52.460.396	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	(4.099.638)	--	--	--	--	--	--	--	--	(4.099.638)	(500.797)	(4.600.435)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	7.280.194	--	--	--	--	--	12.103.135	2.159.865.716	(2.159.865.716)	19.383.329	(112.907.380)	(93.524.051)
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.108.873.122	1.108.873.122	67.610.763	1.176.483.885
XII.	Kâr Dağıtım		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	38.488.864	(129.921.580)	--	(91.432.716)	(23.067.284)	(114.500.000)
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	38.488.864	(38.488.864)	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(91.432.716)	--	(91.432.716)	(23.067.284)	(114.500.000)
	Dönem Sonu Bakiyesi (31 Mart 2025)	13	180.000.000	395.311.714	--	--	--	(10.918.665)	--	--	--	--	--	103.052.395	2.251.082.384	1.108.873.122	4.027.400.950	1.022.842.514	5.050.243.464

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Mart 2024
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		1.248.902.364	208.620.067
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		135.176.254	31.568.435
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(68.058.168)	--
1.1.3 Alınan Temettüleri		--	--
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	18	2.887.407.380	685.097.857
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		42.972.748	--
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		--	--
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(722.233.669)	(183.503.924)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(256.708.812)	(271.852.799)
1.1.9 Diğer		(769.653.370)	(52.689.502)
		--	--
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(876.599.238)	(389.001.558)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net Artış (Azalış)		124.086.433	(591.490.551)
1.2.5 Diğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		(1.526.110)	(699.152.497)
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		(235.779.928)	572.064.131
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	(14.116.243)
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(763.379.633)	343.693.602
		--	--
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		372.303.126	(180.381.491)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(93.524.051)	--
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(33.221.158)	(27.407.299)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		641.774.417	--
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9 Diğer		--	514.203.850
		--	--
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		515.029.208	486.796.551
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		--	--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(304.429.054)	--
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	--
3.4 Temettü Ödemeleri		--	(284.757.731)
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(23.890.553)	(6.596.436)
3.6 Diğer		(114.500.000)	--
		--	--
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(442.819.607)	(291.354.167)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		--	--
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)		444.512.727	15.060.893
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.321.418.795	801.731.439
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.765.931.522	816.792.332

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Kar Dağıtım Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

KAR DAĞITIM TABLOSU	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2024- 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2024- 31 Mart 2024
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI			
1.1 DÖNEM KÂRI		1.754.331.620	959.023.401
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)		(577.847.735)	(252.808.454)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(474.765.140)	(65.434.935)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		--	--
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	24	(103.082.595)	(187.373.519)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)		1.176.483.885	706.214.947
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		--	--
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		-	--
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]		1.176.483.885	706.214.947
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		--	--
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)		--	--
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		--	--
1.13 DİĞER YEDEKLER		--	--
1.14 ÖZEL FONLAR		--	--
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		--	--
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		--	--
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		--	--
2.3 ORTAKLARA PAY (-)		--	--
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
2.4 PERSONELE PAY (-)		--	--
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		--	--
III. HİSSE BAŞINA KÂR		--	--
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		--	--
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--

2024 yılı kar dağıtımına ilişkin karar Genel Kurul toplantısında verilecektir. Genel Kurul toplantısı rapor tarihi itibarıyla henüz yapılmamıştır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

İÇİNDEKİLER

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	10
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	11
2.1	Uygulanan Muhasebe Standartları	11
2.2	Sunuma İlişkin Temel Esaslar	11
2.3	Revize Muhasebe Politikaları	11
2.4	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	14
2.5	Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları	14
3	Nakit Değerler ve Bankalar	15
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	15
5	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	16
6	Diğer Aktifler	16
7	Maddi Duran Varlıklar	17
8	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19
9	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19
10	Ertelenmiş Vergi	20
11	Karşılıklar	20
12	Diğer Yükümlülükler	20
13	Özkaynaklar	21
14	Esas Faaliyet Gelirleri	21
15	Diğer Faaliyet Gelirleri	21
16	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	22
17	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	23
18	İlişkili Taraf Açıklamaları	23
19	İşletme Birleşmeleri	25
20	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	26
21	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	28

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı, Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Şirket") 2018 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket' ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Şirket bünyesinde, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren dönemde 1.463 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2024: 1.694 kişi)

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Serdar Turhan	74.200.000	41%	74.200.000	41%
Ömer Burkay	16.800.000	9%	16.800.000	9%
Halka Açık Kısım	89.000.000	49%	89.000.000	49%
Toplam Ödenmiş Sermaye	180.000.000	100%	180.000.000	100%

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

Birevim Tasarruf Finansman A.Ş. :

Şirket'in ana faaliyet konusu, faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.	388.888.313	79,85%	388.888.313	79,85%
Muhammed Yarız	97.400.000	20%	97.400.000	20%
Veysel Mert	256.998	0,05%	256.998	0,05%
Gökhan Zafer	256.998	0,05%	256.998	0,05%
Mehmet Ali Özdemir	197.691	0,04%	197.691	0,04%
Toplam Ödenmiş Sermaye	487.000.000	100%	487.000.000	100%

11 Mart 2025 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı neticesinde Grup'un sahip olduğu Birevim hisselerinin (%79,85) tamamı 752.000.000 TL bedel karşılığında Europe Finance Holding A.Ş.'ye devredilmiştir. Birevim'in devir tarihine kadar ki tüm gelir ve giderleri ilişikteki finansal tablolarda konsolide edilmiştir.

Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. :

Şirket'in ana faaliyet konusu, Türkiye'de alışveriş merkezlerine ve ticari mülkiyetlere kiralama, mülkiyet yönetimi hizmeti sunmaktır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.	57.996.221	70%	57.996.221	70%
T6 Depoculuk A.Ş.	16.570.348	20%	16.570.348	20%
Turyapı Grup İnşaat Taah. San. ve Tic. LTD.ŞTİ	8.285.174	10%	8.285.174	10%
Toplam Ödenmiş Sermaye	82.851.743	100%	82.851.743	100%

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.2.1 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

2.2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 5 Aralık 2024 tarihinde yapılan 11021 sayılı kararı ile BDDK düzenlemesine tabi olan bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında finansallarının TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi düzenlemesine tabi tutulmayacağı duyurulmuş ve 2025 yılında finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.2.3 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

İlişteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

2.3 Revize Muhasebe Politikaları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler-Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Ayrıca, daha önce yayınlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

Satış ve Geri Kiralama İşlemlerinde Kira Yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da Yapılan Değişiklikler

Eylül 2022'de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 Kiralamalar'da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019'dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.
- İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkan dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

Katılımevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri

UMSK tarafından, 25 Mayıs 2023 tarihinde TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardında değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da 19 Eylül 2023 tarihinde yayımlanmıştır. Değişiklikler, tedarikçi finansmanı düzenlemelerine (tedarik zinciri finansmanı, borç finansmanı veya ters faktoring düzenlemeleri olarak anılmaktadır) giren şirketler için ek açıklama gereklilikleri getirmektedir. Ancak, ilgili yükümlülükler ve nakit akışlarının sınıflandırılması ve sunumuna değinilmemektedir.

UMSK tarafından yapılan değişiklikler, aşağıdaki özelliklerin tümüne sahip olan tedarikçi finansman anlaşmaları için geçerlidir:

- Bir finans sağlayıcı, bir şirketin (alıcının) tedarikçilerine borçlu olduğu tutarları öder.
- Bir şirket, anlaşmaların hüküm ve koşulları kapsamında tedarikçilerine ödeme yaptığı tarihte veya daha sonraki bir tarihte ödeme yapmayı kabul eder.
- İlgili fatura son ödeme tarihine göre firmaya vade uzatımı sağlanır veya tedarikçiler erken ödeme koşullarından yararlanır.

Değişiklikler, finansman alacakları veya stoklara ilişkin düzenlemeler için geçerli değildir.

Değişiklikler, finansal tablo kullanıcıların (yatırımcıların) bu düzenlemelerin şirketin yükümlülükleri ve nakit akışları ile şirketin likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini değerlendirmesine olanak sağlayacak tedarikçi finansman düzenlemeleri hakkında bilgi sağlamak için biri TMS 7'de ve diğeri TFRS 7'de olmak üzere iki yeni açıklama hedefi getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bununla birlikte, ilk uygulama yılında belirli bilgileri sağlama konusunda bir miktar kolaylaştırmalar mevcuttur.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

26 Haziran 2023 tarihinde Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (USSK) tarafından, yerel yetki alanlarının üzerine inşa edebileceği, yatırımcı odaklı küresel bir sürdürülebilirlik raporlaması temeli oluşturmak için IFRS® Sürdürülebilirlik Açıklama Standartlarını (UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar) yayımlanmıştır. İlgili standartlar KGK tarafından da TSRS 1 ve TSRS 2 olarak 29 Aralık 2023 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu iki standart, birlikte uygulanmak üzere tasarlanmıştır ve şirketlerin, yatırımcıların bilgiye dayalı karar verme için ihtiyaç duyduğu bilgileri – başka bir deyişle, yatırımcıların şirketlerin gelecekteki nakit akışları hakkında yaptıkları değerlendirmeleri etkilemesi beklenen bilgileri – belirlemesine ve raporlamasına destek olacaktır.

Bunu başarmak için genel standart, şirketlerin yönetim, strateji, risk yönetimi ve ölçüt ve hedefler alanlarında sürdürülebilirlikle ilgili tüm konuları raporlaması için bir çerçeve sağlamaktadır.

Standartlar 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak uygulanıp uygulanmayacağına ve ne zaman uygulanacağına yerel düzenleyici otorite karar verecektir. Bu doğrultuda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır.

Katılımevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi ve Bağı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.5 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

SPK, halka açık şirketlerin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 31 Mart 2025 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

İlgili Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotlarıyla birlikte okunmalıdır.

Şirket ara dönem özet finansal tablolarında 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarını ve muhasebe tahminlerini aynı şekilde uygulamaya devam etmiştir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

3 Nakit Değerler ve Bankalar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Vadesiz Mevduat		
-TL	310.290.011	210.322.985
-USD	311.901	272.970
-AVRO	3.402.977	1.595.455
Vadeli Mevduat		
-TL	1.054.696.269	846.876.815
Kredi Kartı Alacakları	1.397.230.364	1.262.350.570
Toplam	2.765.931.522	2.321.418.795

Şirket'in nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 20'de açıklanmıştır.

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

Tasarruf Finansman Alacakları

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Tasarruf Finansman Alacakları	5.681.393.563	5.791.287.742
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	19.416.270	41.588.710
Toplam	5.700.809.833	5.832.876.452
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	(4.130.989)	(12.111.175)
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
Toplam	5.696.678.844	5.820.765.277

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
1-12 ay arası	4.050.307.167	4.005.817.239
1 yıl üzeri	1.646.371.677	1.814.948.038
Toplam	5.696.678.844	5.820.765.277

Özel Karşılıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)
Vadesi 3-6 ay geçen	10.340.930	(541.625)	20.326.833	(1.641.154)
Vadesi 6-12 ay geçen	6.675.900	(2.574.488)	11.352.975	(3.783.548)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	2.399.440	(1.014.876)	9.908.902	(6.686.473)
Toplam	19.416.270	(4.130.989)	41.588.710	(12.111.175)

Katılımevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)

Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	10.245.138.000	10.480.917.928
Toplam	10.245.138.000	10.480.917.928

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
1-12 ay	6.880.219.648	6.210.178.338
1 yıl üzeri	3.364.918.352	4.270.739.590
Toplam	10.245.138.000	10.480.917.928

5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Fonları	3.834.692.518	3.623.745.543
Toplam	3.834.692.518	3.623.745.543

6 Diğer Aktifler

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 18)	766.191.817	7.608.656
Ticari ve Diğer Alacaklar (*)	684.708.574	1.073.903.607
Gelir Tahakkukları	107.391.640	199.149.269
Verilen Sipariş Avansları	105.137.886	120.670.985
Gelecek Aylara Ait Giderler	16.281.081	120.440.417
Ticari Mallar	14.100.000	14.100.000
İlişkili Taraflardan Verilen Sipariş Avansları (Not 18)	9.904.833	3.080.567
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 18)	8.935.452	6.587.652
Diğer Alacaklar	1.830.465	92.609.532
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.378.599	43.731.809
Devreden Katma Değer Vergisi	--	26.034.303
Diğer	13.104.393	19.521.833
Toplam	1.728.964.740	1.727.438.630

(*) 670.518.691'lik kısmı BainBridge'in eski ortağı Atış Yapı'dan ticari olmayan alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2024 : 1.040.809.350 TL'dir).

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar

1 Ocak- 31 Mart 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satış Çıkışlar	31 Mart 2025
Arazi ve Arsalar	50.000	--	--	(50.000)	--
Binalar	1.878.000	--	--	(1.878.000)	--
Taşıtlar	31.401.655	--	--	(9.092.655)	22.309.000
Mobilya ve Demirbaşlar	103.095.493	4.005.111	(158.785)	(51.359.559)	55.582.260
Özel Maliyetler	242.716.354	10.199.992	--	(74.766.396)	178.149.950
Kullanım Hakkı Varlıkları	714.735.152	61.864.446	--	(286.270.083)	490.329.515
<i>Binalar</i>	<i>714.735.152</i>	<i>61.864.446</i>	<i>--</i>	<i>(286.270.083)</i>	<i>490.329.515</i>
Toplam	1.093.876.654	76.069.549	(158.785)	(423.416.693)	746.370.725

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satış Çıkışlar	31 Mart 2025
Arazi ve Arsalar	--	--	--	--	--
Binalar	(179.775)	--	--	179.775	--
Taşıtlar	(6.015.511)	(1.115.450)	--	995.378	(6.135.583)
Mobilya ve Demirbaşlar	(58.849.167)	(2.770.703)	158.785	39.172.270	(22.288.815)
Özel Maliyetler	(108.234.012)	(7.343.687)	--	47.387.822	(68.189.877)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(261.271.965)	(22.387.539)	--	118.072.075	(165.587.429)
<i>Binalar</i>	<i>(261.271.965)</i>	<i>(22.387.539)</i>	<i>--</i>	<i>118.072.075</i>	<i>(165.587.429)</i>
Toplam	(434.550.430)	(33.617.379)	158.785	205.807.320	(262.201.704)
Net Defter Değeri	659.326.224	42.452.170			484.169.021

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

1 Ocak- 31 Mart 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2024
Mobilya ve Demirbaşlar	32.795.819	2.634.771	--	35.430.590
Taşıtlar	15.580.000	6.809.000	--	22.389.000
Özel Maliyetler	125.861.150	10.513.200	--	136.374.350
Kullanım Hakkı Varlıkları	266.080.370	3.198.358	--	269.278.728
<i>Binalar</i>	<i>266.080.370</i>	<i>3.198.358</i>	--	<i>269.278.728</i>
Toplam	440.317.339	23.155.329	--	463.472.668

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	31 Mart 2024
Mobilya ve Demirbaşlar	(10.580.895)	(1.905.914)	--	(12.486.809)
Taşıtlar	(590.333)	(1.119.450)	--	(1.709.783)
Özel Maliyetler	(36.834.437)	(5.378.898)	--	(42.213.335)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(76.272.304)	(11.712.980)	--	(87.985.284)
<i>Binalar</i>	<i>(76.272.304)</i>	<i>(11.712.980)</i>	--	<i>(87.985.284)</i>
Toplam	(124.277.969)	(20.117.242)	--	(144.395.211)

Net Defter Değeri	316.039.370			319.077.457
--------------------------	--------------------	--	--	--------------------

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Mart 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Bağlı Ortaklık Satış Çıkışlar	31 Mart 2025
Haklar	76.186.017	7.403.657	(15.183.961)	68.405.713
Diğer	14.300.334	--	(11.855.771)	2.444.563
Şerefiye (Not 19)	594.678.265	--	(418.326.990)	176.351.276
Toplam	685.164.616	7.403.657	(445.366.722)	247.201.552

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Dönem Amortismanı	Bağlı Ortaklık Satış Çıkışlar	31 Mart 2025
Haklar	(21.108.020)	(651.524)	15.167.335	(6.592.209)
Diğer	(7.433.484)	(168.893)	6.034.343	(1.568.034)
Toplam	(28.541.504)	(820.417)	21.201.678	(8.160.243)
Net Defter Değeri	656.623.112			239.041.309

31 Mart 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Mart 2024
Haklar	42.052.485	4.079.421	46.131.906
Diğer	1.611.266	172.549	1.783.815
Toplam	43.663.751	4.251.970	47.915.721

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Cari Yıl Amortismanı	31 Mart 2024
Haklar	(3.388.223)	(1.067.528)	(4.455.751)
Diğer	(861.365)	(136.119)	(997.484)
Toplam	(4.249.588)	(1.203.647)	(5.453.235)
Net Defter Değeri	39.414.163		42.462.486

9 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Mart 2025 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Mart 2025
Arsalar	50.500.000	--	50.500.000
Binalar	4.032.000.002	--	4.032.000.002
Toplam	4.082.500.002	--	4.082.500.002

31 Mart 2024 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş (Not 19)	İlaveler	31 Aralık 2024
Arsalar	50.500.000	--	--	50.500.000
Binalar	--	4.032.000.002	--	4.032.000.002
Toplam	50.500.000	4.032.000.002		4.082.500.002

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde 405.000.000 ABD doları değerinde Akbank T.A.Ş. adına ipotek bulunmaktadır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

10 Ertelenmiş Vergi

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.778.035	24.953.379
Kiralamalar	7.624.126	23.840.280
İzin Karşılığı	6.432.891	6.205.528
Peşin Ödenmiş Giderler	6.108.165	747.255
Şüpheli Alacaklar	3.618.847	3.492.923
Stoklar	3.149.818	3.149.818
Kıdem Karşılığı	940.263	1.124.574
Dava Karşılığı	508.452	12.929.412
Tasarruf Fon Havuzundan Alacaklar	--	23.631.980
Diğer Borçlar	--	10.217.235
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(661.059.921)	(661.955.391)
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	(317.753.360)	(290.339.325)
Gelir Tahakkukları	(32.217.492)	(59.744.781)
Finansal Yatırımlar	(301.109)	(4.091.740)
Diğer	(148.859)	(71.908)
Ertelenmiş Vergi, Net	(975.320.144)	(905.910.761)

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak -31 Mart 2025	1 Ocak -31 Mart 2024
1 Ocak Bakiyesi	(905.910.761)	(177.713.537)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(103.082.595)	(187.373.519)
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	1.971.615	391.908
Bağlı Ortaklık Satışı Yoluyla Çıkış	31.701.597	--
Dönem Sonu	(975.320.144)	(364.695.148)

11 Karşılıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmamış İzin Karşılığı	21.442.969	20.685.090
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.134.210	3.748.579
Dava Karşılığı	2.033.807	43.426.652
Toplam	26.610.986	67.860.321

12 Diğer Yükümlülükler

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ticari Borçlar (*)	878.045.513	1.376.844.090
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 18)	336.249	7.061.005
Ödenecek Vergiler ve Fon	23.268.158	36.597.850
Ödenecek Vergi ve Fonlar (Personel)	57.259.761	34.683.286
Diğer	65.839.185	148.926.611
Toplam	1.024.748.866	1.604.112.842

(*) 751.025.987 TL'lik kısmı BainBridge'in eski ortağı Atış Yapı'ya borçtan oluşmaktadır. İlgili borç hisse devir bedelinden kaynaklanmaktadır (31.12.2024: 1.047.816.040 TL'dir.)

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

13 Özkaynaklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı(%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı(%)
Serdar Turhan	74.200.000	41%	74.200.000	41%
Ömer Burkay	16.800.000	9%	16.800.000	9%
Halka Açık Kısım	89.000.000	49%	89.000.000	49%
Toplam Sermaye	180.000.000	100%	180.000.000	100%

Şirket'in payları her biri 1 TL değerinde 180.000.000 adet paydan oluşmaktadır. (31 Mart 2024: 180.000.000)

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Diğer Kar Yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

14 Esas Faaliyet Gelirleri

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	2.887.407.380	685.097.857
Toplam	2.887.407.380	685.097.857

15 Diğer Faaliyet Gelirleri

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Sermaye Piyasası İşlem Karları	226.859.970	514.203.851
Bankalardan Alınan Faizler	135.176.254	18.566.442
Diğer	42.972.748	31.319.613
Toplam	405.008.972	564.089.906

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

16 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

Vergi Gideri

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren yıllara kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(474.765.140)	(65.434.935)
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	(104.119.522)	(187.373.519)
Ertelenmiş Vergi Geliri(+)	1.036.927	--
Toplam	(577.847.735)	(252.808.454)

Dönem vergi gideri ile Şirket’in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Vergi Öncesi Kar	1.754.331.620	959.023.401
Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri	(526.299.486)	(287.707.020)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderlerin Etkisi	(10.257.503)	(4.269.433)
İstisnalar	14.008.014	9.210.579
Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer	(55.298.760)	29.957.420
Cari dönem vergi gideri (-)	(577.847.735)	(252.808.454)

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

17 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Alınan Teminatlar

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Rehin	5.117.944.847	6.298.260.885
İpotek	3.808.597.621	3.256.680.839
Haciz	3.688.924	1.298.957.259
Teminat Mektubu	3.547.208	46.583.734
Toplam	8.933.778.600	10.900.482.718

Verilen Teminatlar

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen Teminat Mektupları	--	16.114.365
Verilen Teminat Senetleri	--	539.300
İpotek	15.295.068.000	14.288.481.000
Toplam	15.295.068.000	14.305.134.665

18 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf	Tanım
Serdar Turhan	Ortak
Ömer Burkay	Ortak
Pusula Portföy Yönetim A.Ş. ("Pusula Port.")	İlişkili Taraf
Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. ("Msc Motors")	İlişkili Taraf
Ahmer Lojistik Hafriyat İnşaat San ve Tic A.Ş. ("Ahmer Lojistik")	İlişkili Taraf
Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Öncü Birlik")	İlişkili Taraf
T6 Depoculuk A.Ş.	İlişkili Taraf
Birevim Tasarruf Finansmanı A.Ş.	İlişkili Taraf
Europe Finance Holding A.Ş.	İlişkili Taraf
Ahmet Burkay İnşaat San.Ve Tic. A.Ş.	İlişkili Taraf
Prime Car Filo Kiralama A.Ş. ("Prime Car")	İlişkili Taraf
Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	İlişkili Taraf

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**İlişkili Taraf Bakiyeleri**

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025	Alacaklar			Borçlar	
	Kısa Vade			Kısa Vade	
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari	Ticari Olmayan
Pusula Portföy	570.992	--	--	336.249	--
Öncü Birlik	12.574.937	--	--	--	--
TurYapı Grup	757.802	--	--	--	--
Mcs Motor	--	248.820	--	--	--
Ömer Burkay	--	8.686.632	--	--	--
Europe Finance Holding A.Ş	752.001.945	--	--	--	--
Birevim	286.141	--	--	--	--
Prime Car	--	--	9.904.833	--	--
Toplam	766.191.817	8.935.452	9.904.833	336.249	-

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Alacaklar			Borçlar	
	Kısa Vade			Kısa Vade	
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari	
Öncü Birlik	6.788.844	--	--	7.049.890	
Serdar Turhan	--	601.020	--	--	
Pusula Portföy	570.992	--	--	--	
Msc Motors	248.820	--	--	--	
Prime Car	--	--	3.080.567	11.115	
Ömer Burkay	--	5.986.632	--	--	
Toplam	7.608.656	6.587.652	3.080.567	7.061.005	

Alımlar ve Giderler

1 Ocak-31 Mart 2025 ve 2024 dönemlerine ilişkin taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2025		1 Ocak – 31 Mart 2024	
	Mal veya Hizmet Alımı	Kira Gideri	Mal veya Hizmet Alımı	Sabit Kıymet Alımı
Öncü Birlik	3.430.746	--	13.411	--
Prime Car	226.907	17.147.000	9.078.067	--
Toplam	3.657.653	17.147.000	9.091.478	--

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak- 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerine ait ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2025		1 Ocak – 31 Mart 2024		
	Mal veya Hizmet Satımı	Sabit Kıymet Satışı	Mal veya Hizmet Satımı	Sabit Kıymet Satışı	Kira Geliri
World Este	--	--	--	--	--
Öncü Birlik	--	--	--	--	--
Pusula Portföy	234.743	--	--	--	--
Europe Finance Holding A.Ş.	1.118	752.000.757	--	--	--
Prime Car	--	--	--	--	--
Msc Motors	248.820	--	--	--	--
Toplam	484.681	752.000.757	--	--	--

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

31 Mart 2025 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 2.916.815 TL (31 Mart 2024: 1.951.265 TL)

19 İşletme Birleşmeleri

Grup, 10 Haziran 2024 tarihinde Birevim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi'nin %55 oranında hissesini 350.000.000 TL bedel karşılığında satın almıştır. Satın alma bedelinin tamamı Birevim'de 350.000.000 TL'lik sermaye artışı gerçekleştirilmesi suretiyle ödenmiştir. Grup, ilgili sermaye taahhüdünün 230.000.000 TL'lik kısmını Haziran ayı içerisinde, 70.000.000 TL'lik kısmını Temmuz ayı içerisinde ve kalan 50.000.000 TL'lik kısmını Ekim ayı içerisinde ödemiştir. İlgili satın alma işleminin muhasebeleştirilmesinde Birevim'in 30 Haziran 2024 tarihli finansal tabloları kullanılmış olup devralınan tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.	
Nakit ve Nakit Benzerleri	283.511.816
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alacaklar	1.291.260.257
Maddi Duran Varlıklar	130.507.342
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.772.816
Ertelenmiş Vergi Varlığı	111.207.861
Diğer Aktifler	415.447.051
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	(2.038.520.867)
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	(155.767.340)
Karşılıklar	(44.168.215)
Diğer Yükümlülükler	(243.481.613)
Tanımlanabilir Net Varlıklar Toplamı (%100)	(244.230.892)
Sermaye Taahhüdü	120.000.000
Toplam	(124.230.892)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar (%45)	(55.903.901)
Devralınan Net Varlıklar (%55)	(68.326.990)
Toplam Satın Alma Bedeli	350.000.000
Şerefiye (Not 8)	418.326.990

Grup, Kasım ayı içerisinde Birevim'in %24,85 oranında hissesini daha 9.250.000 USD karşılığında satın alarak ortaklık oranını %79,85'e çıkarmıştır.

11 Mart 2025 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı neticesinde Grup'un sahip olduğu Birevim hisselerinin (%79,85) tamamı 752.000.000 TL bedel karşılığında Europe Finance Holding A.Ş.'ye devredilmiştir. Birevim'in devir tarihine kadarki tüm gelir ve giderleri ilişikteki finansal tablolarda konsolide edilmiştir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

19 İşletme Birleşmeleri (devamı)

Grup, 4 Temmuz 2024 tarihinde BainBridge Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin %70 oranında hissesini 81.367.228 USD bedel karşılığında satın almıştır. İlgili satın alma işleminin muhasebeleştirilmesinde BainBridge'in 30 Haziran 2024 tarihli finansal tabloları kullanılmış olup devralınan tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Bainbridge Gayrimenkul Tic. A.Ş.	
Nakit ve Nakit Benzerleri	104.794.800
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.032.000.000
İlişkili Taraflardan Alacaklar	2.531.401.581
Diğer Aktifler	15.886.980
Alınan Krediler	(2.426.858.367)
Karşılıklar	(639.334)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(676.329.882)
Diğer Yükümlülükler	(54.294.153)
Tanımlanabilir Net Varlıklar Toplam (%100)	3.525.961.625
Kontrol Gücü Olmayan Paylar (%30)	1.057.788.488
Devralınan Net Varlıklar (%70)	2.468.173.138
Toplam Satın Alma Bedeli	2.644.524.414
Şerefiye (Not 8)	176.351.276

20 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Risk Yönetimi Sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi Riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir.

Likidite Riski

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmayı hedeflemektedir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

20 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Piyasa Riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

(i) Kur Riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonu aşağıdaki yabancı para bazlı varlıklar, yükümlülükler ve türev araçlardan kaynaklanmaktadır:

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Döviz cinsinden varlıklar	3.888.002	6.620.312
Döviz cinsinden yükümlülükler (-)	(1.492.184.362)	(2.237.331.561)
Net Döviz Pozisyonu	(1.488.296.360)	(2.230.711.248)

Aşağıdaki tablo 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	311.901	3.402.977	3.714.878
Ticari Alacaklar	157	2.496	2.653
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	170.472	170.472
Toplam varlıklar	312.058	3.575.945	3.888.003
Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	(620.696.519)	--	(620.696.519)
Diğer Ticari Borçlar	(870.161.089)	(1.326.755)	(871.487.844)
Toplam Yükümlülükler	(1.490.857.608)	(1.326.755)	(1.492.184.363)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(1.490.545.550)	2.249.190	(1.488.296.360)
Net Pozisyon	(1.490.545.550)	2.249.190	(1.488.296.360)

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

20 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

31 Aralık 2024	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	272.969	1.595.457	1.868.426
Ticari Alacaklar	3.205.320	90.020	3.295.340
Verilen Sipariş Avansları	45.579	530.384	575.963
Verilen Depozito ve Teminatlar	880.583	--	880.583
Toplam varlıklar	4.404.451	2.215.861	6.620.312
Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	(925.125.572)	--	(925.125.572)
Diğer Ticari Borçlar	(1.253.359.038)	(3.018.425)	(1.256.377.463)
Alınan Sipariş Avansları	(66.924)	--	(66.924)
Alınan Depozito ve Teminatlar	(21.635.433)	--	(21.635.433)
Diğer Borçlar	(34.126.169)	--	(34.126.169)
Toplam Yükümlülükler	(2.234.313.136)	(3.018.425)	(2.237.331.561)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(2.229.908.685)	(802.564)	(2.230.711.248)
Net Pozisyon	(2.229.908.685)	(802.564)	(2.230.711.248)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir: Aşağıdaki tablo, Şirket'in yabancı para kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar yabancı paraların TL karşısında %10'luk değer artışının kar veya zarar tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

Kar/(Zarar)	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	(149.054.555)	(222.990.868)
Avro	224.919	(80.256)
Toplam	(148.829.636)	(223.071.124)

21 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Birevim Tasarruf Finansman A.Ş. hisselerinin, 752.000.000 TL bedel karşılığında Europe Finance Holding A.Ş.'ye devrine ilişkin oluşan alacağın 600.000.000 TL'lik kısmı rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmiştir.