

**Katılımevrim Tasarruf Finansman**  
**Anonim Şirketi**

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren  
Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Finansal Tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu

# **Katılımevım Tasarruf Finansman**

## **Anonım Şirketi**

### **İçindekiler**

Bağımsız Denetçi Raporu
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Nazım Hesaplar Tablosu
Kar veya Zarar Tablosu
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Özkaynak Değişim Tablosu
Nakit Akış Tablosu
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

# Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Eylül 2023			31 Aralık 2022		
		TP	YP	TP	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	337.957.487	371.122	338.328.609	179.285.345	1.242.073	180.527.418
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	591.212.903	--	591.212.903	--	--	--
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	783.485.567	--	783.485.567	462.968.593	--	462.968.593
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	4	779.842.941	--	779.842.941	460.901.200	--	460.901.200
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		--	--	--	--	--	--
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	4	4.560.948	--	4.560.948	3.751.792	--	3.751.792
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	4	(918.322)	--	(918.322)	(1.684.399)	--	(1.684.399)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7,8	183.965.871	--	183.965.871	169.243.411	--	169.243.411
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7,8	38.683.533	--	38.683.533	8.028.410	--	8.028.410
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		50.500.000	--	50.500.000	50.500.000	--	50.500.000
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER AKTİFLER	6	182.069.863	--	182.069.863	129.976.586	--	129.976.586
ARA TOPLAM		2.167.875.224	371.122	2.168.246.346	1.000.002.345	1.242.073	1.001.244.418
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		2.167.875.224	371.122	2.168.246.346	1.000.002.345	1.242.073	1.001.244.418

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Eylül 2023			31 Aralık 2022		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	--	--
II. FAKTÖRİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	1.063.756.098	--	1.063.756.098	553.689.645	--	553.689.645
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		77.621.721	--	77.621.721	96.465.579	--	96.465.579
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR		--	--	--	--	--	--
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	10	5.872.408	--	5.872.408	2.620.032	--	2.620.032
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
IX. CARİ VERGİ BORCU		36.302.144	--	36.302.144	--	--	--
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	149.639.548	--	149.639.548	43.067.085	--	43.067.085
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11	50.896.937	--	50.896.937	24.179.707	--	24.179.707
ARA TOPLAM		1.384.088.856	--	1.384.088.856	720.022.048	--	720.022.048
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR	12	784.157.490	--	784.157.490	281.222.370	--	281.222.370
14.1 Ödenmiş Sermaye		180.000.000	--	180.000.000	150.000.000	--	150.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		359.638.187	--	359.638.187	--	--	--
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		(202.416.443)	--	(202.416.443)	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.558.349)	--	(2.558.349)	(399.875)	--	(399.875)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.1 Yasal Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		7.698.688	--	7.698.688	2.743.574	--	2.743.574
14.6 Kâr veya Zarar		--	--	--	--	--	--
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		128.878.671	--	128.878.671	13.353.002	--	13.353.002
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		312.916.736	--	312.916.736	115.525.669	--	115.525.669
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		2.168.246.346	--	2.168.246.346	1.001.244.418	--	1.001.244.418

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihi İtibarıyla Özet

Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Eylül 2023			31 Aralık 2022		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN</b>	--	--	--	--	--	--
	<b>FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	--	--	--	--	--	--
<b>II.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN</b>	--	--	--	--	--	--
	<b>FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	--	--	--	--	--	--
<b>III.</b>	<b>TASARRUF FİNANSMAN</b>	--	--	--	--	--	--
	<b>SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ</b>	--	--	--	--	--	--
<b>IV.</b>	<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>	<b>16</b>	<b>1.067.122.066</b>	<b>--</b>	<b>592.671.408</b>	<b>--</b>	<b>592.671.408</b>
<b>V.</b>	<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>	--	--	--	--	--	--
<b>VI.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>	--	--	--	--	--	--
6.1	Cayılmaz Taahhütler	--	--	--	--	--	--
6.2	Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
6.2.1	Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
<b>VII.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	--	--	--	--	--	--
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev	--	--	--	--	--	--
	Finansal Araçlar	--	--	--	--	--	--
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden	--	--	--	--	--	--
	Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma	--	--	--	--	--	--
	Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım	--	--	--	--	--	--
	Riskinden Korunma Amaçlı	--	--	--	--	--	--
	İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.5	Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>VIII.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>	--	--	--	--	--	--
	<b>NAZIM HESAPLAR</b>	--	<b>1.067.122.066</b>	<b>--</b>	<b>592.671.408</b>	<b>--</b>	<b>592.671.408</b>
	<b>TOPLAMI</b>	--	<b>1.067.122.066</b>	<b>--</b>	<b>592.671.408</b>	<b>--</b>	<b>592.671.408</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Kar veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2023	Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Önceki Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2022
<b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		--	--	--	--
<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		--	--	--	--
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--	--	--
1.1.1 İskontolu		--	--	--	--
1.1.2 Diğer		--	--	--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
1.2.1 İskontolu		--	--	--	--
1.2.2 Diğer		--	--	--	--
<b>FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		--	--	--	--
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--	--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		--	--	--	--
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		--	--	--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--	--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
<b>TASARRUF FINANSMAN GELİRLERİ</b>	13	803.461.177	440.433.019	254.209.355	77.775.844
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--	--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		803.461.177	440.433.019	254.209.355	77.775.844
<b>II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(8.926.768)</b>	<b>(2.763.218)</b>	<b>(9.444.201)</b>	<b>(5.378.278)</b>
2.1 Tasarruf fon havuzuna verilen kâr payları		--	--	--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		--	--	--	--
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--	--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(8.881.922)	(2.761.620)	(8.584.165)	(4.769.231)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--	--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri		(2.565)	(1.598)	(860.036)	(609.047)
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(42.281)	--	--	--
<b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>794.534.409</b>	<b>437.669.801</b>	<b>244.765.154</b>	<b>72.397.566</b>
<b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(413.238.054)</b>	<b>(176.267.011)</b>	<b>(207.945.247)</b>	<b>(78.150.419)</b>
4.1 Personel Giderleri		(241.008.369)	(110.621.225)	(90.187.330)	(35.216.669)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		--	--	--	--
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--	--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri		(156.445.806)	(55.278.449)	(114.151.214)	(41.284.424)
4.5 Diğer		(15.783.879)	(10.367.337)	(3.606.703)	(1.649.326)
<b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>381.296.355</b>	<b>261.402.790</b>	<b>36.819.907</b>	<b>(5.752.853)</b>
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	14	<b>77.209.137</b>	<b>53.637.303</b>	<b>2.984.078</b>	<b>1.557.800</b>
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		--	--	22.418	22.418
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		18.533.857	8.393.373	--	--
6.3 Temettü Gelirleri		--	--	--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		51.631.301	41.317.826	--	--
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		--	--	--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		128.702	13.425	--	--
6.7 Diğer		6.915.277	3.912.679	2.961.660	1.535.382
<b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ</b>		<b>766.077</b>	<b>(149.726)</b>	<b>(1.252.094)</b>	<b>(496.951)</b>
7.1 Özel Karşılıklar		766.077	(149.726)	(1.252.094)	(496.951)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--	--	--
7.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--
7.4 Diğer		--	--	--	--
<b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		--	--	<b>(109.008)</b>	20.698.478
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüşü Gideri		--	--	--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüşü Giderleri		--	--	--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--	--	--	--
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--	--	--
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		--	--	(109.008)	(1.765)
8.6 Diğer		--	--	--	20.700.243
<b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>459.271.569</b>	<b>314.890.367</b>	<b>38.442.883</b>	<b>16.006.474</b>
<b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		--	--	--	--
<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		--	--	--	--
<b>XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		--	--	--	--
<b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>	15	<b>459.271.569</b>	<b>314.890.367</b>	<b>38.442.883</b>	<b>16.006.474</b>
<b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>(146.354.833)</b>	<b>(117.167.159)</b>	<b>(8.864.583)</b>	<b>(3.711.417)</b>
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(39.242.751)	(36.699.450)	--	--
14.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--	--	--
14.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(107.112.082)	(80.467.709)	(8.864.583)	(3.711.417)
<b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>312.916.736</b>	<b>197.723.208</b>	<b>29.578.300</b>	<b>12.295.057</b>
<b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		--	--	--	--
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--	--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--	--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--	--	--
<b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		--	--	--	--
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--	--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--	--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--	--	--
<b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>		--	--	--	--
<b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		--	--	--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--	--	--
19.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--	--	--
19.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--	--	--
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>		--	--	--	--
<b>XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)</b>		<b>312.916.736</b>	<b>197.723.208</b>	<b>29.578.300</b>	<b>12.295.057</b>
Hisse Başına Kâr/Zarar		--	--	--	--

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 1 Ocak-30 Eylül 2023	Cari Dönem 1 Temmuz-30 Eylül 2023	Önceki Dönem 1 Ocak-30 Eylül 2022	Önceki Dönem 1 Temmuz-30 Eylül 2022
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>312.916.736</b>	<b>197.723.208</b>	<b>29.578.300</b>	<b>12.295.057</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>(2.158.474)</b>	<b>(248.295)</b>	<b>(44.553)</b>	<b>(775.994)</b>
<b>2.1</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	--	--	--	--
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--	--	--
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--	--	--
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(2.698.093)	(310.369)	(55.691)	(969.992)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--	--	--	--
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	9 539.619	62.074	11.138	193.998
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	--	--	--	--
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	--	--	--	--
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	--	--	--	--
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--	--	--	--
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--	--	--	--
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--	--	--	--
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	--	--	--	--
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>310.758.262</b>	<b>197.474.913</b>	<b>29.533.747</b>	<b>11.519.063</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

## Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri (*)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Diğer Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
						1	2	3	4	5	6					
<b>ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – Eylül 2022)</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>		100.000.000	--	--	--	--	482.214	--	--	--	--	469.915	(4.546.117)	17.899.119	114.305.131	
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>		100.000.000	--	--	--	--	482.214	--	--	--	--	469.915	(4.546.117)	17.899.119	114.305.131	
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>		--	--	--	--	--	(44.553)	--	--	--	--	--	--	--	(44.553)	
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		50.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	50.000.000	
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.682.100	--	--	1.682.100	
<b>XI. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.578.300	29.578.300	
<b>XII. Kâr Dağıtımı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	17.899.119	(17.899.119)	--	
12.1 Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3 Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	17.899.119	(17.899.119)	--	--
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (30 Eylül 2022)</b>		150.000.000	--	--	--	--	437.661	--	--	--	--	2.152.015	13.353.002	29.578.300	195.520.978	
<b>CARİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Eylül 2023)</b> (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)																
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>		150.000.000	--	--	--	--	(399.875)	--	--	--	--	2.743.574	13.353.002	115.525.669	281.222.370	
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>		150.000.000	--	--	--	--	(399.875)	--	--	--	--	2.743.574	13.353.002	115.525.669	281.222.370	
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>		--	--	--	--	--	(2.158.474)	--	--	--	--	--	--	--	(2.158.474)	
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		30.000.000	359.638.187	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	389.638.187	
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>		--	--	--	--	(202.416.443)	--	--	--	--	--	4.955.114	115.525.669	(115.525.669)	(197.461.329)	
<b>XI. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	312.916.736	312.916.736	
<b>XII. Kâr Dağıtımı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1 Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3 Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (30 Eylül 2023)</b>		180.000.000	359.638.187	--	(202.416.443)	--	(2.558.349)	--	--	--	--	7.698.688	128.878.671	312.916.736	784.157.490	

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

(\*) Diğer sermaye yedekleri, geri alınmış paylardan oluşmaktadır.



# Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

## Nakit Akış Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Eylül 2022
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>1.1</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>	<b>399.018.966</b>	<b>65.140.399</b>
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	18.533.857	--
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(44.846)	(860.036)
1.1.3	Alınan Temettüleri	--	--
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	803.461.177	254.209.355
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	--	--
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	--	--
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(240.454.086)	(89.282.423)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(110.052.689)	(8.864.583)
1.1.9	Diğer	(72.424.447)	(90.061.914)
<b>1.2</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>	<b>(338.771.247)</b>	<b>44.865.685</b>
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net Artış (Azalış)	(318.941.741)	(113.861.719)
1.2.5	Diğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)	(644.115.336)	(32.291.600)
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	(18.843.858)	--
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	510.066.453	157.459.108
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	--	24.501.296
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	133.063.235	9.058.600
<b>I.</b>	<b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>	<b>60.247.719</b>	<b>110.006.084</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	--
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	--	--
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(105.727.872)	(63.627.450)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	24.941.522	4.723.164
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	--	--
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	--	--
2.9	Diğer	--	--
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>	<b>(80.786.350)</b>	<b>(58.904.286)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	--	--
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	--	--
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	359.845.631	--
3.4	Temettü Ödemeleri	--	--
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(8.881.922)	(8.584.165)
3.6	Diğer	(172.623.887)	50.000.000
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>	<b>178.339.822</b>	<b>41.415.835</b>
<b>IV.</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)</b>	<b>157.801.191</b>	<b>92.517.633</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>180.527.418</b>	<b>39.318.300</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>338.328.609</b>	<b>131.835.933</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **İÇİNDEKİLER**

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	9
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9
2.1	Uygulanan muhasebe standartları	9
2.2	Sunuma ilişkin temel esaslar	10
2.3	Muhasebe Politikalarında Değişiklikler	10
2.4	Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar	12
2.5	Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları	12
3	Nakit Değerler ve Bankalar	13
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	13
5	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	14
6	Diğer Aktifler	15
7	Maddi Duran Varlıklar	16
8	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18
9	Ertelenmiş Vergi	19
10	Karşılıklar	19
11	Diğer Yükümlülükler	20
12	Özkaynaklar	20
13	Tasarruf Finansman Gelirleri	21
14	Diğer Faaliyet Gelirleri	21
15	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	21
16	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	22
17	İlişkili Taraf Açıklamaları	22
18	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	24
19	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	26

# Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

## 1 Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı, Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) (“Şirket”) 2018 yılında kurulmuştur. Şirket’in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket’ ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Şirket bünyesinde, 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dönemde 836 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2022: 677 kişi)

Şirket’in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Serdar Turhan	96.000.000	53%	120.000.000	80,00%
Ömer Burkay	24.000.000	13%	30.000.000	20,00%
Halka Açık Kısım	60.000.000	33%	--	--
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>180.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100%</b>
Serdar Turhan	--	--	--	--
Ömer Burkay	--	--	--	--
<b>Toplam Ödenmemiş Sermaye</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b>180.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100%</b>

### Finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 23 Ekim 2023 tarihinde onaylanmıştır. Şirket, Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### 2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”) uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

## **Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar**

#### **2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

#### **2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

#### **2.2.3 Netleştirme / mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

### **2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

#### **Yeni Ya Da Düzenlenmiş TMS ve TFRS Ve Yorumların Uygulanması**

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

#### **a 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

## **Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)**

- a **31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)**

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

**TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

**TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

**TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’, Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

## **Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

### **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)**

##### **a 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)**

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli olacak yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir. Şirket, finansal tablolarında, 14 Aralık 2019 tarihli ve 30978 sayılı Resmi Gazete'de Kamu Gözetim Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Gösterge Faiz Oranı Reformu kapsamında TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de yapılan Faz 1 değişikliklerini değerlendirmeye başlamıştır. 2020 yılında ise International Accounting Standards Board ve KGK, reforma ilişkin olarak Faz 2 standartlarını ve bununla ilgili olarak TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 değişikliklerini yayımlamıştır. Buna göre; 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla referans faiz oranları ile ilgili gerekli değişikliklerin/geçişlerin tamamlanması gerektiği bildirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla söz konusu reform kapsamında işlemi bulunmamaktadır.

#### **2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

#### **2.5 Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları**

SPK, halka açık şirketlerin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Eylül 2023 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

İlgili Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotlarıyla birlikte okunmalıdır.

Şirket ara dönem özet finansal tablolarında 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarını ve muhasebe tahminlerini aynı şekilde uygulamaya devam etmiştir.

## Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 3 Nakit Değerler ve Bankalar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kasa	--	32.331
Vadesiz Mevduat	<b>137.625.432</b>	<b>164.657.404</b>
-TL	137.254.310	163.415.331
-USD	--	934.915
-AVRO	332.893	281.401
-CHF	38.229	25.757
Vadeli Mevduat	<b>121.858.668</b>	--
-TL	121.858.668	--
Kredi Kartı Alacakları	78.844.509	15.837.683
<b>Toplam</b>	<b>338.328.609</b>	<b>180.527.418</b>

Bankalardaki mevduatlarında bloke bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Nakit akış tablosuna baz olan orijinal vadesi 3 aydan kısa olan nakit değerler ve bankalar vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 338.328.609 TL'dir (31 Aralık 2022: 180.527.418 TL).

Şirket'in nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 18'te açıklanmıştır.

### 4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

#### Tasarruf Finansman Alacakları

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Tasarruf Finansman Alacakları	779.842.941	460.901.200
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	4.560.948	3.751.792
<b>Toplam</b>	<b>784.403.889</b>	<b>464.652.992</b>
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	(918.322)	(1.684.399)
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
<b>Toplam</b>	<b>783.485.567</b>	<b>462.968.593</b>

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
1-12 ay arası	404.607.373	233.911.989
1 yıl üzeri	378.878.194	229.056.604
<b>Toplam</b>	<b>783.485.567</b>	<b>462.968.593</b>

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)

#### Özel Karşılıklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)
Vadesi 3-6 ay geçen	2.789.743	(228.992)	1.039.366	(66.970)
Vadesi 6-12 ay geçen	844.142	(124.123)	1.362.799	(634.391)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	927.063	(565.207)	1.349.627	(983.038)
<b>Toplam</b>	<b>4.560.948</b>	<b>(918.322)</b>	<b>3.751.792</b>	<b>(1.684.399)</b>

#### Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	1.063.756.098	553.689.645
<b>Toplam</b>	<b>1.063.756.098</b>	<b>553.689.645</b>

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
1-12 ay	220.732.848	198.510.440
1 yıl üzeri	843.023.250	355.179.205
<b>Toplam</b>	<b>1.063.756.098</b>	<b>553.689.645</b>

### 5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Yatırım Fonları	591.212.903	--
<b>Toplam</b>	<b>591.212.903</b>	<b>--</b>



## Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 6 Diğer Aktifler

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Taraflardan Verilen Sipariş Avansları	66.504.000	4.120.753
Gelir Tahakkukları	55.709.542	84.721.293
Ticari Mallar	14.100.000	--
Alınan Çekler	14.000.000	550.000
Alıcılar	12.437.002	6.317.203
Verilen Sipariş Avansları	12.413.170	11.433.696
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.189.318	1.796.499
Personel Avansları	1.325.958	507.628
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.239.682	1.134.460
Ortaklardan Alacaklar	1.200.000	2.666.643
İş Avansları	673.933	465.150
Diğer Çeşitli alacaklar	181.609	1.266.086
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	95.649	14.548.223
Diğer Stoklar	--	448.952
<b>Toplam</b>	<b>182.069.863</b>	<b>129.976.586</b>

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 18'te verilmiştir.

## Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

### Maddi Duran Varlıklar

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2023
Mobilya ve Demirbaşlar	16.848.735	12.823.774	(434.065)	29.238.444
Taşıtlar	2.831.003	21.504.000	(24.255.003)	80.000
Özel Maliyetler	89.310.909	32.897.050	(2.154.809)	120.053.150
Kullanım Hakkı Varlıkları	128.909.340	7.359.904	--	136.269.244
<i>Binalar</i>	<i>128.909.340</i>	<i>7.359.904</i>	<i>--</i>	<i>136.269.244</i>
<b>Toplam</b>	<b>237.899.987</b>	<b>74.584.728</b>	<b>(26.843.877)</b>	<b>285.640.838</b>

  

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2023	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	30 Eylül 2023
Mobilya ve Demirbaşlar	(5.609.982)	(3.749.487)	350.790	(9.008.679)
Taşıtlar	(291.101)	(645.500)	908.601	(28.000)
Özel Maliyetler	(21.307.464)	(11.226.439)	642.964	(31.890.939)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(41.448.030)	(19.299.319)	--	(60.747.349)
<i>Binalar</i>	<i>(41.448.030)</i>	<i>(19.299.319)</i>	<i>--</i>	<i>(60.747.349)</i>
<b>Toplam</b>	<b>(68.656.577)</b>	<b>(34.920.745)</b>	<b>1.902.355</b>	<b>(101.674.967)</b>

  

Net Defter Değeri	169.243.410	--	--	183.965.871
-------------------	-------------	----	----	-------------

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**7 Maddi Duran Varlıklar (devamı)**

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>
Mobilya ve Demirbaşlar	12.301.749	2.510.469	(123.246)	14.688.972
Taşıtlar	635.593	2.831.003	(635.593)	2.831.003
Özel Maliyetler	73.824.548	13.884.806	--	87.709.354
Kullanım Hakkı Varlıkları	71.750.295	40.941.727	(3.964.325)	108.727.697
<i>Binalar</i>	<i>71.750.295</i>	<i>40.941.727</i>	<i>(3.964.325)</i>	<i>108.727.697</i>
<b>Toplam</b>	<b>158.512.185</b>	<b>60.168.005</b>	<b>(4.723.164)</b>	<b>213.957.026</b>

  

<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Cari Yıl Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Eylül 2022</b>
Mobilya ve Demirbaşlar	(2.923.306)	(1.858.154)	75.831	(4.705.629)
Taşıtlar	(10.593)	(213.111)	74.153	(149.551)
Özel Maliyetler	(10.261.481)	(7.913.165)	--	(18.174.646)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(20.478.506)	(15.079.323)	1.045.382	(34.512.447)
<i>Binalar</i>	<i>(20.478.506)</i>	<i>(15.079.323)</i>	<i>1.045.382</i>	<i>(34.512.447)</i>
<b>Toplam</b>	<b>(33.673.886)</b>	<b>(25.063.753)</b>	<b>1.195.366</b>	<b>(57.542.273)</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>124.838.299</b>			<b>156.414.753</b>
--------------------------	--------------------	--	--	--------------------

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	30 Eylül 2023
Haklar	7.823.045	30.853.181	38.676.226
Diğer Duran Varlıklar	1.300.764	289.963	1.590.727
<b>Toplam</b>	<b>9.123.809</b>	<b>31.143.144</b>	<b>40.266.953</b>

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2023	Cari Yıl Amortismanı	30 Eylül 2023
Haklar	(151.998)	(704.069)	(856.067)
Diğer Duran Varlıklar	(382.966)	(344.387)	(727.353)
<b>Toplam</b>	<b>(534.964)</b>	<b>(1.048.456)</b>	<b>(1.583.420)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>8.588.845</b>	<b>30.094.688</b>	<b>38.683.533</b>

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	30 Eylül 2022
Haklar	3.798.038	2.600.245	6.398.283
Diğer Duran Varlıklar	398.789	859.200	1.257.989
<b>Toplam</b>	<b>4.196.827</b>	<b>3.459.445</b>	<b>7.656.272</b>

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2022	Cari Yıl Amortismanı	30 Eylül 2022
Haklar	(534.427)	(326.106)	(860.533)
Diğer Duran Varlıklar	(78.135)	(196.434)	(274.569)
<b>Toplam</b>	<b>(612.562)</b>	<b>(522.540)</b>	<b>(1.135.102)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>3.584.265</b>		<b>6.521.170</b>

## Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 9 Ertelemiş Vergi

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelemiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
<b>Ertelemiş vergi varlıkları</b>				
Finansal yatırımlarla ilgili düzeltmeler	--	19.450	--	3.890
Alacaklar ilgili düzeltmeler	89.230	89.230	26.769	17.846
İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	5.185.693	2.313.885	1.555.708	462.777
Kıdem karşılığı ile ilgili düzeltmeler	686.717	306.150	206.015	61.230
Peşin ödenmiş giderler ile ilgili düzeltmeler	1.228.083	3.359.235	368.425	671.847
Mali zararlar	--	506.310	--	101.262
Kiralamalarla ilgili düzeltmeler	11.116.933	10.661.475	3.335.080	2.132.295
	<b>18.306.657</b>	<b>17.255.735</b>	<b>5.491.997</b>	<b>3.451.147</b>
<b>Ertelemiş vergi yükümlülükleri (-)</b>				
Gelir tahakkukları (-)	(55.709.543)	(84.721.295)	(16.712.863)	(16.944.259)
Tasarruf fon havuzundan borçlar ile ilgili düzeltmeler	(413.476.957)	(113.757.335)	(124.043.087)	(22.751.467)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	(47.918.650)	(34.112.530)	(14.375.595)	(6.822.506)
	<b>(517.105.150)</b>	<b>(232.591.160)</b>	<b>(155.131.545)</b>	<b>(46.518.232)</b>
<b>Ertelemiş Vergi Yükümlülükleri, Net</b>	<b>(498.798.493)</b>	<b>(215.335.425)</b>	<b>(149.639.548)</b>	<b>(43.067.085)</b>

Ertelemiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
1 Ocak Bakiyesi	(43.067.085)	(11.478.678)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(107.112.082)	(8.864.583)
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	539.619	11.138
<b>30 Eylül Bakiyesi</b>	<b>(149.639.548)</b>	<b>(20.332.123)</b>

### 10 Karşılıklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kullanılmamış İzin Karşılığı	5.185.692	2.313.883
Kıdem Tazminatı Karşılığı	686.716	306.149
<b>Toplam</b>	<b>5.872.408</b>	<b>2.620.032</b>

#### *Dava karşılığı*

Şirket'in dava karşılığı ayırmasını gerektirecek herhangi bir davası bulunmamaktadır.

## Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

### 11 Diğer Yükümlülükler

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Vergi ve Fonlar (Personel)	14.552.408	5.100.255
Ticari Borçlar	5.435.489	5.568.529
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	8.674.675	2.590.389
Müşteri Teslimatlarına İlişkin Borçlar	88.579	747.575
Ödenecek Vergi ve Fonlar	4.826.248	1.534.459
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	2.564.018	1.690.007
Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Giderler	455.428	1.092.081
Gider Tahakkukları	1.738	2.181
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar (Not 17)	171.996	806.510
Personele Borçlar	13.996.019	4.952.931
Kredi Kartı Borçları	130.339	94.790
<b>Toplam</b>	<b>50.896.937</b>	<b>24.179.707</b>

### 12 Özkaynaklar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Serdar Turhan	96.000.000	53%	120.000.000	80,00%
Ömer Burkay	24.000.000	13%	30.000.000	20,00%
Halka Açık Kısım	60.000.000	33%	--	--
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>180.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100%</b>
Serdar Turhan	--	--	--	--
Ömer Burkay	--	--	--	--
<b>Toplam Ödenmemiş Sermaye</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>180.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100%</b>

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### Diğer Kar yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan “Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 13 Tasarruf Finansman Gelirleri

1 Ocak - 30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz– 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz– 30 Eylül 2022
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	803.461.177	440.433.019	254.209.355	77.775.844
<b>Toplam</b>	<b>803.461.177</b>	<b>440.433.019</b>	<b>254.209.355</b>	<b>77.775.844</b>

### 14 Diğer Faaliyet Gelirleri

1 Ocak - 30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz– 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz– 30 Eylül 2022
Yatırım Fonu Değer Artışları	51.631.301	41.317.826	--	--
Sukuk ve Kar Payı Gelirleri	18.533.857	8.393.373	22.418	(698.381)
Kur Farkı Gelirleri	128.702	13.425	--	--
Diğer	6.915.277	3.912.679	2.961.660	2.256.181
<b>Toplam</b>	<b>77.209.137</b>	<b>53.637.303</b>	<b>2.984.078</b>	<b>1.557.800</b>

### 15 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-)	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	(146.354.833)	(8.864.583)
<b>Toplam</b>	<b>(146.354.833)</b>	<b>(8.864.583)</b>

Dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022
<b>Vergi Öncesi Kar / Zarar</b>	<b>312.916.736</b>	<b>29.578.300</b>
Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri	(137.781.471)	(8.841.863)
Kanunen Kabul Edilmeyen Gelir/Giderlerin Etkisi, Net	(5.530.516)	(1.641.704)
İstisnalar	15.430.410	318.326
Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer	(18.473.256)	1.300.658
<b>Cari dönem vergi gideri (-)</b>	<b>(146.354.833)</b>	<b>(8.864.583)</b>

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 16 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

#### Alınan Teminatlar

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Rehin	652.402.817	346.547.556
İpotek	414.719.249	246.123.852
<b>Toplam</b>	<b>1.067.122.066</b>	<b>592.671.408</b>

### 17 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Taraf</b>	<b>Tanım</b>
Serdar Turhan	Ortak
Ömer Burkay	Ortak
Ahmet Burkay İnşaat Taahhüt San.ve Tic. A.Ş. ("Ahmet Burkay")	İlişkili Taraf
Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. ("Msc Motors")	İlişkili Taraf
World Este Pointsağlık Tur. Ve Tic. A.Ş. ("World Este")	İlişkili Taraf
Ahmer Loj. Hafır İnş Eğt. ve Dan. Tar Hayv. San ve Tic A.Ş. ("Ahmer Lojistik")	İlişkili Taraf
Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Öncü Birlik")	İlişkili Taraf
Prime Car Filo Kiralama A.Ş. ("Prime Car")	İlişkili Taraf

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2023	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6)	Ticari
Ömer Burkay	--	1.200.000	--	--
Prime Car	--	--	66.504.000	--
Öncü Birlik	95.649	--	--	171.996
<b>Toplam</b>	<b>95.649</b>	<b>1.200.000</b>	<b>66.504.000</b>	<b>171.996</b>



**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**17 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Alacaklar			Borçlar
	Kısa Vade			Kısa Vade
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6)	Ticari
Msc Motors	13.925.576	--	--	--
Prime Car	--	--	4.120.753	800.000
World Este	259.728	--	--	--
Öncü Birlik	362.919	--	--	--
Serdar Turhan	--	2.666.643	--	--
Ahmet Burkay	--	--	--	510
Ahmer Lojistik	--	--	--	6.000
<b>Toplam</b>	<b>14.548.223</b>	<b>2.666.643</b>	<b>4.120.753</b>	<b>806.510</b>

**İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)****Alımlar ve Giderler**

1 Ocak - 30 Eylül 2023 ve 2022 dönemlerine ilişkin taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023		1 Ocak – 30 Eylül 2022	
	Mal veya Hizmet Alımı	Kira Gideri	Mal veya Hizmet Alımı	Sabit Kıymet Alımı
Öncü Birlik	487.580	--	--	--
Ahmet Burkay	--	--	200.000	835.593
Prime Car	12.647.079	--	--	--
Msc Motors	20.000	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>13.154.659</b>	<b>--</b>	<b>200.000</b>	<b>835.593</b>

**Satışlar ve Gelirler**

1 Ocak- 30 Eylül 2023 ve 2022 dönemlerine ait ilişkin taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2023		1 Ocak – 30 Eylül 2022	
	Sabit Kıymet Satışı	Kira Geliri	Mal veya Hizmet Satımı	Kira Geliri
World Este	6.500	20.000	--	--
MSC Motors	33.320	20.000	245.000	150.000
Prime Car	--	--	--	30.000
Öncü Birlik	--	40.000	--	191.750
<b>Toplam</b>	<b>39.820</b>	<b>80.000</b>	<b>245.000</b>	<b>371.750</b>

**Üst Yönetime Sağlanan Faydalar**

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 2.099.421 TL (30 Eylül 2022: 2.325.132 TL TL)

## **Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### **18 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

#### **Finansal risk yönetimi**

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

#### **Risk yönetimi sistemi**

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

#### **Kredi riski**

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

*Kredi riskine maruz değer:*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir.

#### **Likidite riski**

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmayı hedeflemektedir.

#### **Piyasa riski**

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

#### **(i) Kur riski**

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

**Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**18 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)****Piyasa riski (devamı)****(i) Kur riski (devamı)**

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Döviz cinsinden varlıklar	371.122	1.242.073
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>371.122</b>	<b>1.242.073</b>

Aşağıdaki tablo 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2023	ABD Doları	AVRO	CHF	Toplam
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	--	332.893	38.229	371.122
<b>Toplam varlıklar</b>	--	<b>332.893</b>	<b>38.229</b>	<b>371.122</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Ticari borçlar	--	--	--	--
<b>Toplam yükümlülükler</b>	--	--	--	--
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	--	<b>332.893</b>	<b>38.229</b>	<b>371.122</b>
<b>Net pozisyon</b>	--	<b>332.893</b>	<b>38.229</b>	<b>371.122</b>

31 Aralık 2022	ABD Doları	AVRO	CHF	Toplam
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	934.915	281.401	25.757	1.242.073
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>934.915</b>	<b>281.401</b>	<b>25.757</b>	<b>1.242.073</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Türev finansal yükümlülükler	--	--	--	--
<b>Toplam yükümlülükler</b>	--	--	--	--
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>934.915</b>	<b>281.401</b>	<b>25.757</b>	<b>1.242.073</b>
<b>Net pozisyon</b>	<b>934.915</b>	<b>281.401</b>	<b>25.757</b>	<b>1.242.073</b>

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kar/(Zarar)	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları	--	93.492
Avro	33.289	28.140
CHF	3.823	2.576
<b>Toplam</b>	<b>37.112</b>	<b>124.208</b>

**Katımevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi**

30 Eylöl 2023 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

*Para Birimi: Türk Lirası ("TL")*

---

**19 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Bulunmamaktadır.