

**Katılımevim Tasarruf Finansman
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

Katılımevrim Tasarruf Finansman

Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Bağımsız Denetçi Raporu
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
Konsolide Nakit Akış Tablosu
Konsolide Kar Dağıtım Tablosu
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



KİLİT DENETİM KONUSU	KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI
Gelirin Kaydedilmesi	
Gup'un ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti ve faaliyet kiralama hizmeti sunmaktır. Yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "tasarruf finansman gelirlerinin kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir. Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2025 dönemine ait kar veya zarar tablosunda esas faaliyet geliri 14.649.868.053 TL olup ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 15 ve Not 2.4 'te yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında gelirin kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiş, kontroller test edilmiştir. Grup'un satış ve hizmet prosedürleri analiz edilmiştir. Gelirin kaydedilmesi ile ilgili analitik testler uygulanmıştır. Önceki dönemlerle karşılaştırma yapılarak artış ve azalışlar ile ilgili yönetim düzeyinde sorgulamalar yapılmıştır. Ayrıca hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarlarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir. Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.

Tasarruf Finansman Alacaklarının Değer Düşüklüğü	
Tasarruf finansman alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan tasarruf finansman alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolardaki tasarruf finansman alacakları için ayrılan karşılıklar Not 4' de açıklanmıştır.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz, tasarruf finansman alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış tasarruf finansman alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir. Tasarruf Finansman alacaklarının değer düşüklüğü sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.



4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde raporumuzda konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 16 Şubat 2025 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Nail Çamcı'dır.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Nail ÇAMCI, SMMM
Sorumlu Denetçi

16 Şubat 2025
İstanbul, Türkiye



Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	8.511.177.259	6.778.399	8.517.955.658	2.319.550.369	1.868.426	2.321.418.795
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	12.912.732.902	--	12.912.732.902	3.623.745.543	--	3.623.745.543
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	18.969.743.056	--	18.969.743.056	5.820.765.277	--	5.820.765.277
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları		18.903.620.456	--	18.903.620.456	5.791.287.743	--	5.791.287.743
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan	4	18.903.620.456	--	18.903.620.456	5.791.287.743	--	5.791.287.743
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	4	71.844.452	--	71.844.452	41.588.710	--	41.588.710
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	4	(5.721.852)	--	(5.721.852)	(12.111.176)	--	(12.111.176)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	993.810.603	--	993.810.603	659.326.224	--	659.326.224
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	292.135.005	--	292.135.005	656.623.112	--	656.623.112
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	10	4.320.500.000	--	4.320.500.000	4.082.500.000	--	4.082.500.000
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	18.461	--	18.461
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11	--	--	--	23.115.735	--	23.115.735
XII. DİĞER AKTİFLER	6	1.448.929.504	170.472	1.449.099.976	1.722.686.746	4.751.886	1.727.438.632
ARA TOPLAM		47.449.028.329	6.948.871	47.455.977.200	18.908.331.467	6.620.312	18.914.951.780
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		47.449.028.329	6.948.871	47.455.977.200	18.908.331.467	6.620.312	18.914.951.780

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	925.125.572	925.125.572
II. FAKTORİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	28.264.360.209	--	28.264.360.209	10.480.917.928	--	10.480.917.928
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	9	608.198.327	--	608.198.327	529.109.404	--	529.109.404
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR		97.865.084	--	97.865.084	67.860.321	--	67.860.321
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	12	55.830.087	--	55.830.087	24.433.669	--	24.433.669
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar	12	42.034.997	--	42.034.997	43.426.652	--	43.426.652
IX. CARİ VERGİ BORCU		916.961.037	--	916.961.037	292.415.152	--	292.415.152
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	11	1.722.145.314	--	1.722.145.314	929.026.496	--	929.026.496
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	13	3.369.978.556	19.981.470	3.389.960.026	291.906.853	1.312.205.989	1.604.112.842
ARA TOPLAM		34.979.508.527	19.981.470	34.999.489.997	12.591.236.154	2.237.331.561	14.828.567.715
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR		12.456.487.203	--	12.456.487.203	4.086.384.065	--	4.086.384.065
14.1 Ödenmiş Sermaye	14	2.070.000.000	--	2.070.000.000	180.000.000	--	180.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		45.311.714	--	45.311.714	395.311.714	--	395.311.714
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		45.311.714	--	45.311.714	395.311.714	--	395.311.714
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(19.884.813)	--	(19.884.813)	(14.099.221)	--	(14.099.221)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		153.597.609	--	153.597.609	52.460.396	--	52.460.396
14.5.1 Yasal Yedekler		54.900.000	--	54.900.000	16.411.136	--	16.411.136
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		98.697.609	--	98.697.609	36.049.260	--	36.049.260
14.6 Kâr veya Zarar		9.133.582.121	--	9.133.582.121	2.381.003.964	--	2.381.003.964
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		513.082.384	--	513.082.384	221.138.248	--	221.138.248
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		8.620.499.737	--	8.620.499.737	2.159.865.716	--	2.159.865.716
14.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.073.880.572	--	1.073.880.572	1.091.707.212	--	1.091.707.212
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		47.435.995.730	19.981.470	47.455.977.200	16.677.620.219	2.237.331.561	18.914.951.780

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
II. RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
IV. ALINAN TEMİNATLAR	22	23.864.585.040	1.071.143	23.865.656.183	10.882.867.031	17.615.687	10.900.482.718
V. VERİLEN TEMİNATLAR	22	--	--	--	16.653.665	14.288.481.000	14.305.134.665
VI. TAAHHÜTLER		--	--	--	--	--	--
6.1 Cayılamaz Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2 Cayılabilir Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		--	--	--	--	--	--
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		--	--	--	--	--	--
7.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.5 Diğer		--	--	--	--	--	--
VIII. EMANET KIYMETLER		--	--	--	--	--	--
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		23.864.585.040	1.071.143	23.865.656.183	10.899.520.696	14.306.096.687	25.205.617.383

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	15	14.649.868.053	5.118.426.039
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		--	--
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--
1.1.1 İskontolu		--	--
1.1.2 Diğer		--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
1.2.1 İskontolu		--	--
1.2.2 Diğer		--	--
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		--	--
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
KİRALAMA GELİRLERİ		--	153.877.579
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri	15	--	153.877.579
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ	15	14.649.868.053	4.964.548.460
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		14.649.868.053	4.964.548.460
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(193.583.342)	(218.090.212)
2.1 Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kar Payları		--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(83.831.544)	(67.517.395)
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(96.874.168)	(79.987.202)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri		(12.877.630)	(70.585.615)
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		--	--
III. BRÜT K/Z (I+II)		14.456.284.711	4.900.335.827
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(4.876.333.996)	(2.126.395.308)
4.1 Personel Giderleri	16	(2.680.838.649)	(1.258.095.511)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	12	(17.608.751)	(2.075.967)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri		(2.164.053.218)	(857.122.707)
4.5 Diğer		(13.833.378)	(9.101.123)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		9.579.950.715	2.773.940.519
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	17	3.054.641.185	536.622.568
6.1 Bankalardan Alınan Kar Payları		485.878.994	199.506.270
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Kar Payları		--	--
6.3 Temettü Gelirleri		--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		2.135.157.248	283.850.383
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		144.894	--
6.7 Diğer		433.460.049	53.265.915
VII. KARŞILIK GİDERLERİ		(47.813.799)	(14.133.041)
7.1 Özel Karşılıklar		(626.389)	(4.416.169)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--
7.3 Genel Karşılıklar		--	--
7.4 Diğer	19	(47.187.410)	(9.716.872)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(262.449.278)	(221.351.958)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		(98.743)	--
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		(128.489.769)	(220.933.236)
8.6 Diğer		(133.860.766)	(418.722)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		12.324.328.823	3.075.078.088
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		--	--
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		--	--
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		--	--
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)	21	12.324.328.823	3.075.078.088
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(3.595.180.265)	(854.930.068)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(2.741.429.866)	(686.639.905)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		50.839	(186.650.496)
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(853.801.238)	18.360.333
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		8.729.148.558	2.220.148.020
XVI. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--
XVII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--
XVIII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI±XVII)		--	--
XIX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--
XX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		--	--
XXI. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)		8.729.148.558	2.220.148.020
Ana Ortaklığa Ait Kar/Zarar		8.620.499.737	2.159.865.716
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Kar/Zarar		108.648.821	60.282.304
Hisse Başına Kâr/Zarar		4,16	12,00

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

			Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2024
I.	DÖNEM KARI/ZARARI		8.729.148.558	2.220.148.020
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(13.566.584)	(12.168.241)
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	12	(19.380.834)	(17.383.201)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		5.814.250	5.214.960
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		--	--
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		8.715.581.974	2.207.979.779
	Ana Ortaklığa Ait Toplam Kapsamlı Gelir		8.607.433.950	2.149.033.376
	Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Toplam Kapsamlı Gelir		108.148.024	58.946.403

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler														
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Yasal Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak	
I.	ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – Aralık 2024) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																							
II.	Dönem Başı Bakiyesi						180.000.000	359.523.926	(262.409.345)	--	--	(3.266.881)	--	--	--	--	--	10.837.898	128.878.671	750.182.993	1.163.747.262	--	1.163.747.262	
2.1	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
2.2	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
III.	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
IV.	Yeni Bakiye (I+II)						180.000.000	359.523.926	(262.409.345)	--	--	(3.266.881)	--	--	--	--	--	10.837.898	128.878.671	750.182.993	1.163.747.262	--	1.163.747.262	
V.	Toplam Kapsamlı Gelir						--	--	--	--	--	(10.832.340)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.335.901)	(12.168.241)	
VI.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
VII.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
VIII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
IX.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
X.	Sermaye Benzeri Krediler						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
XI.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış						--	35.787.787	252.779.266	--	--	--	--	--	--	--	--	25.211.362	403.058.523	(750.182.993)	(33.346.054)	1.032.760.809	999.414.755	
XII.	Dönem Net Karı veya Zararı						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.159.865.716	2.159.865.716	60.282.304	2.220.148.020	
12.1	Kâr Dağıtımı						--	--	9.630.079	--	--	--	--	--	--	--	--	16.411.136	--	(310.798.946)	--	(284.757.731)	(284.757.731)	
12.2	Dağıtılan Temettü						--	--	9.630.079	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(294.387.810)	--	(284.757.731)	(284.757.731)	
12.3	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	16.411.136	--	(16.411.136)	--	--	--	
	Diğer						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
	Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)					14	180.000.000	395.311.714	--	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	--	16.411.136	36.049.260	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
	CARİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2025) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																							
I.	Dönem Başı Bakiyesi							180.000.000	395.311.714	--	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	16.411.136	36.049.260	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)							180.000.000	395.311.714	--	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	16.411.136	36.049.260	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir						--	--	--	--	--	--	(13.065.787)	--	--	--	--	--	--	--	--	(13.065.787)	(500.797)	(13.566.584)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı							1.890.000.000	(350.000.000)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.540.000.000)	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış						--	--	--	--	--	7.280.195	--	--	--	--	--	--	62.648.349	2.159.865.716	(2.159.865.716)	69.928.544	(102.907.380)	(32.978.836)
XI.	Dönem Net Karı veya Zararı						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8.620.499.737	8.620.499.737	108.648.821	8.729.148.558	
XII.	Kâr Dağıtımı						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3	Diğer						--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2025)					14	2.070.000.000	45.311.714	--	--	--	(19.884.813)	--	--	--	--	--	54.900.000	98.697.609	513.082.384	8.620.499.737	11.382.606.631	1.073.880.572	12.456.487.202

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
(4) Yabancı para çevirimi farkları,
(5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
(6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		8.148.201.300	2.421.054.361
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		485.878.994	353.383.849
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(96.709.174)	(138.103.011)
1.1.3 Alınan Temettüleri		--	--
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	15	14.649.868.053	4.964.548.460
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		433.604.943	53.265.915
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		--	--
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(2.698.447.400)	(1.320.338.474)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(2.154.381.366)	(479.944.200)
1.1.9 Diğer		(2.471.612.750)	(1.011.758.178)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		6.777.739.265	5.771.253.880
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net Artış (Azalış)		(13.148.977.779)	(3.548.815.066)
1.2.5 Diğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		278.338.656	1.379.594.171
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		17.783.442.281	6.696.424.390
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.864.936.107	1.244.050.385
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		14.925.940.565	8.192.308.241
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	(2.802.466.048)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(32.978.836)	--
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(8.003.699.543)	(2.292.244.165)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		641.774.417	288.567.054
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9 Diğer		--	--
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(7.394.903.962)	(4.806.143.159)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		--	--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(925.125.572)	(1.501.732.795)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	--
3.4 Temettü Ödemeleri		(198.000.000)	(284.757.731)
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(96.874.168)	(79.987.201)
3.6 Diğer		(114.500.000)	--
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(1.334.499.740)	(1.866.477.727)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		--	--
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)		6.196.536.863	1.519.687.356
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.321.418.795	801.731.439
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		8.517.955.658	2.321.418.795

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Kar Dağıtım Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

KAR DAĞITIM TABLOSU	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2025- 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2024- 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI			
1.1 DÖNEM KÂRI		12.324.328.823	3.075.078.088
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)		(3.595.180.265)	(854.930.068)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(2.741.429.866)	(686.639.905)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		--	--
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	21	(853.750.399)	(168.290.163)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)		8.729.148.558	2.220.148.020
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		--	--
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		--	--
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]		8.729.148.558	2.220.148.020
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		--	--
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)		--	--
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		--	--
1.13 DİĞER YEDEKLER		--	--
1.14 ÖZEL FONLAR		--	--
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM			
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		--	--
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		--	--
2.3 ORTAKLARA PAY (-)		--	--
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
2.4 PERSONELE PAY (-)		--	--
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		--	--
III. HİSSE BAŞINA KÂR			
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--

2025 yılı kar dağıtımına ilişkin karar Genel Kurul toplantısında verilecektir. Genel Kurul toplantısı rapor tarihi itibarıyla henüz yapılmamıştır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

İÇİNDEKİLER

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	10
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	11
2.1	Uygulanan Muhasebe Standartları	11
2.2	Sunuma İlişkin Temel Esaslar	11
2.3	Revize Muhasebe Politikaları	12
2.4	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	15
2.5	Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları	25
3	Nakit Değerler ve Bankalar	26
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	26
5	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	27
6	Diğer Aktifler	27
7	Maddi Duran Varlıklar	28
8	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30
9	Kiralama İşlemleri	31
10	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31
11	Ertelenmiş Vergi	32
12	Karşılıklar	32
13	Diğer Yükümlülükler	34
14	Özkaynaklar	34
15	Esas Faaliyet Gelirleri	34
16	Esas Faaliyet Giderleri	35
17	Diğer Faaliyet Gelirleri	35
18	Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler	35
19	Karşılık Giderleri	36
20	Finansman Giderleri	36
21	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	36
22	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	37
23	İlişkili Taraf Açıklamaları	38
24	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	40
25	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	45

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı, Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Şirket") 2018 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket' ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Grup bünyesinde, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde 1.346 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2024: 1.694 kişi)

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı(%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı(%)
Pusula Finans Holding	588.300.000	28%	--	0%
Ömer Burkay	193.200.000	9%	16.800.000	9%
Halka Açık Kısım	1.288.500.000	62%	89.000.000	49%
Serdar Turhan	--	0%	74.200.000	41%
Toplam Sermaye	2.070.000.000	100%	180.000.000	100%

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

Birevim Tasarruf Finansman A.Ş. :

Şirket'in ana faaliyet konusu, faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı(%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı(%)
Pusula Finans Holding A.Ş.(*)	364.538.313	74,85%	--	--
Muhammed Yarız	121.750.000	25%	97.400.000	20%
Veysel Mert	256.998	0,05%	256.998	0,05%
Gökhan Zafer	256.998	0,05%	256.998	0,05%
Mehmet Ali Özdemir	197.691	0,04%	197.691	0,04%
Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.	--	--	388.888.313	79,85%
Toplam Ödenmiş Sermaye	487.000.000	100%	487.000.000	100%

11 Mart 2025 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı neticesinde Katılımevim'e ait, Birevim hisselerinin (%79,85) tamamı 752.000.000 TL bedel karşılığında Pusula Finans Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Birevim'in devir tarihine kadar ki tüm gelir ve giderleri ilişikteki finansal tablolarda konsolide edilmiştir.

(*) Europe Finance Holding A.Ş. unvanı, 25 Ağustos 2025 tarihli ve 1123 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilerek Pusula Finans Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. :

Şirket'in ana faaliyet konusu, Türkiye'de alışveriş merkezlerine ve ticari mülkiyetlere kiralama, mülkiyet yönetimi hizmeti sunmaktır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.	57.996.221	70%	57.996.221	70%
T6 Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	16.570.348	20%	16.570.348	20%
Turyapı Grup İnşaat Taah. San. ve Tic. LTD.ŞTİ	8.285.174	10%	8.285.174	10%
Toplam Ödenmiş Sermaye	82.851.743	100%	82.851.743	100%

(*) T6 Depoculuk A.Ş.unvanı, 20 Mayıs 2025 tarihli ve 11134 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilerek T6 Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1 Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (devamı)

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar (devamı)

İktisat Katılım Bankası A.Ş.

17 Aralık 2024 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından kuruluş izni almış ve bu karar 32755 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Şirketin kuruluşu 20 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiş olup, 11334 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Banka, katılım bankacılığı esaslarına göre faizsiz bankacılık hizmetleri sunmak; fon toplamak, fon kullanırmak, finansman sağlamak, yatırım, dış ticaret ve ödeme hizmetleri gibi bankacılık faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuş olup, rapor tarihi itibarıyla henüz faaliyete başlamamıştır.

	31 Aralık 2025	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş.	9.990.000.000	99,9%
Serdar Turhan	2.500.000	0,0%
Ahmet Özcan	2.500.000	0,0%
Ömer Burkay	2.500.000	0,0%
Selay Turhan İnce	2.500.000	0,0%
Ödenmiş Sermaye	10.000.000.000	100%

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

2.2.2 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 5 Aralık 2024 tarihinde alınan, 11021 sayılı Kurul Kararı ile BDDK düzenlemesine tabi olan bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarının TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon muhasebesine tabi tutulmamasına karar verilmiştir.

BDDK'nın 18 Aralık 2025 tarihinde yürürlüğe giren, 11340 sayılı Kurul Kararıyla da, 11 Ocak 2024 tarih ve 10825 sayılı Kurul Kararı yürürlükten kaldırılmış olup, bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir. Bu kararlar doğrultusunda Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında TMS 29 uygulanmamıştır.

2.2.4 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

2.3 Revize Muhasebe Politikaları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, Mayıs 2024'te yayımlanan, TMS 21'e yönelik, bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Söz konusu değişiklikler uyarınca, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" ile TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standartlarında Aralık 2017'de yayımlanan "Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları"na ilişkin değişikliklerin yürürlük tarihi, özkaynak yöntemine ilişkin devam eden araştırma projesinin sonuçlarına bağlı olarak süresiz şekilde ertelenmiştir. Söz konusu değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, Şubat 2019'da yayımlanan TFRS 17 "Sigorta Sözleşmeleri" standardı, sigorta sözleşmelerine ilişkin muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamaya yönelik kapsamlı düzenlemeler içermektedir. Söz konusu standart, sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri üzerinden ölçülmesini ve sözleşmelerden elde edilen kârın hizmetin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini öngörmektedir.

KGK tarafından yapılan duyuru ile TFRS 17'nin zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Katılımevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından Ağustos 2025'te TFRS 9 "Finansal Araçlar" ve TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standartlarında finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklikler;

- Finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihinde" finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmakta,
- Belirli şartların sağlanması halinde, elektronik ödeme sistemi aracılığıyla yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik bir muhasebe politikası tercihi getirmekte,
- Çevresel, Sosyal ve Yönetişim ("ESG") bağlantılı veya benzer koşula bağlı özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin (SPPI değerlendirmesi) nasıl analiz edileceğine ilişkin açıklayıcı hükümler sunmakta,
- Sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ile sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalara açıklık getirmekte,
- Koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dâhil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlara ilişkin TFRS 7 kapsamında ilave dipnot açıklamaları öngörmektedir.

Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup, finansal varlıkların sınıflandırılmasına ve buna ilişkin açıklamalara yönelik değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar kârları/(zararları) açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından Ağustos 2025'te TFRS 9 ve TFRS 7 kapsamında "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler"e ilişkin değişiklik yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasının uygulanmasına açıklık getirmekte, söz konusu sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Yıllık iyileştirmeler; muhasebe standartlarındaki ifadelerin açıklığa kavuşturulması, küçük tutarsızlıkların giderilmesi ve beklenmeyen sonuçların düzeltilmesine yönelik sınırlı kapsamlı değişikliklerden oluşmaktadır.

Değişiklikler, aşağıdaki standartlara ilişkindir:

- **TFRS 1 – Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması:** TFRS'leri ilk kez uygulayan işletmeler açısından korunma muhasebesine ilişkin hükümlerde TFRS 9 ile oluşabilecek tutarsızlıkların giderilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.
- **TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklamalar:** Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ve kayıplara yönelik ifadeler güncellenmiş, gözlemlenemeyen girdilere ilişkin açıklamalar TFRS 13'e uyumlu hale getirilmiştir.
- **TFRS 9 – Finansal Araçlar:** Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması durumunda oluşan kazanç veya kaybın kâr veya zararda muhasebeleştirileceği netleştirilmiş ve "işlem fiyatı"na yapılan referans kaldırılmıştır.
- **TFRS 10 – Konsolide Finansal Tablolar:** "Fiili temsilci" kavramına ilişkin paragraflar arasındaki tutarsızlıklar giderilmiştir.
- **TMS 7 – Nakit Akış Tablosu:** Daha önce kaldırılmış olan "maliyet yöntemi" ifadesine ilişkin atıflar standarttan çıkarılmıştır.

Şirket, söz konusu değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerine geçmek üzere TFRS 18 yayımlanmıştır. Yeni standart, özellikle kâr veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin değişiklikler getirmektedir.

TFRS 18 uyarınca gelir ve giderler; esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategori altında sunulacaktır. Ayrıca yönetim tarafından kullanılan performans ölçütlerine ilişkin açıklama yapılması ve finansal bilgilerin uygun şekilde toplulaştırılması veya ayrıştırılmasına yönelik düzenlemeler getirilmiştir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla birlikte TMS 7, TMS 8 ve TMS 34'te de bazı değişiklikler yapılmıştır. Standart ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket, standardın finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

Katılımevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, Ağustos 2025 tarihinde, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır.

Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Nakit Değerler ve Bankalar

Nakit değerler ve bankalar, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 3).

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- a) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- b) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
- c) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir. (Not 23)

Tasarruf Finansman Alacakları ve Değer Düşüklüğü

Tasarruf finansman alacakları, Grup'un müşterilerine sağlamış olduğu toplam finansman tutarını ifade eder. Bu alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Tasarruf finansman alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam tasarruf finansman alacağı karşılığı Şirket'in tasarruf finansman alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan tasarruf finansman alacaklarının %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 24049440-010.03 sayılı yazısına istinaden COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve yine aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan 90 günlük sürenin 31 Aralık 2020 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanması, ikinci cümlesinde yer alan ve faktoring şirketlerince garantili faktoring işlemlerinde (a) bendinde belirtilen sürelerin 270 ve 300 gün, (b) bendinde belirtilen sürelerin 300 gün ve 1 yıl olarak uygulanması hususlarında düzenleme yapılmıştır. BDDK'nın aldığı 8 Aralık 2020 tarih ve 9312 sayılı kararına göre yapılan bu düzenlemeler 30 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmasına karar verilmiştir.

Katılımevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Tasarruf Finansman Alacakları ve Değer Düşüklüğü (devamı)

Bununla birlikte, Grup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, söz konusu değişikliklere uygun olarak sınıflamalarını gerçekleştirmiş olup, tasarruf finansman alacaklarına ilişkin karşılık ayırma politikasında önceki dönemlere göre değişikliğe gitmemiştir. Ayrıca Grup takipteki alacaklardan yapılan tahsilatlar nedeniyle iptal edilen karşılıklarını diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleştirmektedir.

Yukarıda bahsedilen Yönetmelik çerçevesinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Grup şüpheli hale gelmeyen tasarruf finansman alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayrılabilir.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi sonucu gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un finansal durum tablosunda yer alır.

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 15 Ocak 2019 tarihli ve 30656 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır.

a) Türev olmayan finansal varlıklar

Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

b) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Grup, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile tasarruf finansman alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

d) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülmeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri ise kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

e) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca tasarruf finansman alacakları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir. Bunlar:

-Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi, beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi, ilişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme ve beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi

f) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

Katılımevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

g) Türev finansal araçlar

Grup'un faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurular ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayıç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

Yabancı Para İşlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar, kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi Duran Varlıklar

Amortisman, maddi varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Açıklama	Ömür(Yıl)
Binalar	50
Taşıtlar	5
Özel Maliyetler	2-15
Mobilya ve Demirbaşlar	2-50

Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta olup maliyet bedellerinden beş yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımları için yapılan bakım ve benzeri harcamalar gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını arttıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Açıklama	Ömür(Yıl)
Haklar	3-15
Diğer Duran Varlıklar	3

Katılımevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

(i) Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince; Grup, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanları, sırasıyla, 53.920 TL ve 41.828 TL tutarındadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan temel istatistikî varsayımlar Not 12'de açıklanmıştır.

Aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde "Aktüeryal kazanç/(kayıp)" hesabında kayıtlara alınmakta ve doğrudan özkaynak altında gösterilmektedir.

(ii) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar, ikramiye karşılıkları ve kullanılmamış izin hakları karşılıklarından oluşmaktadır.

Kiralama İşlemleri

Şirket – kiracı olarak

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemini içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;

Katılımevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama İşlemleri (devamı)

Şirket – kiracı olarak (devamı)

- i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
- ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılır,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir ve
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve,
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Katılımevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi ve Bağı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama İşlemleri (devamı)

Kira yükümlülüğü (devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve,
- c) Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Katılımevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi ve Bağı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gelir ve Giderin Tanınması

(i) Tasarruf Finansman Gelirleri

Tasarruf finansman gelirleri müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hizmet bedeli gelirlerinden meydana gelmektedir. Hizmet bedeli genel olarak peşin tahsil edilmekte olup talebe göre taksitlere de bölünebilmektedir. Hizmet bedelinden elde edilen gelir, katılımcıların cayma süresi olan 14 günün sonunda tasarruf finansman gelirleri olarak kaydedilir. Tahsil edilmiş olup cayma süresi henüz dolmayan gelirler, ertelenmiş gelirler altında alınan avanslar olarak muhasebeleştirilir.

(ii) Kar Payı Gelirleri

Bankalardan alınan kar payları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(iii) Temettü Gelirleri

Temettü gelirleri, Grup temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

(iv) Kambiyo İşlemlerinden Kar/Zararlar

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(v) Finansman Giderleri

Finansman giderleri, pos komisyon giderleri ve kiralama işlemlerinden faiz giderlerini içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(vi) Diğer Gelir ve Giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır:

- a) Not 2.4 Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- b) Not 2.5 Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri
- c) Not 15 Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar
- d) Not 21 Vergi varlık ve yükümlülükleri
- e) Not 24 Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri

Tasarruf finansman alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara göre tasarruf finansman alacaklarına ilişkin özel karşılıklarını finansal tablolarına yansıtmaktadır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

3 Nakit Değerler ve Bankalar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Banka		
Vadesiz Mevduat		
-TL	211.970.508	210.322.985
-USD	2.742.143	272.970
-AVRO	4.036.256	1.595.455
Vadeli Mevduat		
-TL	826.473.199	846.876.815
Kredi Kartı Alacakları	7.472.733.552	1.262.350.570
Toplam	8.517.955.658	2.321.418.795

Şirket'in nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 24'te açıklanmıştır.

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

Tasarruf Finansman Alacakları

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tasarruf Finansman Alacakları	18.459.709.708	5.616.063.742
Tasarruf Finansman Alacakları (İlişkili Taraf) (Not 23)	443.910.748	175.224.001
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	71.844.452	41.588.710
Toplam	18.975.464.908	5.832.876.453
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	(5.721.852)	(12.111.176)
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
Toplam	18.969.743.056	5.820.765.277

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0-12 ay arası	15.188.583.133	4.005.817.239
1 yıl üzeri	3.781.159.923	1.814.948.038
Toplam	18.969.743.056	5.820.765.277

Özel Karşılıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)
Vadesi 3-6 ay geçen	50.205.488	(2.510.274)	20.326.833	(1.641.154)
Vadesi 6-12 ay geçen	17.585.311	(2.198.164)	11.352.975	(3.783.548)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	4.053.653	(1.013.414)	9.908.902	(6.686.473)
Toplam	71.844.452	(5.721.852)	41.588.710	(12.111.175)

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)**Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	26.477.329.338	10.065.969.588
Tasarruf Fon Havuzundan Elde Edilen Nemalar	1.787.030.871	414.948.340
Toplam	28.264.360.209	10.480.917.928

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0-12 ay	22.215.021.041	6.210.178.338
1 yıl üzeri	6.049.339.168	4.270.739.590
Toplam	28.264.360.209	10.480.917.928

5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Fonları	12.912.732.902	3.623.745.543
Toplam	12.912.732.902	3.623.745.543

6 Diğer Aktifler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelir Tahakkukları	829.706.262	199.149.269
Gelecek Aylara Ait Giderler (*)	290.175.486	120.440.417
Verilen Sipariş Avansları	147.628.525	120.670.985
İlişkili Taraflardan Verilen Sipariş Avansları (Not 23)	77.027.711	3.080.567
Diğer Alacaklar	4.748.677	92.609.532
Verilen Depozito ve Teminatlar	26.291.914	43.731.809
Ticari Mallar	14.100.000	14.100.000
Devreden Katma Değer Vergisi	12.754.433	26.034.303
Ticari ve Diğer Alacaklar	7.520.684	1.073.903.607
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 23)	24.042.592	--
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 23)	--	7.608.656
Ortaklardan Alacaklar (Not 23)	--	6.587.652
Diğer	15.103.692	19.521.835
Toplam	1.449.099.976	1.727.438.632

(*) 244.635.056 TL'lik kısmı peşin ödenen reklam giderlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 24'de verilmiştir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Yoluyla Çıkışlar	31 Aralık 2025
Arazi ve Arsalar	50.000	--	--	(50.000)	--
Binalar	1.878.000	138.333.334	--	(1.878.000)	138.333.334
Taşıtlar	31.401.655	--	--	(9.092.655)	22.309.000
Mobilya ve Demirbaşlar	103.095.493	126.594.461	(158.785)	(51.359.559)	178.171.610
Özel Maliyetler	242.716.354	62.772.765	--	(74.766.396)	230.722.723
Kullanım Hakkı Varlıkları	714.735.152	402.105.648	--	(286.270.083)	830.570.717
<i>Binalar</i>	<i>714.735.152</i>	<i>402.105.648</i>	<i>--</i>	<i>(286.270.083)</i>	<i>830.570.717</i>
Toplam	1.093.876.654	729.806.208	(158.785)	(423.416.693)	1.400.107.384

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Yoluyla Çıkışlar	31 Aralık 2025
Binalar	(179.775)	(1.613.889)	--	179.775	(1.613.889)
Taşıtlar	(6.015.511)	(4.461.800)	--	995.378	(9.481.933)
Mobilya ve Demirbaşlar	(58.849.167)	(18.500.776)	158.785	39.172.270	(38.018.888)
Özel Maliyetler	(108.234.012)	(32.446.503)	--	47.387.822	(93.292.693)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(261.271.965)	(120.689.488)	--	118.072.075	(263.889.378)
<i>Binalar</i>	<i>(261.271.965)</i>	<i>(120.689.488)</i>	<i>--</i>	<i>118.072.075</i>	<i>(263.889.378)</i>
Toplam	(434.550.430)	(177.712.456)	158.785	205.807.320	(406.296.781)

Net Defter Değeri	659.326.224	552.093.751			993.810.603
--------------------------	--------------------	--------------------	--	--	--------------------

Grup'un sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Maliyet	1 Ocak 2024	İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Arazi ve Arsalar	--	50.000	--	--	50.000
Binalar	--	1.878.000	--	--	1.878.000
Taşıtlar	15.580.000	250.450	15.651.205	(80.000)	31.401.655
Mobilya ve Demirbaşlar	32.795.819	49.223.854	22.236.036	(1.160.216)	103.095.493
Özel Maliyetler	125.861.150	50.430.003	66.425.201	--	242.716.354
Kullanım Hakkı Varlıkları	266.080.370	203.739.113	253.709.976	(8.794.307)	714.735.152
<i>Binalar</i>	<i>266.080.370</i>	<i>203.739.113</i>	<i>253.709.976</i>	<i>(8.794.307)</i>	<i>714.735.152</i>
Toplam	440.317.339	305.571.420	358.022.418	(10.034.523)	1.093.876.654

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Binalar	--	(160.854)	(18.921)	--	(179.775)
Taşıtlar	(590.333)	(79.266)	(5.384.579)	38.667	(6.015.511)
Mobilya ve Demirbaşlar	(10.580.895)	(36.446.429)	(11.909.875)	88.032	(58.849.167)
Özel Maliyetler	(36.834.437)	(43.906.518)	(27.493.057)	--	(108.234.012)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(76.272.304)	(94.471.011)	(93.447.841)	2.919.191	(261.271.965)
<i>Binalar</i>	<i>(76.272.304)</i>	<i>(94.471.011)</i>	<i>(93.447.841)</i>	<i>2.919.191</i>	<i>(261.271.965)</i>
Toplam	(124.277.969)	(175.064.078)	(138.254.273)	3.045.890	(434.550.430)

Net Defter Değeri	316.039.370	130.507.342			659.326.224
--------------------------	--------------------	--------------------	--	--	--------------------

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Bağlı Ortaklık Satışı Yoluyla Çıkışlar	31 Aralık 2025
Haklar	76.186.017	54.746.760	(15.183.961)	115.748.816
Diğer	14.300.334	9.630.617	(11.855.771)	12.075.180
Şerefiye	594.678.266	--	(418.326.990)	176.351.276
Toplam	685.164.617	64.377.377	(445.366.722)	304.175.272

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Dönem İtfa Payları	Bağlı Ortaklık Satışı Yoluyla Çıkışlar	31 Aralık 2025
Haklar	(21.108.020)	(3.189.486)	15.167.335	(9.130.171)
Diğer	(7.433.484)	(1.510.955)	6.034.343	(2.910.096)
Toplam	(28.541.504)	(4.700.441)	21.201.678	(12.040.267)
Net Defter Değeri	656.623.113			292.135.005

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş	İlaveler	31 Aralık 2024
Haklar	42.052.485	15.183.961	18.949.571	76.186.017
Diğer	1.611.266	7.493.870	5.195.198	14.300.334
Şerefiye	--	594.678.265	--	594.678.265
Toplam	43.663.751	617.356.096	24.144.769	685.164.616

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş	Cari Dönem İtfa Payları	31 Aralık 2024
Haklar	(3.388.223)	(15.167.335)	(2.552.462)	(21.108.020)
Diğer	(861.365)	(5.301.143)	(1.270.976)	(7.433.484)
Toplam	(4.249.588)	(20.468.478)	(3.823.438)	(28.541.504)
Net Defter Değeri	39.414.163			656.623.112

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

9 Kiralama İşlemleri**Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
3 aydan kısa	39.882.693	35.321.075
3-12 ay arası	104.063.640	90.970.178
1 yıl üzeri	464.251.994	402.818.151
Toplam	608.198.327	529.109.404

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülükler hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak Bakiyesi	529.109.404	199.468.877
İşletme Birleşmesi ile Giriş	--	155.767.340
Bağlı Ortaklık Satışı ile Çıkış	(213.469.869)	--
Girişler	407.253.585	248.205.360
Ödemeler / Çıkışlar	(211.568.961)	(154.319.375)
Faiz Giderleri (Not 20)	96.874.168	79.987.202
Dönem Sonu Bakiyesi	608.198.327	529.109.404

Grup'un 2025 ve 2024 dönemlerinde kullandığı alternatif borçlanma oranları %10,09-%24,6 aralığındadır.

10 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Aralık 2025
Arsalar	50.500.000	--	50.500.000
Binalar	4.032.000.000	238.000.000	4.270.000.000
Toplam	4.082.500.000	238.000.000	4.320.500.000

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş	İlaveler	31 Aralık 2024
Arsalar	50.500.000	--	--	50.500.000
Binalar	--	4.032.000.000	--	4.032.000.000
Toplam	50.500.000	4.032.000.000	--	4.082.500.000

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

11 Ertelenmiş Vergi

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)		
Kiralamalar	12.627.509	23.840.280
İzin Karşılığı	11.154.340	6.205.528
Peşin Ödenmiş Giderler	7.885.369	747.255
Kıdem Karşılığı	5.328.579	1.124.574
Diğer Borçlar	4.052.742	10.217.235
Şüpheli Alacaklar	4.141.638	3.492.923
Stoklar	3.149.818	3.149.818
Dava Karşılığı	577.483	12.929.412
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	17.200	(71.908)
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	(777.962.176)	(290.339.325)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(720.559.920)	(661.955.391)
Gelir Tahakkukları	(248.912.275)	(59.744.781)
Finansal Yatırımlar	(19.162.706)	(4.091.740)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(4.482.915)	24.953.379
Tasarruf Fon Havuzundan Alacaklar	--	23.631.980
Ertelenmiş Vergi, Net	(1.722.145.314)	(905.910.761)

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2025	2024
1 Ocak Bakiyesi	(905.910.761)	(177.713.537)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(853.750.399)	(168.290.163)
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	5.814.249	5.214.960
İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş	--	(565.122.021)
Bağlı Ortaklık Satışı ile Çıkış	31.701.597	--
Dönem Sonu	(1.722.145.314)	(905.910.761)

12 Karşılıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ceza Karşılığı (*)	39.725.065	--
Kullanılmamış İzin Karşılığı	37.251.132	20.685.090
Kıdem Tazminatı Karşılığı	18.578.955	3.748.579
Dava Karşılığı	2.309.932	43.426.652
Toplam	97.865.084	67.860.321

(*) Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurulu'nun, 27 Kasım 2025 tarih ve 11329 sayılı kararı kapsamında 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman şirketleri kanununa ve ilgili diğer mevzuata aykırılık teşkil eden bazı uygulamalar nedeniyle Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.'ne 52.966.753 TL tutarında idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir. Cezanın ödeme süresi içinde ödenmesi halinde uygulanacak olan %25 oranında indirim düşüldükten sonra ulaşılan 39.725.065 TL için karşılık ayrılmıştır. İlgili ceza tutarı indirimli olarak ödeme süresi içerisinde 6 Ocak 2026 tarihinde ödenmiştir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

12 Karşılıklar (devamı)

Kullanılmamış İzin Karşılığı

İzin karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem Başı	20.685.090	5.652.313
İşletme Birleşmesi ile Giriş	--	10.646.363
Bağlı Ortaklık Satışı ile Çıkış	(10.269.510)	--
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	26.835.552	4.386.414
Dönem sonu	37.251.132	20.685.090

Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	2025	2024
Faiz Oranı	29,29%	28,70%
Enflasyon	23,88%	23,33%
Reel İskonto Oranı	4,36%	3,50%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak Bakiyesi	3.748.579	659.925
İşletme Birleşmesi ile Giriş	--	1.783.747
Bağlı Ortaklık Satışı ile Çıkış	(5.974.877)	--
Hizmet Maliyeti	11.938.342	1.241.376
Faiz Maliyeti	5.670.409	834.591
Ödenen Tazminatlar	(16.184.331)	(18.154.261)
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	19.380.834	17.383.201
Dönem Sonu Bakiyesi	18.578.956	3.748.579

Aktüeryal fark, kıdem tazminatına hak kazanma oranı, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların emeklilik öncesi kıdem tazminatı olarak işten ayrılması da aktüeryal farka sebep olmaktadır. Aktüeryal fark, diğer kapsamlı gelirler içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olan diğer kapsamlı gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

13 Diğer Yükümlülükler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar (Not 23)	2.565.045.000	--
Ticari Borçlar	325.053.634	1.376.844.090
Diğer Borçlar	158.850.177	22.164.639
Ödenecek Vergi ve Fonlar (Personel)	123.741.586	58.578.318
Gelecek Dönemlere Ait Gelirler	68.723.885	865.846
Ödenecek Vergiler ve Fon	64.323.901	36.597.850
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 23)	3.904.459	7.061.005
Diğer	80.317.384	102.001.094
Toplam	3.389.960.026	1.604.112.842

14 Özkaynaklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı(%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı(%)
Pusula Finans Holding	588.300.000	28%	--	0%
Ömer Burkay	193.200.000	9%	16.800.000	9%
Halka Açık Kısım	1.288.500.000	62%	89.000.000	49%
Serdar Turhan	--	0%	74.200.000	41%
Toplam Sermaye	2.070.000.000	100%	180.000.000	100%

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Diğer Kar Yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

15 Esas Faaliyet Gelirleri

1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	14.649.868.053	4.964.548.460
Faaliyet Kiralaması Gelirleri (*)	--	153.877.579
Toplam	14.649.868.053	5.118.426.039

(*) Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.'ye ait AVM kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

16 Esas Faaliyet Giderleri

1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemde esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Personel Ücret Giderleri	2.680.838.649	1.258.095.511
Reklam Giderleri	1.083.660.073	222.402.785
Ofis Giderleri	220.540.955	139.225.784
Araç Kira Giderleri (*)	109.886.843	96.348.361
Yazılım Kira Gideri (*)	17.012.976	24.806.964
Marka Elçileri Hizmet Giderleri	71.751.609	29.468.861
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	182.412.909	142.077.711
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	149.231.596	57.582.486
Dışarıdan Sağlanan Hizmet Giderleri	5.965.339	16.159.046
Vergi Resim ve Harç Giderleri	42.047.299	17.123.702
Bina Bakım ve Onarım Giderleri	112.292.797	27.909.626
Diğer	200.692.951	95.194.471
Toplam	4.876.333.996	2.126.395.308

(*)Kiralama işlemleri kısa vadeli ve değişken tutarlı olup TFRS 16'nın sağladığı kolaylaştırıcı uygulama kapsamında kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

17 Diğer Faaliyet Gelirleri

1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Sermaye Piyasası İşlem Karları	2.135.157.248	283.850.383
Bankadan Alınan Kar Payları	485.878.994	199.506.270
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Değer Artışları	234.418.119	--
Diğer	199.186.824	53.265.915
Toplam	3.054.641.185	536.622.568

18 Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler

1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde bağımsız denetim ücretleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	3.500.000	3.600.000
Toplam	3.500.000	3.600.000

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

19 Karşılık Giderleri

1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Özel Karşılıklar	626.389	4.416.169
Ceza Karşılığı	39.725.065	--
Diğer	7.462.345	9.716.872
Toplam	47.813.799	14.133.041

20 Finansman Giderleri

1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Kiralamalardan Kaynaklanan Faiz Gideri	96.874.168	79.987.201
Kredi Faiz Gideri	83.771.011	67.517.395
Diğer	12.938.163	70.585.616
Toplam	193.583.342	218.090.212

21 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

Vergi Gideri

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan kurumlar vergisi oranı %30, diğer şirketler için geçerli olan kurumlar vergisi oranı ise %25’tir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

21 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (devamı)**Vergi Gideri (devamı)**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllara kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(2.741.429.866)	(686.639.905)
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	50.839	(186.650.496)
Ertelenmiş Vergi Geliri(+)	(853.801.238)	18.360.333
Toplam	(3.595.180.265)	(854.930.068)

Dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Vergi Öncesi Kar	12.324.328.823	3.075.078.088
Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri	(3.697.298.647)	(922.523.426)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderlerin Etkisi	(50.363.701)	(49.121.925)
İstisnalar	60.922.082	95.682.828
Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer	91.560.001	21.032.455
Cari dönem vergi gideri (-)	(3.595.180.265)	(854.930.068)

22 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler**Alınan Teminatlar**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Rehin	17.671.019.123	6.298.260.885
İpotek	6.190.962.850	3.256.680.839
Haciz	--	1.298.957.259
Teminat Mektubu	3.674.210	46.583.735
Toplam	23.865.656.183	10.900.482.718

Verilen Teminatlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen Teminat Mektupları	--	16.114.365
Verilen Teminat Senetleri	--	539.300
İpotek	--	14.288.481.000
Toplam	--	14.305.134.665

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

23 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf	Tanım
Pusula Finans Holding A.Ş. ("Pusula Finans")	Ortak
Ömer Burkey	Ortak
Serdar Turhan	İlişkili Kişi
Ahmet Özcan	İlişkili Kişi
Pusula Portföy Yönetim A.Ş. ("Pusula Portföy")	İlişkili Taraf
Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. ("Msc Motors")	İlişkili Taraf
Ahmer Lojistik Hafriyat İnşaat San Ve Tic A.Ş. ("Ahmer Lojistik")	İlişkili Taraf
Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Öncü Birlik")	İlişkili Taraf
T6 Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("T6 Gayrimenkul")	İlişkili Taraf
Birevim Tasarruf Finansmanı A.Ş.	İlişkili Taraf
Ahmet Burkey İnşaat San. Ve Tic. A.Ş.	İlişkili Taraf
Prime Car Filo Kiralama A.Ş. ("Prime Car")	İlişkili Taraf
Turyapı Grup İnşaat Taah. San.Tic.LTD.ŞTİ. ("Turyapı Grup")	İlişkili Taraf
Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	İlişkili Taraf
İktisat Katılım Bankası A.Ş.	İlişkili Taraf

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Alacaklar				Borçlar	
31 Aralık 2025				Kısa Vade	
	Ticari Olmayan	Verilen Sipariş Avansları	Tasarruf Finansman Alacağı	Ticari	Alınan Avanslar (*)
Pusula Porföy	1.242.962	--	--	--	--
Ahmet Özcan	--	--	5.757.748	--	--
Öncü Birlik	--	--	--	3.192.959	--
TurYapı Grup	2.000.000	--	--	--	--
MCS	398.820	--	68.000.000	--	--
T6 Gayrimenkul	20.400.810	3.600.000	367.000.000	--	1.530.045.000
Pusula İnvest	--	--	--	--	1.035.000.000
Prime Car	--	73.427.711	3.153.000	711.500	--
Toplam	24.042.592	77.027.711	443.910.748	3.904.459	2.565.045.000

(*) İlgili bakiyeler Bainbridge'nin, Pusula İnvest ve T6 şirketlerine satışına ilişkin alınan avanslardan kaynaklanmaktadır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

23 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Alacaklar			Borçlar	
	Kısa Vade			Kısa Vade	
	Ticari	Ticari Olmayan	Tasarruf Finansman Alacağı	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari
Öncü Birlik	6.788.844	--	--	--	7.049.890
Serdar Turhan	--	601.020	--	--	--
Pusula Portföy	570.992	--	--	--	--
Msc Motors	248.820	--	94.000.000	--	--
Prime Car	--	--	53.324.000	3.080.567	11.115
T6 Gayrimenkul	--	--	19.000.000	--	--
Ahmet Özcan	--	--	8.900.001	--	--
Ömer Burkay	--	5.986.632	--	--	--
Toplam	7.608.656	6.587.652	175.224.001	3.080.567	7.061.005

Alımlar ve Giderler

1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerine ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025		1 Ocak – 31 Aralık 2024	
	Mal veya Hizmet Alımı	Kira Gideri	Mal veya Hizmet Alımı	Sabit Kıymet Alımı
Öncü Birlik	16.805.236	--	7.968.902	--
Prime Car	1.939.829	77.662.000	1.884.942	52.672.667
Pusula Portföy	--	--	1.275.661	--
T6 Gayrimenkul	158.448	36.000.000	--	--
Toplam	18.903.513	113.662.000	11.129.505	52.672.667

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak- 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerine ait ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025			1 Ocak – 31 Aralık 2024		
	Mal veya Hizmet Satımı	Sabit Kıymet Satışı	Diğer	Mal veya Hizmet Satımı	Sabit Kıymet Satışı	Diğer
Pusula Finans Holding	--	752.000.757	--	--	--	--
Prime Car	--	186.000	--	--	--	--
Toplam	--	752.186.757	--	--	--	--

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 73.628.584 TL (31 Aralık 2024: 17.615.298 TL)

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Risk Yönetimi Sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi Riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2025	Tasarruf Finansman Alacakları			Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
	Takipteki Alacaklar	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	66.122.600	18.459.709.708	443.910.748	837.226.946	55.083.183	1.045.222.106	7.472.733.552
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	182.055.550	23.683.600.633	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	18.459.709.708	443.910.748	837.226.946	55.083.183	1.045.222.106	7.472.733.552
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	66.122.600	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 4)	71.844.452	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-) (Not 4)	(5.721.852)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**Kredi Riski (devamı)**

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir.

(*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

	Tasarruf Finansman Alacakları			Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
31 Aralık 2024	Takipteki Alacaklar	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	29.477.534	5.616.063.742	175.224.001	1.273.052.876	142.928.993	1.059.068.225	1.262.350.570
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	54.423.254	10.799.475.729	--	--	46.583.735	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	5.616.063.742	175.224.001	1.273.052.876	142.928.993	1.059.068.225	1.262.350.570
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değeri	29.477.534	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 4)	41.588.710	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-) (Not 4)	(12.111.176)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemez olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Şirket 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Sözleşme Uyarınca Vadeler					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar					
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	28.264.360.209	28.264.360.209	10.517.892.830	11.697.128.211	6.049.339.168
Diğer Yükümlülükler					
Ticari Borçlar	328.958.093	328.958.093	328.958.093	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar	123.741.586	123.741.586	123.741.586	--	--
Kapsamındaki Borçlar					
Diğer Borçlar	2.723.895.177	2.723.895.177	2.723.895.177	--	--
Kiralama İşlemleri					
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	608.198.327	832.118.979	56.000.856	169.911.845	606.206.278
Toplam	32.049.153.392	32.273.074.044	13.750.488.542	11.867.040.056	6.655.545.446

31 Aralık 2024	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Sözleşme Uyarınca Vadeler					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar					
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	10.480.917.928	10.480.917.928	2.050.430.002	4.162.994.245	4.267.493.681
Finansal Borçlanmalar	925.125.572	925.125.572	--	--	925.125.572
Diğer Yükümlülükler					
Ticari Borçlar	1.383.905.095	1.383.905.095	1.383.905.095	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar	58.578.318	58.578.318	58.578.318	--	--
Kapsamındaki Borçlar					
Diğer Borçlar	22.164.639	22.164.639	22.164.639	--	--
Kiralama İşlemleri					
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	529.109.404	640.899.964	44.433.155	126.012.780	470.454.029
Toplam	13.399.800.956	13.511.591.516	3.559.511.209	4.289.007.025	5.663.073.282

Vade analizine dâhil edilen nakit akışlarının önemli ölçüde daha erken ya da farklı tutarda gerçekleşebileceği beklenmemektedir.

Piyasa Riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

(i) Kur Riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonu aşağıdaki yabancı para bazlı varlıklar, yükümlülükler ve türev araçlardan kaynaklanmaktadır:

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**(i) Kur Riski (devamı)**

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Döviz cinsinden varlıklar	6.948.871	6.620.312
Döviz cinsinden yükümlülükler (-)	(19.981.470)	(2.237.331.561)
Net Döviz Pozisyonu	(13.032.599)	(2.230.711.249)

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.742.143	4.036.256	6.778.399
Verilen Sipariş Avansları	--	170.472	170.472
Toplam varlıklar	2.742.143	4.206.728	6.948.871
Yükümlülükler			
Diğer Borçlar	--	(4.798.083)	(4.798.083)
Alınan Depozito ve Teminatlar	(15.183.387)	--	(15.183.387)
Toplam Yükümlülükler	(15.183.387)	(4.798.083)	(19.981.470)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(12.441.244)	(591.355)	(13.032.599)
Net Pozisyon	(12.441.244)	(591.355)	(13.032.599)

31 Aralık 2024	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	272.969	1.595.457	1.868.426
Ticari Alacaklar	3.205.320	90.020	3.295.340
Verilen Sipariş Avansları	45.579	530.384	575.963
Verilen Depozito ve Teminatlar	880.583	--	880.583
Toplam varlıklar	4.404.451	2.215.861	6.620.312
Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	(925.125.572)	--	(925.125.572)
Diğer Ticari Borçlar	(1.253.359.038)	(3.018.425)	(1.256.377.463)
Alınan Sipariş Avansları	(66.924)	--	(66.924)
Alınan Depozito ve Teminatlar	(21.635.433)	--	(21.635.433)
Diğer Borçlar	(34.126.169)	--	(34.126.169)
Toplam Yükümlülükler	(2.234.313.136)	(3.018.425)	(2.237.331.561)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(2.229.908.685)	(802.564)	(2.230.711.249)
Net Pozisyon	(2.229.908.685)	(802.564)	(2.230.711.249)

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

(i) Kur Riski (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir: Aşağıdaki tablo, Şirket'in yabancı para kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar yabancı paraların TL karşısında %10'luk değer artışının kar veya zarar tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

Kar/(Zarar)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	(1.244.124)	(222.990.868)
Avro	(59.136)	(80.256)
Toplam	(1.303.260)	(223.071.124)

(ii) Gerçeğe Uygun Değer

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2025	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	GUD
Nakit Değerler ve Bankalar					
Nakit Değerler ve Bankalar	8.517.955.658	--	--	8.517.955.658	8.517.955.658
Tasarruf Finansman Alacakları					
Tasarruf Finansman Alacakları	18.969.743.056	--	--	18.969.743.056	18.969.743.056
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar					
Yatırım Fonları	--	12.912.732.902	--	12.912.732.902	12.912.732.902
Diğer Aktifler					
Ticari Alacaklar	837.226.946	--	--	837.226.946	837.226.946
Diğer Alacaklar	55.083.183	--	--	55.083.183	55.083.183
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar					
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	--	--	28.264.360.209	28.264.360.209	28.264.360.209
Diğer Yükümlülükler					
Ticari Borçlar	--	--	328.958.093	328.958.093	328.958.093
Diğer Borçlar	--	--	2.723.895.177	2.723.895.177	2.723.895.177
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	--	--	123.741.586	123.741.586	123.741.586
Kiralama İşlemleri					
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	--	--	608.198.327	608.198.327	608.198.327

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**(ii) Gerçeğe Uygun Değer (devamı)**

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)

31 Aralık 2024	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	GUD
Nakit Değerler ve Bankalar					
Nakit Değerler ve Bankalar	2.321.418.795	--	--	2.321.418.795	2.321.418.795
Tasarruf Finansman Alacakları					
Tasarruf Finansman Alacakları	5.820.765.277	--	--	5.820.765.277	5.820.765.277
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar					
Yatırım Fonları	--	3.623.745.543	--	3.623.745.543	3.623.745.543
Diğer Aktifler					
Ticari Alacaklar	1.273.052.876	--	--	1.273.052.876	1.273.052.876
Diğer Alacaklar	142.928.993	--	--	142.928.993	142.928.993
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar					
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	--	--	10.480.917.928	10.480.917.928	10.480.917.928
Finansal Borçlanmalar					
Finansal Borçlanmalar	--	--	925.125.572	925.125.572	925.125.572
Diğer Yükümlülükler					
Ticari Borçlar	--	--	1.383.905.095	1.383.905.095	1.383.905.095
Diğer Borçlar	--	--	22.164.639	22.164.639	22.164.639
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	--	--	58.578.318	58.578.318	58.578.318
Kiralama İşlemleri					
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	--	--	529.109.404	529.109.404	529.109.404

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların, şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

25 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Yoktur.