

Katılımevrim Tasarruf Finansman
Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren
Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu

Katılımevım Tasarruf Finansman

Anonım Şirketi

İçindekiler

Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu
Sınırlı Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Sınırlı Nazım Hesaplar Tablosu
Sınırlı Kar veya Zarar Tablosu
Sınırlı Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Sınırlı Özkaynak Değişim Tablosu
Sınırlı Nakit Akış Tablosu
Sınırlı Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Fatih Yüksel, SMMM
Sorumlu Denetçi

9 Ağustos 2023
İstanbul, Türkiye



Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Özet

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Haziran 2023			31 Aralık 2022		
		TP	YP	TP	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	312.315.761	175.051	312.490.812	179.285.345	1.242.073	180.527.418
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	425.313.473	--	425.313.473	--	--	--
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	655.772.285	--	655.772.285	462.968.593	--	462.968.593
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	4	653.169.958	--	653.169.958	460.901.200	--	460.901.200
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		--	--	--	--	--	--
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	4	3.370.923	--	3.370.923	3.751.792	--	3.751.792
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	4	(768.596)	--	(768.596)	(1.684.399)	--	(1.684.399)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7,8	174.078.699	--	174.078.699	169.243.411	--	169.243.411
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7,8	36.195.189	--	36.195.189	8.028.410	--	8.028.410
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		50.500.000	--	50.500.000	50.500.000	--	50.500.000
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER AKTİFLER	6	110.070.243	--	110.070.243	129.976.586	--	129.976.586
ARA TOPLAM		1.764.245.650	175.051	1.764.420.701	1.000.002.345	1.242.073	1.001.244.418
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		1.764.245.650	175.051	1.764.420.701	1.000.002.345	1.242.073	1.001.244.418

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Özet

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Haziran 2023			31 Aralık 2022		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	--	--
II. FAKTÖRİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	784.071.827	--	784.071.827	553.689.645	--	553.689.645
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		83.737.328	--	83.737.328	96.465.579	--	96.465.579
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI		--	--	--	--	--	--
KAR ZARARA YANSITILAN		--	--	--	--	--	--
FINANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR		--	--	--	--	--	--
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	10	4.408.943	--	4.408.943	2.620.032	--	2.620.032
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
IX. CARİ VERGİ BORCU		2.082.023	--	2.082.023	--	--	--
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	69.233.913	--	69.233.913	43.067.085	--	43.067.085
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11	33.992.079	--	33.992.079	24.179.707	--	24.179.707
ARA TOPLAM		977.526.113	--	977.526.113	720.022.048	--	720.022.048
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR	12	786.894.588	--	786.894.588	281.222.370	--	281.222.370
14.1 Ödenmiş Sermaye		180.000.000	--	180.000.000	150.000.000	--	150.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		359.845.631	--	359.845.631	--	--	--
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.310.054)	--	(2.310.054)	(399.875)	--	(399.875)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.1 Yasal Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		5.286.812	--	5.286.812	2.743.574	--	2.743.574
14.6 Kâr veya Zarar		--	--	--	--	--	--
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		128.878.671	--	128.878.671	13.353.002	--	13.353.002
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		115.193.528	--	115.193.528	115.525.669	--	115.525.669
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		1.764.420.701	--	1.764.420.701	1.001.244.418	--	1.001.244.418

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Özet

Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Haziran 2023			31 Aralık 2022		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN	--	--	--	--	--	--
	FAKTORİNG İŞLEMLERİ	--	--	--	--	--	--
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN	--	--	--	--	--	--
	FAKTORİNG İŞLEMLERİ	--	--	--	--	--	--
III.	TASARRUF FİNANSMAN	--	--	--	--	--	--
	SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ	--	--	--	--	--	--
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	16	884.844.999	--	592.671.408	--	592.671.408
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	--	--	--	--	--	--
VI.	TAAHHÜTLER	--	--	--	--	--	--
6.1	Cayılmaz Taahhütler	--	--	--	--	--	--
6.2	Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
6.2.1	Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	--	--	--	--	--	--
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev	--	--	--	--	--	--
	Finansal Araçlar	--	--	--	--	--	--
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden	--	--	--	--	--	--
	Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma	--	--	--	--	--	--
	Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım	--	--	--	--	--	--
	Riskinden Korunma Amaçlı	--	--	--	--	--	--
	İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.5	Diğer	--	--	--	--	--	--
VIII.	EMANET KIYMETLER	--	--	--	--	--	--
	NAZIM HESAPLAR						
	TOPLAMI	884.844.999	--	884.844.999	592.671.408	--	592.671.408

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Kar veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Cari Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2023	Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2022	Önceki Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2022
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		--	--	--	--
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		--	--	--	--
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--	--	--
1.1.1 İskontolu		--	--	--	--
1.1.2 Diğer		--	--	--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
1.2.1 İskontolu		--	--	--	--
1.2.2 Diğer		--	--	--	--
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		--	--	--	--
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--	--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
KİRALAMA GELİRLERİ		--	--	--	--
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		--	--	--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--	--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
TASARRUF FINANSMAN GELİRLERİ	13	363.028.158	196.517.401	176.433.511	88.797.820
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--	--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		363.028.158	196.517.401	176.433.511	88.797.820
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)		(6.163.550)	(3.539.758)	(4.065.923)	(2.560.227)
2.1 Tasarruf fon havuzuna verilen kar payları		--	--	--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		--	--	--	--
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--	--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(6.120.302)	(3.539.358)	(3.814.934)	(2.309.238)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--	--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri		(967)	(400)	(265)	(265)
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(42.281)	--	(250.724)	(250.724)
III. BRÜT K/Z (I+II)		356.864.608	192.977.643	172.367.588	86.237.593
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(236.971.043)	(112.830.389)	(129.794.828)	(72.517.789)
4.1 Personel Giderleri		(130.387.144)	(65.264.712)	(54.970.661)	(29.914.886)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		--	--	--	--
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--	--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri		(101.167.357)	(44.583.389)	(72.866.790)	(40.749.590)
4.5 Diğer		(5.416.542)	(2.982.288)	(1.957.377)	(1.853.313)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		119.893.565	80.147.254	42.572.760	13.719.804
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	14	23.571.834	19.680.493	1.426.278	(1.215.846)
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		--	--	--	--
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		10.140.484	7.493.970	720.799	692.032
6.3 Temettü Gelirleri		--	--	--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		10.313.475	10.313.475	--	--
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		--	--	--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		115.277	96.259	--	(222.113)
6.7 Diğer		3.002.598	1.776.789	705.479	(1.685.765)
VII. KARŞILIK GİDERLERİ		915.803	376.960	(755.143)	(755.143)
7.1 Özel Karşılıklar		915.803	376.960	(755.143)	(755.143)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--	--	--
7.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--
7.4 Diğer		--	--	--	--
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		--	--	(20.807.486)	(20.807.486)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüşü Gideri		--	--	--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüşü Giderleri		--	--	--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--	--	--	--
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--	--	--
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		--	--	(107.243)	(107.243)
8.6 Diğer		--	--	(20.700.243)	(20.700.243)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		144.381.202	100.204.707	22.436.409	(9.058.671)
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		--	--	--	--
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		--	--	--	--
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		--	--	--	--
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)	15	144.381.202	100.204.707	22.436.409	(9.058.671)
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(29.187.674)	(19.097.049)	(5.153.166)	1.479.777
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(2.543.301)	(2.543.301)	--	--
14.2 Ertelelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	10.090.625	--	6.632.943
14.3 Ertelelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(26.644.373)	(26.644.373)	(5.153.166)	(5.153.166)
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		115.193.528	81.107.658	17.283.243	(7.578.894)
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--	--	--
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--	--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--	--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--	--	--
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--	--	--
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--	--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--	--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--	--	--
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		--	--	--	--
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--	--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--	--	--
19.2 Ertelelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--	--	--
19.3 Ertelelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--	--	--
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		--	--	--	--
XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)		115.193.528	81.107.658	17.283.243	(7.578.894)
Hisse Başına Kâr/Zarar		--	--	--	--

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem	Cari Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
		1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Nisan-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Nisan-30 Haziran 2022
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	115.193.528	81.107.658	17.283.243	(7.578.894)
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(1.910.179)	(1.329.719)	731.441	1.013.579
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	--	--	--	--
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--	--	--
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--	--	--
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(2.387.724)	(1.662.149)	914.301	1.266.974
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--	--	--	--
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	9 477.545	332.430	(182.860)	(253.395)
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	--	--	--	--
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	--	--	--	--
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	--	--	--	--
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--	--	--	--
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--	--	--	--
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--	--	--	--
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	--	--	--	--
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	113.283.349	79.777.939	18.014.684	(6.565.315)

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Diğer Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
							1	2	3	4	5	6				
	ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Haziran 2022) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)															
I.	Dönem Başı Bakiyesi		100.000.000	--	--	--	--	3.943.613	--	--	--	--	--	(6.681.469)	14.691.092	111.953.236
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		100.000.000	--	--	--	--	3.943.613	--	--	--	--	--	(6.681.469)	14.691.092	111.953.236
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	731.441	--	--	--	--	--	--	--	731.441
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		43.350.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	43.350.000
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.266.899	14.691.092	(14.691.092)	1.266.899
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	17.283.243	17.283.243
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2022)		143.350.000	--	--	--	--	4.675.054	--	--	--	--	1.266.899	8.009.623	17.283.243	174.584.819
	CARİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Haziran 2023) (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)															
I.	Dönem Başı Bakiyesi		150.000.000	--	--	--	--	(399.875)	--	--	--	--	2.743.574	13.353.002	115.525.669	281.222.370
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		150.000.000	--	--	--	--	(399.875)	--	--	--	--	2.743.574	13.353.002	115.525.669	281.222.370
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	(1.910.179)	--	--	--	--	--	--	--	(1.910.179)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		30.000.000	359.845.631	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	389.845.631
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.543.238	115.525.669	(115.525.669)	2.543.238
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	115.193.528	115.193.528
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2023)		180.000.000	359.845.631	--	--	--	(2.310.054)	--	--	--	--	5.286.812	128.878.671	115.193.528	786.894.588

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Nakit Akış Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2022
A.	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	148.431.990	25.139.656
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	10.140.484	--
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(43.248)	(250.989)
1.1.3	Alınan Temettüleri	--	--
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	363.028.158	176.433.511
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	--	--
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	--	--
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(130.985.957)	(59.063.827)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(27.105.651)	(5.153.166)
1.1.9	Diğer	(66.601.796)	(86.825.873)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(344.100.146)	(9.560.126)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net Artış (Azalış)	(192.268.758)	(77.434.990)
1.2.5	Diğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)	(405.026.261)	(27.145.211)
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	(12.728.251)	(8.963.185)
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	230.382.182	99.157.360
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	--	--
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	35.540.942	4.825.900
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(195.668.156)	15.579.530
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	--
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	--
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(64.935.323)	(15.709.357)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	8.841.544	42.209
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	--	--
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	--	--
2.9	Diğer	--	--
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(56.093.779)	(15.667.148)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	--	--
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	--	--
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	359.845.631	--
3.4	Temettü Ödemeleri	--	--
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(6.120.302)	(3.814.934)
3.6	Diğer	30.000.000	43.350.000
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	383.725.329	39.535.066
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	--	--
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)	131.963.394	39.447.448
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	180.527.418	39.318.300
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	312.490.812	78.765.748

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

İÇİNDEKİLER

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	9
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9
2.1	Uygulanan muhasebe standartları	9
2.2	Sunuma ilişkin temel esaslar	10
2.3	Muhasebe Politikalarında Değişiklikler	10
2.4	Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar	12
2.5	Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları	12
3	Nakit Değerler ve Bankalar	13
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	13
5	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	14
6	Diğer Aktifler	15
7	Maddi Duran Varlıklar	16
8	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18
9	Ertelenmiş Vergi	19
10	Karşılıklar	19
11	Diğer Yükümlülükler	20
12	Özkaynaklar	20
13	Tasarruf Finansman Gelirleri	21
14	Diğer Faaliyet Gelirleri	21
15	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
16	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	22
17	İlişkili Taraf Açıklamaları	22
18	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	24
19	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	26

Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi (eski unvanı, Katılmevım Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonım Şirketi) ("Şirket") 2018 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket' ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Şirket bünyesinde, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren dönemde 802 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2022: 677 kişi)

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023			31 Aralık 2022
	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Serdar Turhan	96.000.000	53%	120.000.000	80,00%
Ömer Burkay	24.000.000	13%	30.000.000	20,00%
Halka Açık Kısım	60.000.000	33%	--	--
Toplam Sermaye	180.000.000	100%	150.000.000	100%
Serdar Turhan	--	--	--	--
Ömer Burkay	--	--	--	--
Toplam Ödenmemiş Sermaye	--	--	--	--
Toplam Ödenmiş Sermaye	180.000.000	100%	150.000.000	100%

Finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 9 Ağustos 2023 tarihinde onaylanmıştır. Şirket, Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

2.2.3 Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Yeni Ya Da Düzenlenmiş TMS ve TFRS Ve Yorumların Uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

- a **31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirilmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

- a **31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)**

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’, Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

a 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli olacak yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir. Şirket, finansal tablolarında, 14 Aralık 2019 tarihli ve 30978 sayılı Resmi Gazete'de Kamu Gözetim Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Gösterge Faiz Oranı Reformu kapsamında TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de yapılan Faz 1 değişikliklerini değerlendirmeye başlamıştır. 2020 yılında ise International Accounting Standards Board ve KGK, reforma ilişkin olarak Faz 2 standartlarını ve bununla ilgili olarak TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 değişikliklerini yayımlamıştır. Buna göre; 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla referans faiz oranları ile ilgili gerekli değişikliklerin/geçişlerin tamamlanması gerektiği bildirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla söz konusu reform kapsamında işlemi bulunmamaktadır.

2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.5 Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları

SPK, halka açık şirketlerin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Haziran 2023 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

İlgili Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotlarıyla birlikte okunmalıdır.

Şirket ara dönem özet finansal tablolarında 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarını ve muhasebe tahminlerini aynı şekilde uygulamaya devam etmiştir.

Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

3 Nakit Değerler ve Bankalar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kasa	51.828	32.331
Vadesiz Mevduat	119.008.193	164.657.404
-TL	118.833.142	163.415.331
-USD	--	934.915
-AVRO	138.321	281.401
-CHF	36.730	25.757
Vadeli Mevduat	155.277.571	--
-TL	155.277.571	--
Kredi Kartı Alacakları	38.153.220	15.837.683
Toplam	312.490.812	180.527.418

Bankalardaki mevduatlarında bloke bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Nakit akış tablosuna baz olan orijinal vadesi 3 aydan kısa olan nakit değerler ve bankalar vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 312.490.812 TL'dir (31 Aralık 2022: 180.527.418 TL).

Şirket'in nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 18'te açıklanmıştır.

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

Tasarruf Finansman Alacakları

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Tasarruf Finansman Alacakları	653.169.958	460.901.200
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	3.370.923	3.751.792
Toplam	656.540.881	464.652.992
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(768.596)	(1.684.399)
Toplam	655.772.285	462.968.593

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
1-12 ay arası	332.765.473	233.911.989
1 yıl üzeri	323.006.812	229.056.604
Toplam	655.772.285	462.968.593

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)

Özel Karşılıklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)
Vadesi 3-6 ay geçen	1.762.732	(118.266)	1.039.366	(66.970)
Vadesi 6-12 ay geçen	796.654	(109.390)	1.362.799	(634.391)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	811.537	(540.940)	1.349.627	(983.038)
Toplam	3.370.923	(768.596)	3.751.792	(1.684.399)

Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	784.071.827	553.689.645
Toplam	784.071.827	553.689.645

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
1-12 ay	428.892.622	198.510.440
1 yıl üzeri	355.179.205	355.179.205
Toplam	784.071.827	553.689.645

5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Yatırım Fonları	425.313.473	--
Toplam	425.313.473	--

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

6 Diğer Aktifler

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gelir Tahakkukları (*)	72.981.340	84.721.293
Ticari Mallar	14.100.000	--
Verilen Sipariş Avansları	13.574.953	11.433.696
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları (Not 17)	2.500.000	4.120.753
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.187.917	1.796.499
İş Avansları	1.553.579	465.150
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.204.682	1.134.460
Personel Avansları	802.782	507.628
Personelden Alacaklar	450.176	--
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 17)	346.204	14.548.223
Alıcılar	187.002	6.317.203
Diğer Çeşitli Alacaklar	181.608	1.266.086
Ortaklardan Alacaklar (Not 17)	--	2.666.643
Alınan Çekler	--	550.000
Diğer Stoklar	--	448.952
Toplam	110.070.243	129.976.586

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 18'te verilmiştir.

Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2023
Mobilya ve Demirbaşlar	16.848.735	6.907.523	(123.246)	23.633.012
Taşıtlar	2.831.003	7.638.393	(7.638.392)	2.831.004
Özel Maliyetler	89.310.909	14.676.250	(2.154.809)	101.832.350
Kullanım Hakkı Varlıkları	128.909.340	7.185.912	--	136.095.252
<i>Binalar</i>	<i>128.909.340</i>	<i>7.185.912</i>	<i>--</i>	<i>136.095.252</i>
Toplam	237.899.987	36.408.078	(9.916.447)	264.391.618

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2023	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	30 Haziran 2023
Mobilya ve Demirbaşlar	(5.609.982)	(2.350.296)	76.720	(7.883.558)
Taşıtlar	(291.101)	(638.320)	355.219	(574.202)
Özel Maliyetler	(21.307.464)	(6.792.726)	642.964	(27.457.226)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(41.448.030)	(12.949.903)	--	(54.397.933)
<i>Binalar</i>	<i>(41.448.030)</i>	<i>(12.949.903)</i>	<i>--</i>	<i>(54.397.933)</i>
Toplam	(68.656.577)	(22.731.245)	1.074.903	(90.312.919)

Net Defter Değeri	169.243.410	--	--	174.078.699
-------------------	-------------	----	----	-------------

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7 Maddi Duran Varlıklar (devamı)

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2022
Mobilya ve Demirbaşlar	12.301.749	1.110.663	(42.209)	13.370.203
Taşıtlar	635.593	7.082.800	--	7.718.393
Özel Maliyetler	73.824.548	8.445.006	--	82.269.554
Kullanım Hakkı Varlıkları	71.750.295	3.650.878	--	75.401.173
<i>Binalar</i>	<i>71.750.295</i>	<i>3.650.878</i>	<i>--</i>	<i>75.401.173</i>
Toplam	158.512.185	20.289.347	(42.209)	178.759.323

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2022	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	30 Haziran 2022
Mobilya ve Demirbaşlar	(2.923.306)	(1.131.704)	17.290	(4.037.720)
Taşıtlar	(10.593)	(251.793)	--	(262.386)
Özel Maliyetler	(10.261.481)	(5.018.456)	--	(15.279.937)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(20.478.506)	(6.838.538)	--	(27.317.044)
<i>Binalar</i>	<i>(20.478.506)</i>	<i>(6.838.538)</i>	<i>--</i>	<i>(27.317.044)</i>
Toplam	(33.673.886)	(13.240.491)	17.290	(46.897.087)

Net Defter Değeri	124.838.299			131.862.236
--------------------------	--------------------	--	--	--------------------

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	30 Haziran 2023
Haklar	7.823.045	28.459.178	36.282.223
Diğer Duran Varlıklar	1.300.764	68.067	1.368.831
Toplam	9.123.809	28.527.245	37.651.054

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2023	Cari Yıl Amortismanı	30 Haziran 2023
Haklar	(712.433)	(138.057)	(850.490)
Diğer Duran Varlıklar	(382.966)	(222.409)	(605.375)
Toplam	(1.095.399)	(360.466)	(1.455.865)
Net Defter Değeri	8.028.410		36.195.189

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	30 Haziran 2022
Haklar	3.798.038	1.643.610	5.441.648
Diğer Duran Varlıklar	398.789	859.200	1.257.989
Toplam	4.196.827	2.502.810	6.699.637

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2022	Cari Yıl Amortismanı	30 Haziran 2022
Haklar	(534.427)	(350.516)	(884.943)
Diğer Duran Varlıklar	(78.135)	(91.601)	(169.736)
Toplam	(612.562)	(442.117)	(1.054.679)
Net Defter Değeri	3.584.265		5.644.958

Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

9 Ertelenmiş Vergi

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Finansal yatırımlarla ilgili düzeltmeler	--	19.450	--	3.890
Alacaklar ilgili düzeltmeler	89.230	89.230	17.846	17.846
İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	3.605.800	2.313.885	721.160	462.777
Kıdem karşılığı ile ilgili düzeltmeler	803.140	306.150	160.628	61.230
Peşin ödenmiş giderler ile ilgili düzeltmeler	1.137.710	3.359.235	227.542	671.847
Mali zararlar	--	506.310	--	101.262
Kiralamalarla ilgili düzeltmeler	10.883.130	10.661.475	2.176.626	2.132.295
	16.519.010	17.255.735	3.303.802	3.451.147
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)				
Gelir tahakkukları (-)	(72.981.340)	(84.721.295)	(14.596.268)	(16.944.259)
Tasarruf fon havuzundan borçlar ile ilgili düzeltmeler	(248.240.180)	(113.757.335)	(49.648.036)	(22.751.467)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	(41.467.055)	(34.112.530)	(8.293.411)	(6.822.506)
	(362.688.575)	(232.591.160)	(72.537.715)	(46.518.232)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri, Net	(346.169.565)	(215.335.425)	(69.233.913)	(43.067.085)

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
1 Ocak Bakiyesi	(43.067.085)	(11.008.183)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(26.644.373)	(5.153.166)
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	477.545	(182.860)
30 Haziran Bakiyesi	(69.233.913)	(16.344.209)

10 Karşılıklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kullanılmamış İzin Karşılığı	3.605.802	2.313.883
Kıdem Tazminatı Karşılığı	803.141	306.149
Toplam	4.408.943	2.620.032

Dava karşılığı

Şirket'in dava karşılığı ayırmasını gerektirecek herhangi bir davası bulunmamaktadır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

11 Diğer Yükümlülükler

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Vergi ve Fonlar (Personel)	7.662.648	5.100.255
Ticari Borçlar	6.789.922	5.568.529
Borç Senetleri	5.000.000	--
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	4.945.141	2.590.389
Müşteri Teslimatlarına İlişkin Borçlar	3.186.546	747.575
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.955.632	1.534.459
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	2.564.018	1.690.007
Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Giderler	886.149	1.092.081
Gider Tahakkukları	2.023	2.181
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 17)	--	806.510
Personele Borçlar	--	4.952.931
Kredi Kartı Borçları	--	94.790
Toplam	33.992.079	24.179.707

12 Özkaynaklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Serdar Turhan	96.000.000	53%	120.000.000	80,00%
Ömer Burkay	24.000.000	13%	30.000.000	20,00%
Halka Açık Kısım	60.000.000	33%	--	--
Toplam Sermaye	180.000.000	100%	150.000.000	100%
Serdar Turhan	--	--	--	--
Ömer Burkay	--	--	--	--
Toplam Ödenmemiş Sermaye	--	--	--	--
Toplam Sermaye	180.000.000	100%	150.000.000	100%

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Diğer Kar yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

13 Tasarruf Finansman Gelirleri

1 Ocak - 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	363.028.158	196.517.401	176.433.511	88.797.820
Toplam	363.028.158	196.517.401	176.433.511	88.797.820

14 Diğer Faaliyet Gelirleri

1 Ocak - 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Yatırım Fonu Değer Artışları	10.313.475	10.313.475	--	--
Sukuk ve Kar Payı Gelirleri	10.140.484	7.493.970	720.799	692.032
Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	--	--	(1.948.778)
Kur Farkı Gelirleri	115.277	96.259	--	(222.113)
Diğer	3.002.598	1.776.789	705.479	263.013
Toplam	23.571.834	19.680.493	1.426.278	(1.215.846)

15 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(2.543.301)	--
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	(26.644.373)	(5.153.166)
Toplam	(29.187.674)	(5.153.166)

Dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
Vergi Öncesi Kar / Zarar	144.381.202	22.436.409
Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri	(33.207.676)	(5.160.374)
Kanunen Kabul Edilmeyen Gelir/Giderlerin Etkisi, Net	(2.732.552)	(826.909)
İstisnalar	2.594.644	--
Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer	4.157.910	834.117
Cari dönem vergi gideri (-)	(29.187.674)	(5.153.166)

Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

16 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Alınan Teminatlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Rehin	535.208.023	346.547.556
İpotek	349.636.976	246.123.852
Toplam	884.844.999	592.671.408

17 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Tanım</u>
Serdar Turhan	Ortak
Ömer Burkay	Ortak
Ahmet Burkay İnşaat Taahhüt San.ve Tic. A.Ş. ("Ahmet Burkay")	İlişkili Taraf
Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. ("Msc Motors")	İlişkili Taraf
World Este Pointsağlık Tur. Ve Tic. A.Ş. ("World Este")	İlişkili Taraf
Ahmer Loj. Hafır İnş Eğt. ve Dan. Tar Hayv. San ve Tic A.Ş. ("Ahmer Lojistik")	İlişkili Taraf
Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Öncü Birlik")	İlişkili Taraf
Prime Car Filo Kiralama A.Ş ("Prime Car")	İlişkili Taraf

İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Alacaklar		Borçlar
	Ticari	Ticari Olmayan	Uzun Vade
		Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6)	Ticari
Prime Car	--	--	2.500.000
Öncü Birlik	346.204	--	--
Toplam	346.204	--	2.500.000

Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

17 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Alacaklar			Borçlar
	Kısa Vade			Kısa Vade
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6)	Ticari
Msc Motors	13.925.576	--	--	--
Prime Car	--	--	4.120.753	800.000
World Este	259.728	--	--	--
Öncü Birlik	362.919	--	--	--
Serdar Turhan	--	2.666.643	--	--
Ahmet Burkay	--	--	--	510
Ahmer Lojistik	--	--	--	6.000
Toplam	14.548.223	2.666.643	4.120.753	806.510

İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)**Alımlar ve Giderler**

1 Ocak - 30 Haziran 2023 ve 2022 dönemlerine ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023		1 Ocak – 30 Haziran 2022	
	Mal veya Hizmet Alımı	Kira Gideri	Mal veya Hizmet Alımı	Sabit Kıymet Alımı
Öncü Birlik	70.145	--	--	--
Prime Car	--	5.535.743	--	--
Ahmet Burkay	--	--	236.000	986.000
Toplam	70.145	5.535.743	236.000	986.000

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak - 30 Haziran 2023 ve 2022 dönemlerine ait ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023		1 Ocak – 30 Haziran 2022	
	Sabit Kıymet Satışı	Kira Geliri	Mal veya Hizmet Satımı	Kira Geliri
World Este	--	--	134.848	--
MSC Motors	33.321	20.000	--	--
Öncü Birlik	--	40.000	--	70.800
Toplam	33.321	60.000	134.848	70.800

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 1.271.013 TL (30 Haziran 2022: 776.052 TL)

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal risk yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Risk yönetimi sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir.

Likidite riski

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

(i) Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para bazlı borçlarından dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Söz konusu riski oluşturan temel yabancı para birimleri ABD Doları ve EURO'dur. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonu aşağıdaki yabancı para bazlı varlıklar, yükümlülükler ve türev araçlardan kaynaklanmaktadır:

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**Piyasa riski (devamı)****(i) Kur riski (devamı)**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Döviz cinsinden varlıklar	175.051	1.242.073
Net döviz pozisyonu	175.051	1.242.073

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	ABD Doları	AVRO	CHF	Toplam
Varlıklar				
Bankalar	--	138.321	36.730	175.051
Toplam varlıklar	--	138.321	36.730	175.051
Yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	--	--	--
Toplam yükümlülükler	--	--	--	--
Net yabancı para pozisyonu	--	138.321	36.730	175.051
Net pozisyon	--	138.321	36.730	175.051

31 Aralık 2022	ABD Doları	AVRO	CHF	Toplam
Varlıklar				
Bankalar	934.915	281.401	25.757	1.242.073
Toplam varlıklar	934.915	281.401	25.757	1.242.073
Yükümlülükler				
Türev finansal yükümlülükler	--	--	--	--
Toplam yükümlülükler	--	--	--	--
Net yabancı para pozisyonu	934.915	281.401	25.757	1.242.073
Net pozisyon	934.915	281.401	25.757	1.242.073

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kar/(Zarar)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları	--	93.492
Avro	13.832	28.140
CHF	3.673	2.576
Toplam	17.505	124.208

Katımevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

19 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.