

**Katılımevim Tasarruf Finansman
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren
Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Özet Finansal Tablolar

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
Konsolide Nakit Akış Tablosu
Konsolide Kar Dağıtım Tablosu
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	5.005.085.380	6.906.285	5.011.991.665	8.511.177.259	6.778.399	8.517.955.658
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	15.862.264.647	--	15.862.264.647	12.912.732.902	--	12.912.732.902
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	27.418.457.713	--	27.418.457.713	18.969.743.056	--	18.969.743.056
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	4	27.310.691.126	--	27.310.691.126	18.903.620.456	--	18.903.620.456
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		27.310.691.126	--	27.310.691.126	18.903.620.456	--	18.903.620.456
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	4	131.207.141	--	131.207.141	71.844.452	--	71.844.452
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	4	(23.440.554)	--	(23.440.554)	(5.721.852)	--	(5.721.852)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	971.956.743	--	971.956.743	993.810.603	--	993.810.603
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	310.064.755	--	310.064.755	292.135.005	--	292.135.005
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	9	4.406.250.000	--	4.406.250.000	4.320.500.000	--	4.320.500.000
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	670.671	--	670.671	--	--	--
XII. DİĞER AKTİFLER	6	2.697.648.178	170.472	2.697.818.650	1.448.929.504	170.472	1.449.099.976
ARA TOPLAM		56.672.398.087	7.076.757	56.679.474.844	47.449.028.329	6.948.871	47.455.977.200
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		56.672.398.087	7.076.757	56.679.474.844	47.449.028.329	6.948.871	47.455.977.200

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Mart 2026			31 Aralık 2025		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	--	--
II. FAKTORİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	33.547.324.638	--	33.547.324.638	28.264.360.209	--	28.264.360.209
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		574.643.186	--	574.643.186	608.198.327	--	608.198.327
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR	11	86.598.059	--	86.598.059	97.865.084	--	97.865.084
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		84.181.121	--	84.181.121	55.830.087	--	55.830.087
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar		2.416.938	--	2.416.938	42.034.997	--	42.034.997
IX. CARİ VERGİ BORCU		1.103.356.862	--	1.103.356.862	916.961.037	--	916.961.037
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	10	1.995.589.335	--	1.995.589.335	1.722.145.314	--	1.722.145.314
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	12	3.461.682.664	90.978.117	3.552.660.781	3.369.978.556	19.981.470	3.389.960.026
ARA TOPLAM		40.769.194.744	90.978.117	40.860.172.861	34.979.508.527	19.981.470	34.999.489.997
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR		15.819.301.983	--	15.819.301.983	12.456.487.203	--	12.456.487.203
14.1 Ödenmiş Sermaye	13	2.070.000.000	--	2.070.000.000	2.070.000.000	--	2.070.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		45.311.714	--	45.311.714	45.311.714	--	45.311.714
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		45.311.714	--	45.311.714	45.311.714	--	45.311.714
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(26.436.410)	--	(26.436.410)	(19.884.813)	--	(19.884.813)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		464.839.411	--	464.839.411	153.597.609	--	153.597.609
14.5.1 Yasal Yedekler		358.116.219	--	358.116.219	54.900.000	--	54.900.000
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		106.723.192	--	106.723.192	98.697.609	--	98.697.609
14.6 Kâr veya Zarar		12.199.960.083	--	12.199.960.083	9.133.582.121	--	9.133.582.121
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		8.838.548.255	--	8.838.548.255	513.082.384	--	513.082.384
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		3.361.411.828	--	3.361.411.828	8.620.499.737	--	8.620.499.737
14.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.065.627.185	--	1.065.627.185	1.073.880.572	--	1.073.880.572
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		56.588.496.727	90.978.117	56.679.474.844	47.435.995.730	19.981.470	47.455.977.200

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmemiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			
		Cari Dönem			Önceki Dönem			
		31 Mart 2026			31 Aralık 2025			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	--	--	--	--	--	--	
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	--	--	--	--	--	--	
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ	--	--	--	--	--	--	
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	17	27.855.732.629	1.109.903	27.856.842.532	23.864.585.040	1.071.143	23.865.656.183
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	17	--	--	--	--	--	
VI.	TAAHHÜTLER	--	--	--	--	--	--	
6.1	Cayılmaz Taahhütler	--	--	--	--	--	--	
6.2	Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--	
6.2.1	Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--	
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--	
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--	
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--	
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	--	--	--	--	--	--	
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	--	--	--	--	--	--	
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--	
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--	
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--	
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--	
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--	
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--	
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	--	--	--	--	--	--	
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--	
7.2.5	Diğer	--	--	--	--	--	--	
VIII.	EMANET KIYMETLER	--	--	--	--	--	--	
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			27.855.732.629	1.109.903	27.856.842.532	23.864.585.040	1.071.143	23.865.656.183

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	
		Cari Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2026	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2025
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		4.032.758.951	2.887.407.380
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		--	--
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--
1.1.1 İskontolu		--	--
1.1.2 Diğer		--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
1.2.1 İskontolu		--	--
1.2.2 Diğer		--	--
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		--	--
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
KİRALAMA GELİRLERİ		--	--
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		4.032.758.951	2.887.407.380
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	14	4.032.758.951	2.887.407.380
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(22.177.137)	(91.948.720)
2.1 Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kar Payları		--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		--	(55.180.538)
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(22.146.277)	(23.890.553)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri		(30.860)	(12.877.629)
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		--	--
III. BRÜT K/Z (I+II)		4.010.581.814	2.795.458.660
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(1.725.631.994)	(1.228.681.978)
4.1 Personel Giderleri		(963.243.077)	(721.142.495)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(7.098.616)	(1.091.174)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri		(703.087.220)	(500.217.011)
4.5 Diğer		(52.203.081)	(6.231.298)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		2.284.949.820	1.566.776.682
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	15	2.511.828.262	405.008.972
6.1 Bankalardan Alınan Kar Payları		63.484.350	135.176.254
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Kar Payları		--	--
6.3 Temettü Gelirleri		--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		2.283.492.254	226.859.970
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		--	144.894
6.7 Diğer		164.851.658	42.827.854
VII. KARŞILIK GİDERLERİ		(17.718.702)	(6.497.871)
7.1 Özel Karşılıklar		(17.718.702)	964.474
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--
7.3 Genel Karşılıklar		--	--
7.4 Diğer		--	(7.462.345)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(15.784.794)	(210.956.163)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--	(98.743)
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		(441.921)	(81.081.850)
8.6 Diğer		(15.342.873)	(129.775.570)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		4.763.274.586	1.754.331.620
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		--	--
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		--	--
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		--	--
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)	16	4.763.274.586	1.754.331.620
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	16	(1.410.116.145)	(577.847.735)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(1.134.534.968)	(474.765.140)
14.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		1.912.121	1.036.927
14.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(277.493.298)	(104.119.522)
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII-XIV)		3.353.158.441	1.176.483.885
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		--	--
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--
19.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
19.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII-XIX)		--	--
XXI. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)		3.353.158.441	1.176.483.885
Ana Ortaklığa Ait Kar/Zarar		3.361.411.828	1.108.873.122
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Kar/Zarar		(8.253.387)	67.610.763
Hisse Başına Kar/Zarar		1,62	6,16

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2025
I. DÖNEM KARI/ZARARI		3.353.158.441	1.176.483.885
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(6.551.597)	(4.600.435)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(9.359.424)	(6.572.050)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	10	2.807.827	1.971.615
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		--	--
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		3.346.606.844	1.171.883.450
Ana Ortaklığa Ait Toplam Kapsamlı Gelir		3.354.860.231	1.104.773.484
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Toplam Kapsamlı Gelir		(8.253.387)	67.109.966

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Yasal Yedekler	Kar Yedekleri	Diğer Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6								
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																			
ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Mart 2025) (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)																			
I.	Dönem Başı Bakiyesi	180.000.000	395.311.714	--	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	16.411.136	--	36.049.260	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)	180.000.000	395.311.714	--	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	16.411.136	--	36.049.260	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	--	(4.099.638)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(4.099.638)	(500.797)	(4.600.435)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	--	--	--	--	--	7.280.194	--	--	--	--	--	--	12.103.135	2.159.865.716	(2.159.865.716)	19.383.329	(112.907.380)	(93.524.051)
XI.	Dönem Net Karı veya Zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.108.873.122	1.108.873.122	1.108.873.122	67.610.763	1.176.483.885
XII.	Kâr Dağıtım	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	38.488.864	--	--	(129.921.580)	--	(91.432.716)	(23.067.284)	(114.500.000)
12.1	Dağıtılan Temettü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	38.488.864	--	--	(38.488.864)	--	--	--	--
12.3	Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(91.432.716)	--	(91.432.716)	(23.067.284)	(114.500.000)
	Yeni alınan paylara ilişkin düzeltme farkları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (31 Mart 2025)	180.000.000	395.311.714	--	--	--	(10.918.665)	--	--	--	--	54.900.000	--	48.152.395	2.251.082.384	1.108.873.122	4.027.400.950	1.022.842.514	5.050.243.464
CARİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Mart 2026) (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)																			
I.	Dönem Başı Bakiyesi	2.070.000.000	45.311.714	--	--	--	(19.884.813)	--	--	--	--	54.900.000	--	98.697.609	513.082.384	8.620.499.737	11.382.606.631	1.073.880.572	12.456.487.203
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)	2.070.000.000	45.311.714	--	--	--	(19.884.813)	--	--	--	--	54.900.000	--	98.697.609	513.082.384	8.620.499.737	11.382.606.631	1.073.880.572	12.456.487.203
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	--	(6.551.597)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(6.551.597)	--	(6.551.597)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8.025.583	8.628.682.090	(8.620.499.737)	16.207.936	(8.253.387)	16.207.936
XI.	Dönem Net Karı veya Zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3.361.411.828	3.361.411.828	3.361.411.828	(8.253.387)	3.353.158.441
XII.	Kâr Dağıtım	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	303.216.219	--	--	(303.216.219)	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	303.216.219	--	--	(303.216.219)	--	--	--	--
12.3	Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (31 Mart 2026)	13	2.070.000.000	45.311.714	--	--	(26.436.410)	--	--	--	--	358.116.219	--	106.723.192	8.838.548.255	3.361.411.828	14.753.674.798	1.065.627.185	15.819.301.983

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2025
A.	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	1.549.370.953	1.248.902.364
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	63.484.350	135.176.254
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(30.860)	(68.058.168)
1.1.3	Alınan Temettüleri	--	--
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	4.032.758.951	2.887.407.380
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	164.851.658	42.972.748
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	--	--
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(970.341.693)	(722.233.669)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(950.946.970)	(256.708.812)
1.1.9	Diğer	(790.404.483)	(769.653.369)
		--	--
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	(4.285.323.288)	(876.599.238)
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.2	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.3	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net Artış (Azalış)	(8.448.714.657)	124.086.433
1.2.4	Diğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)	(1.248.718.674)	(1.526.110)
1.2.5	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	--	--
1.2.6	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)	5.282.964.429	(235.779.928)
1.2.7	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	--	--
1.2.8	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	129.145.614	(763.379.633)
1.2.9		--	--
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(2.735.952.335)	372.303.126
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	--
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	(93.524.051)
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(747.865.381)	(33.221.158)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	--	641.774.417
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	--	--
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	--	--
2.9	Diğer	--	--
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(747.865.381)	515.029.208
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	--	--
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	--	(304.429.054)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	--	--
3.4	Temettü Ödemeleri	--	--
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(22.146.277)	(23.890.553)
3.6	Diğer	--	(114.500.000)
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	(22.146.277)	(442.819.607)
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	--	--
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)	(3.505.963.993)	444.512.727
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	8.517.955.658	2.321.418.795
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5.011.991.665	2.765.931.522

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Kar Dağıtım Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

KAR DAĞITIM TABLOSU	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		1 Ocak 2026- 31 Mart 2026	1 Ocak 2025- 31 Mart 2025
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI			
1.1 DÖNEM KÂRI		4.763.274.586	1.754.331.620
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	16	(1.410.116.145)	(577.847.735)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(1.134.534.968)	(474.765.140)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		--	--
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		(275.581.177)	(103.082.595)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)		3.353.158.441	1.176.483.885
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		--	--
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		--	--
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]		3.353.158.441	1.176.483.885
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		--	--
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)		--	--
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		--	--
1.13 DİĞER YEDEKLER		--	--
1.14 ÖZEL FONLAR		--	--
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM			
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		--	--
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		--	--
2.3 ORTAKLARA PAY (-)		--	--
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
2.4 PERSONELE PAY (-)		--	--
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		--	--
III. HİSSE BAŞINA KÂR			
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--

2026 yılı kar dağıtımına ilişkin karar Genel Kurul toplantısında verilecektir. Genel Kurul toplantısı rapor tarihi itibarıyla henüz yapılmamıştır.

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

İÇİNDEKİLER

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	10
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	11
2.1	Uygulanan Muhasebe Standartları	11
2.2	Sunuma İlişkin Temel Esaslar	11
2.3	Revize Muhasebe Politikaları	12
2.4	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	15
2.5	Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları	15
3	Nakit Değerler ve Bankalar	16
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	16
5	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	17
6	Diğer Aktifler	17
7	Maddi Duran Varlıklar	18
8	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20
9	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	20
10	Ertelenmiş Vergi	21
11	Karşılıklar	21
12	Diğer Yükümlülükler	22
13	Özkaynaklar	22
14	Esas Faaliyet Gelirleri	22
15	Diğer Faaliyet Gelirleri	23
16	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	23
17	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	24
18	İlişkili Taraf Açıklamaları	24
19	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	26
20	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	28

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı, Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Şirket") 2018 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket' ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Şirket bünyesinde, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren dönemde 1.493 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2025: 1.346 kişi)

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Pusula Finans Holding A.Ş.	588.300.000	28%	588.300.000	28%
Ömer Burkay	193.200.000	9%	193.200.000	9%
Halka Açık Kısım	1.288.500.000	62%	1.288.500.000	62%
Toplam	2.070.000.000	100%	2.070.000.000	100%

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

İktisat Katılım Bankası A.Ş.

Banka, katılım bankacılığı esaslarına göre faizsiz bankacılık hizmetleri sunmak; fon toplamak, fon kullanırmak, finansman sağlamak, yatırım, dış ticaret ve ödeme hizmetleri gibi bankacılık faaliyetlerini yürütmektir. Banka'nın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş.	9.990.000.000	99,9%	9.990.000.000	99,9%
Serdar Turhan	2.500.000	0,0%	2.500.000	0,0%
Ahmet Özcan	2.500.000	0,0%	2.500.000	0,0%
Ömer Burkay	2.500.000	0,0%	2.500.000	0,0%
Selay Turhan İnce	2.500.000	0,0%	2.500.000	0,0%
Toplam	10.000.000.000	100%	10.000.000.000	100%

Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. :

Şirket'in ana faaliyet konusu, Türkiye'de alışveriş merkezlerine ve ticari mülkiyetlere kiralama, mülkiyet yönetimi hizmeti sunmaktır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş.	57.996.221	70%	57.996.221	70%
T6 Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	16.570.348	20%	16.570.348	20%
Turyapı Grup İnş. Taah. San. ve Tic. LTD.ŞTİ	8.285.174	10%	8.285.174	10%
Toplam Ödenmiş Sermaye	82.851.743	100%	82.851.743	100%

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.2.1 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

2.2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK); 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır. Ayrıca BDDK'nın, 11 Ocak 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiştir. 5 Aralık 2024 tarihli 11021 sayılı Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir. BDDK'nın 18 Aralık 2025 tarih ve 11340 sayılı kararında ise, 11 Ocak 2024 ve 10825 Kurul Kararının yürürlükten kaldırılmasına ve bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir. Buna istinaden Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.2.3 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

2.3 Revize Muhasebe Politikaları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, Mayıs 2024'te yayımlanan, TMS 21'e yönelik, bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Söz konusu değişiklikler uyarınca, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, Şubat 2019'da yayımlanan TFRS 17 "Sigorta Sözleşmeleri" standardı, sigorta sözleşmelerine ilişkin muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamaya yönelik kapsamlı düzenlemeler içermektedir. Söz konusu standart, sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri üzerinden ölçülmesini ve sözleşmelerden elde edilen kârın hizmetin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini öngörmektedir.

KGK tarafından yapılan duyuru ile TFRS 17'nin zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" ile TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standartlarında Aralık 2017'de yayımlanan "Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkılarına İlişkin Değişikliklerin Yürürlük Tarihi, Özkaynak Yöntemine İlişkin Devam Eden Araştırma Projesinin Sonuçlarına Bağlı Olarak Süresiz Şekilde Ertelenmiştir. Söz konusu değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından Ağustos 2025’te TFRS 9 “Finansal Araçlar” ve TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” standartlarında finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklikler;

- Finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihinde” finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmakta,
- Belirli şartların sağlanması halinde, elektronik ödeme sistemi aracılığıyla yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik bir muhasebe politikası tercihi getirmekte,
- Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (“ESG”) bağlantılı veya benzer koşula bağlı özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin (SPPI değerlendirmesi) nasıl analiz edileceğine ilişkin açıklayıcı hükümler sunmakta,
- Sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ile sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalara açıklık getirmekte,
- Koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dâhil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlara ilişkin TFRS 7 kapsamında ilave dipnot açıklamaları öngörmektedir.

Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup, finansal varlıkların sınıflandırılmasına ve buna ilişkin açıklamalara yönelik değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar kârları/(zararları) açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından Ağustos 2025’te TFRS 9 ve TFRS 7 kapsamında “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler”e ilişkin değişiklik yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasının uygulanmasına açıklık getirmekte, söz konusu sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Yıllık iyileştirmeler; muhasebe standartlarındaki ifadelerin açıklığa kavuşturulması, küçük tutarsızlıkların giderilmesi ve beklenmeyen sonuçların düzeltilmesine yönelik sınırlı kapsamlı değişikliklerden oluşmaktadır.

Değişiklikler, aşağıdaki standartlara ilişkindir:

- **TFRS 1 – Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması:** TFRS'leri ilk kez uygulayan işletmeler açısından korunma muhasebesine ilişkin hükümlerde TFRS 9 ile oluşabilecek tutarsızlıkların giderilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.
- **TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklamalar:** Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ve kayıplara yönelik ifadeler güncellenmiş, gözlemlenemeyen girdilere ilişkin açıklamalar TFRS 13'e uyumlu hale getirilmiştir.
- **TFRS 9 – Finansal Araçlar:** Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması durumunda oluşan kazanç veya kaybın kâr veya zararda muhasebeleştirileceği netleştirilmiş ve “işlem fiyatı”na yapılan referans kaldırılmıştır.
- **TFRS 10 – Konsolide Finansal Tablolar:** “Fiili temsilci” kavramına ilişkin paragraflar arasındaki tutarsızlıklar giderilmiştir.
- **TMS 7 – Nakit Akış Tablosu:** Daha önce kaldırılmış olan “maliyet yöntemi” ifadesine ilişkin atıflar standarttan çıkarılmıştır.

Grup, söz konusu değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerine geçmek üzere TFRS 18 yayımlanmıştır. Yeni standart, özellikle kâr veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin değişiklikler getirmektedir.

TFRS 18 uyarınca gelir ve giderler; esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategori altında sunulacaktır. Ayrıca yönetim tarafından kullanılan performans ölçütlerine ilişkin açıklama yapılması ve finansal bilgilerin uygun şekilde toplulaştırılması veya ayrıştırılmasına yönelik düzenlemeler getirilmiştir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla birlikte TMS 7, TMS 8 ve TMS 34'te de bazı değişiklikler yapılmıştır. Standart ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup, standardın finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, Ağustos 2025 tarihinde, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.5 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

SPK, halka açık şirketlerin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Grup, 31 Mart 2026 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

İlgili Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotlarıyla birlikte okunmalıdır.

Grup ara dönem özet finansal tablolarında 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarını ve muhasebe tahminlerini aynı şekilde uygulamaya devam etmiştir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

3 Nakit Değerler ve Bankalar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Vadesiz Mevduat		
-TL	493.541.856	211.970.508
-USD	2.839.501	2.742.143
-AVRO	4.066.784	4.036.256
Vadeli Mevduat		
-TL	2.268.465.807	826.473.199
Kredi Kartı Alacakları	2.243.077.717	7.472.733.552
Toplam	5.011.991.665	8.517.955.658

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

Tasarruf Finansman Alacakları

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Tasarruf Finansman Alacakları	26.970.639.125	18.459.709.708
Tasarruf Finansman Alacakları (İlişkili Taraf) (Not 18)	340.052.001	443.910.748
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	131.207.141	71.844.452
Toplam	27.441.898.267	18.975.464.908
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(23.440.554)	(5.721.852)
Toplam	27.418.457.713	18.969.743.056

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
0-12 ay arası	22.094.827.690	15.188.583.133
1 yıl üzeri	5.323.630.023	3.781.159.923
Toplam	27.418.457.713	18.969.743.056

Özel Karşılıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)
Vadesi 3-6 ay geçen	89.692.761	(9.235.632)	50.205.488	(2.510.274)
Vadesi 6-12 ay geçen	29.505.230	(8.395.351)	17.585.311	(2.198.164)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	12.009.150	(5.809.571)	4.053.653	(1.013.414)
Toplam	131.207.141	(23.440.554)	71.844.452	(5.721.852)

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)

Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	31.496.219.235	26.477.329.338
Tasarruf Fon Havuzundan Elde Edilen Nemalar	2.051.105.403	1.787.030.871
Toplam	33.547.324.638	28.264.360.209

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
0-12 ay	26.360.727.145	22.215.021.041
1 yıl üzeri	7.186.597.493	6.049.339.168
Toplam	33.547.324.638	28.264.360.209

5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yatırım Fonları	15.862.264.647	12.912.732.902
Toplam	15.862.264.647	12.912.732.902

6 Diğer Aktifler

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Gelir Tahakkukları	1.450.308.384	829.706.262
Gelecek Aylara Ait Giderler (*)	390.000.795	290.175.486
Ortaklardan Alacaklar (Not 18)	300.000.000	--
Verilen Sipariş Avansları	281.185.161	147.628.525
İlişkili Taraflardan Verilen Sipariş Avansları (Not 18)	168.397.711	77.027.711
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 18)	46.364.487	24.042.592
Diğer	19.618.368	15.103.692
Ticari Mallar	14.100.000	14.100.000
Devreden Katma Değer Vergisi	12.749.273	12.754.433
Diğer Alacaklar	9.411.021	4.748.677
Ticari ve Diğer Alacaklar	3.649.419	7.520.684
Verilen Depozito ve Teminatlar	2.034.031	26.291.914
Toplam	2.697.818.650	1.449.099.976

(*) 281.565.664 TL'lik kısmı peşin ödenen reklam giderlerinden oluşmaktadır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar

31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2026
Binalar	138.333.334	--	--	138.333.334
Taşıtlar	22.309.000	--	--	22.309.000
Mobilya ve Demirbaşlar	178.171.610	25.423.979	--	203.595.589
Özel Maliyetler	230.722.723	14.953.429	--	245.676.152
Kullanım Hakkı Varlıkları	830.570.717	--	--	830.570.717
<i>Binalar</i>	<i>830.570.717</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>830.570.717</i>
Toplam	1.400.107.384	40.377.408	--	1.440.484.792

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2026	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	31 Mart 2026
Binalar	(1.613.889)	(691.667)	--	(2.305.556)
Taşıtlar	(9.481.933)	(1.115.450)	--	(10.597.383)
Mobilya ve Demirbaşlar	(38.018.888)	(9.899.984)	--	(47.918.872)
Özel Maliyetler	(93.292.693)	(10.956.330)	--	(104.249.023)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(263.889.378)	(39.567.837)	--	(303.457.215)
<i>Binalar</i>	<i>(263.889.378)</i>	<i>(39.567.837)</i>	<i>--</i>	<i>(303.457.215)</i>
Toplam	(406.296.781)	(62.231.268)	--	(468.528.049)
Net Defter Değeri	993.810.603		--	971.956.743

Grup'un sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Mart 2025: Yoktur).

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7 Maddi Duran Varlıklar (devamı)

31 Mart 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	31 Mart 2025
Arazi ve Arsalar	50.000	--	--	(50.000)	--
Binalar	1.878.000	--	--	(1.878.000)	--
Taşıtlar	31.401.655	--	--	(9.092.655)	22.309.000
Mobilya ve Demirbaşlar	103.095.493	4.005.111	(158.785)	(51.359.559)	55.582.260
Özel Maliyetler	242.716.354	10.199.992	--	(74.766.396)	178.149.950
Kullanım Hakkı Varlıkları	714.735.152	61.864.446	--	(286.270.083)	490.329.515
<i>Binalar</i>	<i>714.735.152</i>	<i>61.864.446</i>	<i>--</i>	<i>(286.270.083)</i>	<i>490.329.515</i>
Toplam	1.093.876.654	76.069.549	(158.785)	(423.416.693)	746.370.725

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	31 Mart 2025
Arazi ve Arsalar	--	--	--	--	--
Binalar	(179.775)	--	--	179.775	--
Taşıtlar	(6.015.511)	(1.115.450)	--	995.378	(6.135.583)
Mobilya ve Demirbaşlar	(58.849.167)	(2.770.703)	158.785	39.172.270	(22.288.815)
Özel Maliyetler	(108.234.012)	(7.343.687)	--	47.387.822	(68.189.877)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(261.271.965)	(22.387.539)	--	118.072.075	(165.587.429)
<i>Binalar</i>	<i>(261.271.965)</i>	<i>(22.387.539)</i>	<i>--</i>	<i>118.072.075</i>	<i>(165.587.429)</i>
Toplam	(434.550.430)	(33.617.379)	158.785	205.807.320	(262.201.704)

Net Defter Değeri	659.326.224				484.169.021
--------------------------	--------------------	--	--	--	--------------------

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	31 Mart 2026
Haklar	115.748.816	16.877.007	132.625.823
Diğer	12.075.180	3.867.736	15.942.916
Şerefiye	176.351.276	--	176.351.276
Toplam	304.175.272	20.744.743	324.920.015

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2026	Cari Dönem Amortismanı	31 Mart 2026
Haklar	(9.130.171)	(1.648.478)	(10.778.649)
Diğer	(2.910.096)	(1.166.515)	(4.076.611)
Toplam	(12.040.267)	(2.814.993)	(14.855.260)

Net Defter Değeri	292.135.005		310.064.755
--------------------------	--------------------	--	--------------------

31 Mart 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Bağlı Ortaklık Satış Çıktıları	31 Mart 2025
Haklar	76.186.017	7.403.657	(15.183.961)	68.405.713
Diğer	14.300.334	--	(11.855.771)	2.444.563
Şerefiye (Not 19)	594.678.265	--	(418.326.990)	176.351.276
Toplam	685.164.616	7.403.657	(445.366.722)	247.201.552

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Dönem Amortismanı	Bağlı Ortaklık Satış Çıktıları	31 Mart 2025
Haklar	(21.108.020)	(651.524)	15.167.335	(6.592.209)
Diğer	(7.433.484)	(168.893)	6.034.343	(1.568.034)
Toplam	(28.541.504)	(820.417)	21.201.678	(8.160.243)

Net Defter Değeri	656.623.112			239.041.309
--------------------------	--------------------	--	--	--------------------

9 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ait yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	31 Mart 2026
Arsalar	50.500.000	85.750.000	136.250.000
Binalar	4.270.000.000	--	4.270.000.000
Toplam	4.320.500.000	85.750.000	4.406.250.000

31 Mart 2025 tarihinde sona eren döneme ait yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Mart 2025
Arsalar	50.500.000	--	50.500.000
Binalar	4.032.000.002	--	4.032.000.002
Toplam	4.082.500.002	--	4.082.500.002

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

10 Ertelemiş Vergi

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ertelemiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)		
İzin Karşılığı	16.288.992	11.154.340
Kiralamalar	14.431.317	12.627.509
Kıdem Karşılığı	8.965.345	5.328.579
Peşin Ödenmiş Giderler	7.438.672	7.885.369
Şüpheli Alacaklar	5.164.193	4.141.638
Diğer Borçlar	4.052.742	4.052.742
Stoklar	3.149.818	3.149.818
Dava Karşılığı	604.235	577.483
Finansal Yatırımlar	181.120	(19.162.706)
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	20.449	17.200
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(10.400.302)	(4.482.915)
Gelir Tahakkukları	(435.092.911)	(248.912.275)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(746.284.920)	(720.559.920)
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	(863.437.414)	(777.962.176)
Ertelemiş Vergi, Net	(1.994.918.664)	(1.722.145.314)

Ertelemiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak -31 Mart 2026	1 Ocak -31 Mart 2025
1 Ocak Bakiyesi	(1.722.145.314)	(905.910.761)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(275.581.177)	(103.082.595)
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	2.807.827	1.971.615
Bağlı Ortaklık Satışı Yoluyla Çıkış	--	31.701.597
Dönem Sonu	(1.994.918.664)	(975.320.144)

11 Karşılıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İPC Karşılığı (*)	--	39.725.065
Kullanılmamış İzin Karşılığı	54.296.638	37.251.132
Kıdem Tazminatı Karşılığı	29.884.483	18.578.955
Dava Karşılığı	2.416.938	2.309.932
Toplam	86.598.059	97.865.084

(*) Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurulu'nun, 27 Kasım 2025 tarih ve 11329 sayılı kararı kapsamında 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman şirketleri kanununa ve ilgili diğer mevzuata aykırılık teşkil eden bazı uygulamalar nedeniyle Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş.'ne 52.966.753 TL tutarında İPC uygulanmasına karar verilmiştir. İlgili tutarın ödeme süresi içinde ödenmesi halinde uygulanacak olan %25 oranında indirim düşüldükten sonra ulaşılan 39.725.065 TL için karşılık ayrılmıştır. İlgili tutar indirimli olarak ödeme süresi içerisinde 6 Ocak 2026 tarihinde ödenmiştir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

12 Diğer Yükümlülükler

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar (Not 18)	2.565.045.000	2.565.045.000
Ticari Borçlar	393.478.174	325.053.634
Ödenecek Vergi ve Fonlar (Personel)	204.105.053	123.741.586
Personele Borçlar	108.531.977	--
Diğer Borçlar	74.626.449	158.850.177
Gelecek Dönemlere Ait Gelirler	62.599.704	68.723.885
Ödenecek Vergiler ve Fon	40.756.753	64.323.901
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 18)	4.023.437	3.904.459
Diğer	99.494.234	80.317.384
Toplam	3.552.660.781	3.389.960.026

13 Özkaynaklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı(%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı(%)
Pusula Finans Holding	588.300.000	28%	588.300.000	28%
Ömer Burkay	193.200.000	9%	193.200.000	9%
Halka Açık Kısım	1.288.500.000	62%	1.288.500.000	62%
Toplam	2.070.000.000	100%	2.070.000.000	100%

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Diğer Kar Yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

14 Esas Faaliyet Gelirleri

1 Ocak- 31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	4.032.758.951	2.887.407.380
Toplam	4.032.758.951	2.887.407.380

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

15 Diğer Faaliyet Gelirleri

1 Ocak - 31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Sermaye Piyasası İşlem Karları	2.283.492.254	226.859.970
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	85.750.000	--
Bankalardan Alınan Kar Payları	63.484.350	135.176.254
Diğer	79.101.658	42.972.748
Toplam	2.511.828.262	405.008.972

16 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

Vergi Gideri

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren yıllara kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(1.134.534.968)	(474.765.140)
Ertelenmiş Vergi Geliri	1.912.121	1.036.927
Ertelenmiş Vergi Gideri	(277.493.298)	(104.119.522)
Toplam	(1.410.116.145)	(577.847.735)

Dönem vergi gideri ile Grup’un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Vergi Öncesi Kar	4.763.274.586	1.754.331.620
Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri	(1.428.982.376)	(526.299.486)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderlerin Etkisi	(22.823.702)	(10.257.503)
İstisnalar	408.038	14.008.014
Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer	41.281.895	(55.298.760)
Cari dönem vergi gideri (-)	(1.410.116.145)	(577.847.735)

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

17 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Alınan Teminatlar

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Rehin	22.017.049.481	17.671.019.123
İpotek	5.832.537.074	6.190.962.850
Haciz	3.543.007	--
Teminat Mektubu	3.712.970	3.674.210
Toplam	27.856.842.532	23.865.656.183

Verilen Teminatlar

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen Teminat Mektupları	--	--
Verilen Teminat Senetleri	--	--
İpotek	--	--
Toplam	--	--

18 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Grup ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Grup'un bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Grup ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf	Tanım
Ömer Burkay	Ortak
Pusula Finans Holding A.Ş. ("Pusula Finans")	Ortak
Serdar Turhan	İlişkili Kişi
Ahmet Özcan	İlişkili Kişi
Pusula Portföy Yönetimi A.Ş. ("Pusula Portföy")	İlişkili Taraf
Pusula Otomotiv Filo Kiralama A.Ş. ("Pusula Otomotiv")	İlişkili Taraf
Ahmer Lojistik Hafriyat İnşaat San Ve Tic A.Ş. ("Ahmer Lojistik")	İlişkili Taraf
Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Öncü Birlik")	İlişkili Taraf
T6 Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("T6 Gayrimenkul")	İlişkili Taraf
Birevim Tasarruf Finansmanı A.Ş.	İlişkili Taraf
Turyapı Grup İnşaat Taah. San.Tic.LTD.ŞTİ. ("Turyapı Grup")	İlişkili Taraf
İktisat Katılım Bankası A.Ş.	İlişkili Taraf
Prime Car Filo Kiralama A.Ş. ("Prime Car")	İlişkili Taraf
Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	İlişkili Taraf
Pusula Group İnşaat Mühendislik Taahhüt Gayrimenkul Sanayi ve Tic. Ltd. Şti	İlişkili Taraf

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Alacaklar			Borçlar	
	Kısa Vade			Kısa Vade	
	Ticari Olmayan	Verilen Sipariş Avansları	Tasarruf Finansman Alacağı	Ticari	Alınan Avanslar (*)
Pusula Finans	300.000.000	--	--	--	--
T6 Gayrimenkul	20.400.810	--	271.000.000	--	1.530.045.000
Prime Car	14.867.999	168.397.711	2.652.000	--	--
TurYapı Grup	10.200.405	--	--	--	--
Ahmet Özcan	--	--	4.400.001	--	--
Pusula Porföy	482.029	--	--	--	--
Pusula Otomotiv	413.244	--	62.000.000	--	--
Öncü Birlik	--	--	--	4.023.437	--
Pusula Invest	--	--	--	--	1.035.000.000
Toplam	346.364.487	168.397.711	340.052.001	4.023.437	2.565.045.000

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Alacaklar			Borçlar	
	Kısa Vade			Kısa Vade	
	Ticari Olmayan	Verilen Sipariş Avansları	Tasarruf Finansman Alacağı	Ticari	Alınan Avanslar (*)
Pusula Porföy	1.242.962	--	--	--	--
Ahmet Özcan	--	--	5.757.748	--	--
Öncü Birlik	--	--	--	3.192.959	--
TurYapı Grup	2.000.000	--	--	--	--
Pusula Otomotiv	398.820	--	68.000.000	--	--
T6 Gayrimenkul	20.400.810	3.600.000	367.000.000	--	1.530.045.000
Pusula Invest	--	--	--	--	1.035.000.000
Prime Car	--	73.427.711	3.153.000	711.500	--
Toplam	24.042.592	77.027.711	443.910.748	3.904.459	2.565.045.000

(*) İlgili bakiyeler Bainbridge'nin, Pusula Invest ve T6 şirketlerine satışına ilişkin alınan avanslardan kaynaklanmaktadır.

Alımlar ve Giderler

1 Ocak-31 Mart 2026 ve 2025 dönemlerine ait ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak –31 Mart 2026		1 Ocak –31 Mart 2025	
	Mal veya Hizmet Alımı	Kira Gideri	Mal veya Hizmet Alımı	Kira Gideri
Prime Car	927.176	28.485.000	226.907	17.147.000
Öncü Birlik	8.658.812	--	3.430.746	--
Toplam	9.585.988	28.485.000	3.657.653	17.147.000

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak- 31 Aralık 2026 ve 2025 dönemlerine ait ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2026		1 Ocak – 31 Mart 2025	
	Mal veya Hizmet Satımı	Sabit Kıymet Satışı	Mal veya Hizmet Satımı	Sabit Kıymet Satışı
Pusula Portföy	--	--	234.743	--
Pusula Finans	--	--	1.118	752.000.757
Pusula Otomotiv	--	--	248.820	--
Toplam	--	--	484.681	752.000.757

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

31 Mart 2026 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 29.179.371 TL (31 Mart 2025: 2.916.815 TL)

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Risk Yönetimi Sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi Riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir.

Likidite Riski

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Piyasa Riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

(i) Kur Riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonu aşağıdaki yabancı para bazlı varlıklar, yükümlülükler ve türev araçlardan kaynaklanmaktadır:

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Döviz cinsinden varlıklar	7.076.757	6.948.871
Döviz cinsinden yükümlülükler (-)	(90.978.117)	(19.981.470)
Net Döviz Pozisyonu	(83.901.360)	(13.032.599)

Aşağıdaki tablo 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.839.501	4.066.784	6.906.285
Verilen Sipariş Avansları	--	170.472	170.472
Toplam varlıklar	2.839.501	4.237.256	7.076.757
Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	--	(4.798.083)	(4.798.083)
Diğer Ticari Borçlar	(77.559.126)	--	(77.559.126)
Alınan Depozito ve Teminatlar	(8.620.908)	--	(8.620.908)
Toplam Yükümlülükler	(86.180.034)	(4.798.083)	(90.978.117)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(83.340.533)	(560.827)	(83.901.360)
Net Pozisyon	(83.340.533)	(560.827)	(83.901.360)

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

31 Aralık 2025	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.742.143	4.036.256	6.778.399
Verilen Sipariş Avansları	--	170.472	170.472
Toplam varlıklar	2.742.143	4.206.728	6.948.871
Yükümlülükler			
Alınan Depozito ve Teminatlar	(15.183.387)	--	(15.183.387)
Diğer Borçlar	--	(4.798.083)	(4.798.083)
Toplam Yükümlülükler	(15.183.387)	(4.798.083)	(19.981.470)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(12.441.244)	(591.355)	(13.032.599)
Net Pozisyon	(12.441.244)	(591.355)	(13.032.599)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir: Aşağıdaki tablo, Şirket'in yabancı para kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar yabancı paraların TL karşısında %10'luk değer artışının kar veya zarar tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

Kar/(Zarar)	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
ABD Doları	(8.334.053)	(1.244.124)
Avro	(56.083)	(59.136)
Toplam	(8.390.136)	(1.303.260)

20 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Şirket Yönetim Kurulu'nun 16 Nisan 2026 tarihli toplantısında, Şirket'in bağlı ortaklığı konumunda bulunan İktisat Katılım Bankası A.Ş. paylarının, Pusula Finans Holding A.Ş.'ye devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu pay devri işlemi, 22 Nisan 2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.