

**Katılımevrim Tasarruf Finansman**  
**Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu

# **Katılımevım Tasarruf Finansman**

## **Anonım Şirketi**

### **İçindekiler**

Bağımsız Denetçi Raporu
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Nazım Hesaplar Tablosu
Kar veya Zarar Tablosu
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Özkaynak Değişim Tablosu
Nakit Akış Tablosu
Kar Dağıtım Tablosu
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



### 3) Dikkat Çekilen Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte ilişikteki finansal tabloların 2.2.2 numaralı dipnotuna dikkatinizi çekeriz.

KGK, 23 Kasım 2023 tarihli duyurusunda;

Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının “Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” ile “BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır.

Bununla birlikte, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 ya da BOBİ FRS’deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda BDDK, 11 Ocak 2024 tarihli kurul kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar vermiştir. BDDK’nın ilgili kararı uyarınca ilişikteki 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

### 4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.





<b>KİLİT DENETİM KONUSU</b>	<b>KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI</b>
<b>Gelirin Kaydedilmesi</b> <p>Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.</p> <p>Yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "tasarruf finansman gelirlerinin kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2023 tarihli kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında sırasıyla şirketin tasarruf finansman, 1.347.661.079 TL olup ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 15 ve Not 2.4 'te yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında gelirin kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiş, kontroller test edilmiştir. Şirket'in satış ve hizmet prosedürleri analiz edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi ile ilgili analitik testler uygulanmıştır. Önceki dönemlerle karşılaştırma yapılarak artış ve azalışlar ile ilgili yönetim düzeyinde sorgulamalar yapılmıştır.</p> <p>Ayrıca hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarlarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p>

<b>Tasarruf Finansman Alacaklarının Değer Düşüklüğü</b> <p>Tasarruf finansman alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan tasarruf finansman alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolardaki tasarruf finansman alacakları için ayrılan karşılıklar Not 4' de açıklanmıştır.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz, tasarruf finansman alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış tasarruf finansman alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir.</p> <p>Tasarruf Finansman alacaklarının değer düşüklüğü sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p>
--	---



## 5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde raporumuzda finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 31 Ocak 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatih Yüksel'dir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Fatih YÜKSEL, SMMM  
Sorumlu Denetçi

31 Ocak 2024  
İstanbul, Türkiye



# Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
		TP	YP	TP	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	801.731.439	--	801.731.439	179.285.345	1.242.073	180.527.418
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	1.103.315.190	--	1.103.315.190	--	--	--
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	980.689.954	--	980.689.954	462.968.593	--	462.968.593
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	4	975.737.377	--	975.737.377	460.901.200	--	460.901.200
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		--	--	--	--	--	--
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	4	6.181.359	--	6.181.359	3.751.792	--	3.751.792
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	4	(1.228.782)	--	(1.228.782)	(1.684.399)	--	(1.684.399)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	8	316.039.370	--	316.039.370	169.243.411	--	169.243.411
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	39.414.163	--	39.414.163	8.028.410	--	8.028.410
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	10	50.500.000	--	50.500.000	50.500.000	--	50.500.000
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER AKTİFLER	6	144.297.189	--	144.297.189	129.976.586	--	129.976.586
ARA TOPLAM		3.435.987.305	--	3.435.987.305	1.000.002.345	1.242.073	1.001.244.418
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		3.435.987.305	--	3.435.987.305	1.000.002.345	1.242.073	1.001.244.418

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	--	--
II. FAKTÖRİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	1.745.972.671	--	1.745.972.671	553.689.645	--	553.689.645
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	7	199.468.877	--	199.468.877	96.465.579	--	96.465.579
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR		--	--	--	--	--	--
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	12	6.312.238	--	6.312.238	2.620.032	--	2.620.032
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
IX. CARİ VERGİ BORCU		80.486.026	--	80.486.026	--	--	--
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	11	177.713.537	--	177.713.537	43.067.085	--	43.067.085
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	13	62.286.694	--	62.286.694	24.179.707	--	24.179.707
ARA TOPLAM		2.272.240.043	--	2.272.240.043	720.022.048	--	720.022.048
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR	14	1.163.747.262	--	1.163.747.262	281.222.370	--	281.222.370
14.1 Ödenmiş Sermaye		180.000.000	--	180.000.000	150.000.000	--	150.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		97.114.581	--	97.114.581	--	--	--
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(3.266.881)	--	(3.266.881)	(399.875)	--	(399.875)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.1 Yasal Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		10.837.898	--	10.837.898	2.743.574	--	2.743.574
14.6 Kâr veya Zarar		--	--	--	--	--	--
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		128.878.671	--	128.878.671	13.353.002	--	13.353.002
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		750.182.993	--	750.182.993	115.525.669	--	115.525.669
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		3.435.987.305	--	3.435.987.305	1.001.244.418	--	1.001.244.418

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılmevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi**  
**31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu**  
 Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN</b>	--	--	--	--	--	--
	<b>FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	--	--	--	--	--	--
<b>II.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN</b>	--	--	--	--	--	--
	<b>FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	--	--	--	--	--	--
<b>III.</b>	<b>TASARRUF FİNANSMAN</b>	--	--	--	--	--	--
	<b>SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ</b>	--	--	--	--	--	--
<b>IV.</b>	<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>	22	1.342.197.613	1.342.197.613	592.671.408	--	592.671.408
<b>V.</b>	<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>	--	--	--	--	--	--
<b>VI.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>	--	--	--	--	--	--
6.1	Cayılmaz Taahhütler	--	--	--	--	--	--
6.2	Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
6.2.1	Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
<b>VII.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	--	--	--	--	--	--
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev	--	--	--	--	--	--
	Finansal Araçlar	--	--	--	--	--	--
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden	--	--	--	--	--	--
	Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma	--	--	--	--	--	--
	Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım	--	--	--	--	--	--
	Riskinden Korunma Amaçlı	--	--	--	--	--	--
	İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.5	Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>VIII.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>	--	--	--	--	--	--
	<b>NAZIM HESAPLAR</b>	--	1.342.197.613	1.342.197.613	592.671.408	--	592.671.408
	<b>TOPLAMI</b>	--	1.342.197.613	1.342.197.613	592.671.408	--	592.671.408

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2023 Tarihinde Dönemine Ait Kar veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>			--	--
<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>			--	--
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler			--	--
1.1.1 İskontolu			--	--
1.1.2 Diğer			--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			--	--
1.2.1 İskontolu			--	--
1.2.2 Diğer			--	--
<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>			--	--
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			--	--
<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>			--	--
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri			--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri			--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			--	--
<b>TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ</b>	15		1.347.661.079	461.860.415
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları			--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			1.347.661.079	461.860.415
<b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	20		(25.535.235)	(13.994.921)
2.1 Tasarruf fon havuzuna verilen kar payları			--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			--	--
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri			(25.490.389)	(13.523.776)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri			(2.565)	(653)
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar			(42.281)	(470.492)
<b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>			1.322.125.844	447.865.494
<b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	16		(621.760.692)	(309.101.861)
4.1 Personel Giderleri			(368.945.102)	(134.853.892)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			--	--
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri			--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri			(235.584.020)	(172.118.141)
4.5 Diğer			(17.231.570)	(2.129.828)
<b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>			700.365.152	138.763.633
<b>VI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	17		305.027.055	8.306.586
6.1 Bankalardan Alınan Faizler			--	1.341.546
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler			15.631.364	--
6.3 Temettü Gelirleri			--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı			273.638.103	--
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı			--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı			177.695	351.552
6.7 Diğer			15.579.893	6.613.488
<b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ</b>	19		455.617	264.379
7.1 Özel Karşılıklar			455.617	264.379
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları			--	--
7.3 Genel Karşılıklar			--	--
7.4 Diğer			--	--
<b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>			--	--
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri			--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı			--	--
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar			--	--
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı			--	--
8.6 Diğer			--	--
<b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>			1.005.847.824	147.334.598
<b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>			--	--
<b>XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>			--	--
<b>XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>			--	--
<b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>	21		1.005.847.824	147.334.598
<b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>			(255.664.831)	(31.808.929)
14.1 Cari Vergi Karşılığı			(120.301.627)	--
14.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)			(135.363.204)	(31.808.929)
14.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			--	--
<b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII-XIV)</b>			750.182.993	115.525.669
<b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>			--	--
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri			--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları			--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri			--	--
<b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>			--	--
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri			--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları			--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri			--	--
<b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>			--	--
<b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>			--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı			--	--
19.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)			--	--
19.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			--	--
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII-XIX)</b>			--	--
<b>XXI. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)</b>			750.182.993	115.525.669
Hisse Başına Kâr/Zarar			4,168	0,770

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	Cari Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	
		1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022	
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>21</b>	<b>750.182.993</b>	<b>115.525.669</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>(2.867.006)</b>	<b>(882.089)</b>	
<b>2.1</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	--	--	
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--	
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--	
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	<b>12</b>	(3.583.758)	(1.102.611)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--	--	
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	<b>11</b>	716.752	220.522
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	--	--	
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	--	--	
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	--	--	
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--	--	
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--	--	
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--	--	
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	--	--	
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>747.315.987</b>	<b>114.643.580</b>	

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Diğer Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
						1	2	3	4	5	6					
<b>ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – Aralık 2022)</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>		100.000.000	--	--	--	--	482.214	--	--	--	--	469.915	(4.546.117)	17.899.119	114.305.131	--
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>		100.000.000	--	--	--	--	482.214	--	--	--	--	469.915	(4.546.117)	17.899.119	114.305.131	--
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>		--	--	--	--	--	(882.089)	--	--	--	--	--	--	--	(882.089)	50.000.000
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		50.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.273.659	17.899.119	(17.899.119)	2.273.659	--
<b>XI. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	115.525.669	115.525.669	--
<b>XII. Kâr Dağıtımı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1 Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3 Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2022)</b>		150.000.000	--	--	--	--	(399.875)	--	--	--	--	2.743.574	13.353.002	115.525.669	281.222.370	--
<b>CARİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2023)</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>		150.000.000	--	--	--	--	(399.875)	--	--	--	--	2.743.574	13.353.002	115.525.669	281.222.370	--
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>		150.000.000	--	--	--	--	(399.875)	--	--	--	--	2.743.574	13.353.002	115.525.669	281.222.370	--
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>		--	--	--	--	--	(2.867.006)	--	--	--	--	--	--	--	(2.867.006)	389.523.926
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		30.000.000	359.523.926	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>		--	--	--	(262.409.345)	--	--	--	--	--	--	8.094.324	115.525.669	(115.525.669)	(254.315.021)	--
<b>XI. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	750.182.993	750.182.993	--
<b>XII. Kâr Dağıtımı</b>		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1 Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3 Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2023)</b>		180.000.000	359.523.926	(262.409.345)	--	--	(3.266.881)	--	--	--	--	10.837.898	128.878.671	750.182.993	1.163.747.262	--

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları.
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).
- (4) Yabancı para çevirimi farkları.
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları.
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

**Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Nakit Akı Tablosu**  
 Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>1.1</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>	<b>925.032.202</b>	<b>168.412.573</b>
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	22.481.300	1.341.546
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(44.846)	(471.145)
1.1.3	Alınan Temettüleri	--	--
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.347.661.079	461.860.415
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	--	--
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	--	--
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(378.066.094)	(134.522.426)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(175.178.805)	(31.808.929)
1.1.9	Diğer	108.179.568	(127.986.888)
<b>1.2</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>	<b>(166.600.639)</b>	<b>72.427.581</b>
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	--	--
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net Artış (Azalış)	(514.836.177)	(170.517.468)
1.2.5	Diğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)	(1.120.065.360)	(57.627.119)
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	--	--
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)	1.192.283.026	229.098.064
1.2.8	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	103.003.298	38.825.545
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	173.014.574	32.648.559
		--	--
<b>I.</b>	<b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>	<b>758.431.563</b>	<b>240.840.154</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(263.814.638)	(146.540.748)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	24.962.904	10.433.488
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	--	--
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	--	--
2.9	Diğer	--	--
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>	<b>(238.851.734)</b>	<b>(136.107.260)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	--	--
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	--	--
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	97.114.581	--
3.4	Temettü Ödemeleri	--	--
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(25.490.389)	(13.523.776)
3.6	Diğer	30.000.000	50.000.000
		--	--
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>	<b>101.624.192</b>	<b>36.476.224</b>
<b>IV.</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)</b>	<b>621.204.021</b>	<b>141.209.118</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>180.527.418</b>	<b>39.318.300</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>801.731.439</b>	<b>180.527.418</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Kar Dağıtım Tablosu**  
 Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

KAR DAĞITIM TABLOSU	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>			
1.1 DÖNEM KÂRI		1.005.847.824	147.334.598
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)		(255.664.831)	(31.808.929)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(120.301.627)	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		-	--
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	21	(135.363.204)	(31.808.929)
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>		<b>750.182.993</b>	<b>115.525.669</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		--	--
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]</b>		<b>750.182.993</b>	<b>115.525.669</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		--	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)		-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER		-	-
1.14 ÖZEL FONLAR		-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)		-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)		-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>		-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		-	-

2023 yılı kar dağıtımına ilişkin karar Genel Kurul toplantısında verilecektir. Genel Kurul toplantısı rapor tarihi itibarıyla henüz yapılmamıştır.

# Katılmevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## İÇİNDEKİLER

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	10
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	10
2.1	Uygulanan muhasebe standartları	10
2.2	Sunuma ilişkin temel esaslar	11
2.2.1	Geçerli ve raporlama para birimi	11
2.2.2	Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi	11
2.2.3	Netleştirme / mahsup	11
2.2.4	Karşılaştırmalı bilgiler	11
2.3	Revize Muhasebe Politikaları	11
2.4	Önemli muhasebe politikalarının özeti	14
2.5	Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları	24
3	Nakit Değerler ve Bankalar	25
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	25
5	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	26
6	Diğer Aktifler	27
7	Kiralama İşlemleri	27
8	Maddi Duran Varlıklar	28
9	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30
10	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31
11	Ertelenmiş Vergi	32
12	Karşılıklar	33
13	Diğer Yükümlülükler	34
14	Özkaynaklar	34
15	Tasarruf Finansman Gelirleri	35
16	Esas Faaliyet Giderleri	35
17	Diğer Faaliyet Gelirleri	36
18	Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler	36
19	Karşılık Giderleri	36
20	Finansman Giderleri	36
21	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	37
22	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	38
23	İlişkili Taraf Açıklamaları	38
24	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	40
25	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	47



# Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı, Katılmevîm Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Şirket") 2018 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket' ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Şirket bünyesinde, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönemde 968 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2022: 677 kişi)

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022
	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Serdar Turhan	96.000.000	53%	120.000.000	80%
Ömer Burkey	24.000.000	13%	30.000.000	20%
Diğer	60.000.000	33%	--	--
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>180.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100%</b>

### Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 31 Ocak 2024 tarihinde onaylanmıştır. Şirket, Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### 2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar**

#### **2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

#### **2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

BDDK, 11 Ocak 2024 tarihli kurul kararı ile Bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar vermiştir. BDDK'nın ilgili kararı uyarınca ilişikteki 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmamıştır.

#### **2.2.3 Netleştirme / mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

### **2.3 Revize Muhasebe Politikaları**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

#### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler) (devamı)**

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Ayrıca, daha önce yayınlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

#### **Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan Değişiklikler**

Eylül 2022'de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 Kiralamalar'da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019'dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.
- İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkan dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

## **Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

### **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)**

##### **TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar’da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri**

UMSK tarafından, 25 Mayıs 2023 tarihinde TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardında değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da 19 Eylül 2023 tarihinde yayımlanmıştır. Değişiklikler, tedarikçi finansmanı düzenlemelerine (tedarik zinciri finansmanı, borç finansmanı veya ters faktoring düzenlemeleri olarak anılmaktadır) giren şirketler için ek açıklama gereklilikleri getirmektedir. Ancak, ilgili yükümlülükler ve nakit akışlarının sınıflandırılması ve sunumuna değinilmemektedir.

UMSK tarafından yapılan değişiklikler, aşağıdaki özelliklerin tümüne sahip olan tedarikçi finansman anlaşmaları için geçerlidir:

- Bir finans sağlayıcı, bir şirketin (alıcının) tedarikçilerine borçlu olduğu tutarları öder.
- Bir şirket, anlaşmaların hüküm ve koşulları kapsamında tedarikçilerine ödeme yaptığı tarihte veya daha sonraki bir tarihte ödeme yapmayı kabul eder.
- İlgili fatura son ödeme tarihine göre firmaya vade uzatımı sağlanır veya tedarikçiler erken ödeme koşullarından yararlanır.

Değişiklikler, finansman alacakları veya stoklara ilişkin düzenlemeler için geçerli değildir.

Değişiklikler, finansal tablo kullanıcıların (yatırımcıların) bu düzenlemelerin şirketin yükümlülükleri ve nakit akışları ile şirketin likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini değerlendirmesine olanak sağlayacak tedarikçi finansman düzenlemeleri hakkında bilgi sağlamak için biri TMS 7’de ve diğeri TFRS 7’de olmak üzere iki yeni açıklama hedefi getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bununla birlikte, ilk uygulama yılında belirli bilgileri sağlama konusunda bir miktar kolaylaştırmalar mevcuttur.

##### **TSR 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar**

26 Haziran 2023 tarihinde Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (USSK) tarafından, yerel yetki alanlarının üzerine inşa edebileceği, yatırımcı odaklı küresel bir sürdürülebilirlik raporlaması temeli oluşturmak için IFRS® Sürdürülebilirlik Açıklama Standartlarını (UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar) yayımlanmıştır. İlgili standartlar KGK tarafından da TSRS 1 ve TSRS 2 olarak 29 Aralık 2023 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu iki standart, birlikte uygulanmak üzere tasarlanmıştır ve şirketlerin, yatırımcıların bilgiye dayalı karar verme için ihtiyaç duyduğu bilgileri – başka bir deyişle, yatırımcıların şirketlerin gelecekteki nakit akışları hakkında yaptıkları değerlendirmeleri etkilemesi beklenen bilgileri – belirlemesine ve raporlamasına destek olacaktır.

Bunu başarmak için genel standart, şirketlerin yönetim, strateji, risk yönetimi ve ölçüt ve hedefler alanlarında sürdürülebilirlikle ilgili tüm konuları raporlaması için bir çerçeve sağlamaktadır.

Standartlar 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak uygulanıp uygulanmayacağına ve ne zaman uygulanacağına yerel düzenleyici otorite karar verecektir. Bu doğrultuda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından 29 December 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

#### **Nakit Değerler ve Bankalar**

Nakit değerler ve bankalar, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 3).

#### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- a) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- b) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
- c) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir. (Not 23)

#### **Tasarruf finansman alacakları ve değer düşüklüğü**

Tasarruf finansman alacakları, Şirket'in müşterilerine sağlamış olduğu toplam finansman tutarını ifade eder. Bu alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Tasarruf finansman alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam tasarruf finansman alacağı karşılığı Şirket'in tasarruf finansman alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan tasarruf finansman alacaklarının %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Tasarruf finansman alacakları ve değer düşüklüğü (devamı)**

BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 24049440-010.03 sayılı yazısına istinaden COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve yine aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan 90 günlük sürenin 31 Aralık 2020 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanması, ikinci cümlesinde yer alan ve faktoring şirketlerince garantili faktoring işlemlerinde (a) bendinde belirtilen sürelerin 270 ve 300 gün, (b) bendinde belirtilen sürelerin 300 gün ve 1 yıl olarak uygulanması hususlarında düzenleme yapılmıştır. BDDK'nın aldığı 8 Aralık 2020 tarih ve 9312 sayılı kararına göre yapılan bu düzenlemeler 30 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmasına karar verilmiştir.

Bununla birlikte, Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, söz konusu değişikliklere uygun olarak sınıflamalarını gerçekleştirmiş olup, tasarruf finansman alacaklarına ilişkin karşılık ayırma politikasında önceki dönemlere göre değişikliğe gitmemiştir. Ayrıca Şirket takipteki alacaklardan yapılan tahsilatlar nedeniyle iptal edilen karşılıklarını diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleştirmektedir.

Yukarıda bahsedilen Yönetmelik çerçevesinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen tasarruf finansman alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayrılabilir.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi sonucu gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

#### **Finansal araçlar**

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

##### *a) Türev olmayan finansal varlıklar*

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 15 Ocak 2019 tarihli ve 30656 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Finansal araçlar (devamı)**

##### *b) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

##### *c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile tasarruf finansman alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

##### *d) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler ise kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

## **Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Finansal araçlar (devamı)**

##### *e) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca tasarruf finansman alacakları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi

##### *f) Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

##### *g) Türev finansal araçlar*

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.



## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Yabancı para işlemleri**

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar, kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

#### **Maddi duran varlıklar**

Amortisman, maddi varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

<b>Açıklama</b>	<b>Ömür(Yıl)</b>
Taahhütler	5
Özel Maliyetler	2-10
Mobilya ve Demirbaşlar	3-15

Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleştirilebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleştirilebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta olup maliyet bedellerinden beş yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımları için yapılan bakım ve benzeri harcamalar gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını artıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

<b>Açıklama</b>	<b>Ömür(Yıl)</b>
Haklar	3-16
Diğer Duran Varlıklar	3-15

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar**

##### *(i) Kıdem tazminatı karşılığı*

Türkiye'deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince; Şirket, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanları, sırasıyla, 23.490 TL ve 15.371 TL tutarındadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan temel istatistiksel varsayımlar Not 12'de açıklanmıştır.

Aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde "Aktüeryal kazanç/(kayıp)" hesabında kayıtlara alınmakta ve doğrudan özkaynak altında gösterilmektedir.

##### *(ii) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar*

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemeye yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar, ikramiye karşılıkları ve kullanılmamış izin hakları karşılıklarından oluşmaktadır.

## **Katılımevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Kiralama işlemleri**

##### ***Şirket – kiracı olarak***

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemini içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımnî şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması,
- c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
  - i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
  - ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### **Kullanım hakkı varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılır,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir ve
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve,
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

## **Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Kiralama İşlemleri (devamı)**

##### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve,
- Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansır.

##### Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımını makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

##### Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

## **Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### **Gelir ve giderin tanınması**

##### **(i) Tasarruf finansman gelirleri**

Tasarruf finansman gelirleri müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hizmet bedeli gelirlerinden meydana gelmektedir. Hizmet bedeli genel olarak peşin tahsil edilmekte olup talebe göre taksitlere de bölünebilmektedir. Hizmet bedelinden elde edilen gelir, katılımcıların cayma süresi olan 14 günün sonunda tasarruf finansman gelirleri olarak kaydedilir. Tahsil edilmiş olup cayma süresi henüz dolmayan gelirler, ertelenmiş gelirler altında alınan avanslar olarak muhasebeleştirilir.

##### **(ii) Kar payı gelirleri**

Bankalardan alınan kar payları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(iii) Temettü gelirleri**

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

##### **(iv) Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar**

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### **(v) Finansman giderleri**

Finansman giderleri, pos komisyon giderleri ve kiralama işlemlerinden faiz giderlerini içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### **(vi) Diğer gelir ve giderler**

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

##### *Gelir vergisi*

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

##### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

#### **Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

## **Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.5 Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır.

- Not 2.4 Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 2.5 Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri
- Not 12 Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar
- Not 21 Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Not 24 Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

#### ***Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri***

Tasarruf finansman alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara göre tasarruf finansman alacaklarına ilişkin özel karşılıklarını finansal tablolarına yansıtmaktadır.

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 3 Nakit Değerler ve Bankalar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kasa	--	32.331
Vadesiz Mevduat	<b>236.222.378</b>	<b>164.657.404</b>
-TL	236.222.378	163.415.331
-USD	--	934.915
-AVRO	--	281.401
-CHF	--	25.757
Vadeli Mevduat	<b>348.433.503</b>	--
-TL	348.433.503	--
Kredi Kartı Alacakları	217.075.558	15.837.683
<b>Toplam</b>	<b>801.731.439</b>	<b>180.527.418</b>

Bankalardaki mevduatlarında bloke bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 801.731.439 TL'dir (31 Aralık 2022: 180.527.418 TL).

Şirket'in nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 24'te açıklanmıştır.

### 4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

#### Tasarruf Finansman Alacakları

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Tasarruf Finansman Alacakları	975.737.377	460.901.200
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	6.181.359	3.751.792
<b>Toplam</b>	<b>981.918.736</b>	<b>464.652.992</b>
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(1.228.782)	(1.684.399)
<b>Toplam</b>	<b>980.689.954</b>	<b>462.968.593</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1-12 ay arası	547.569.582	233.911.989
1 yıl üzeri	433.120.372	229.056.604
<b>Toplam</b>	<b>980.689.954</b>	<b>462.968.593</b>



## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)

#### Özel Karşılıklar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)
Vadesi 3-6 ay geçen	3.176.010	(188.299)	1.039.366	(66.970)
Vadesi 6-12 ay geçen	1.570.326	(214.896)	1.362.799	(634.391)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	1.435.023	(825.587)	1.349.627	(983.038)
<b>Toplam</b>	<b>6.181.359</b>	<b>(1.228.782)</b>	<b>3.751.792</b>	<b>(1.684.399)</b>

#### Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	1.745.972.671	553.689.645
<b>Toplam</b>	<b>1.745.972.671</b>	<b>553.689.645</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1-12 ay	735.351.035	198.510.440
1 yıl üzeri	1.010.621.636	355.179.205
<b>Toplam</b>	<b>1.745.972.671</b>	<b>553.689.645</b>

### 5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yatırım Fonları	1.103.315.190	--
<b>Toplam</b>	<b>1.103.315.190</b>	<b>--</b>

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 6 Diğer Aktifler

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gelir Tahakkukları	59.017.530	84.721.293
Verilen Sipariş Avansları	29.933.166	11.433.696
Alınan Çekler	17.000.000	550.000
Ticari Mallar	14.100.000	--
İlişkili Taraflardan Verilen Sipariş Avansları (Not:23)	9.816.000	4.120.753
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.460.417	1.796.499
Ortaklardan Alacaklar	2.986.632	2.666.643
Alıcılar	2.437.002	6.317.203
Personel Avansları	2.385.100	507.628
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.329.682	1.134.460
İş Avansları	438.689	465.150
Diğer Çeşitli alacaklar	219.054	1.266.086
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	173.917	14.548.223
Diğer Stoklar	--	448.952
<b>Toplam</b>	<b>144.297.189</b>	<b>129.976.586</b>

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 24'te verilmiştir.

### 7 Kiralama İşlemleri

#### Kiralama İşlemlerinden yükümlülükler

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
3 aydan kısa	8.994.606	6.048.798
3-12 ay arası	32.563.600	19.987.170
1-5 yıl arası	157.910.671	70.429.611
<b>Toplam</b>	<b>199.468.877</b>	<b>96.465.579</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülükler hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak Bakiyesi	96.465.579	57.640.034
Girişler	133.600.153	59.466.167
Ödemeler / Çıkışlar	(56.087.244)	(34.164.398)
Faiz Giderleri (Not 20)	25.490.389	13.523.776
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>199.468.877</b>	<b>96.465.579</b>

Şirket'in 2023 ve 2022 dönemlerinde kullandığı alternatif borçlanma oranları %10,09-%22,97 aralığındadır.

## Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 8 Maddi Duran Varlıklar

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Mobilya ve Demirbaşlar	16.848.735	16.394.616	(447.532)	32.795.819
Taşıtlar	2.831.003	37.004.000	(24.255.003)	15.580.000
Özel Maliyetler	89.310.909	38.705.050	(2.154.809)	125.861.150
Kullanım Hakkı Varlıkları	128.909.340	137.171.030	--	266.080.370
<i>Binalar</i>	<i>128.909.340</i>	<i>137.171.030</i>	<i>--</i>	<i>266.080.370</i>
<b>Toplam</b>	<b>237.899.987</b>	<b>229.274.696</b>	<b>(26.857.344)</b>	<b>440.317.339</b>

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2023	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Mobilya ve Demirbaşlar	(5.609.982)	(5.313.788)	342.875	(10.580.895)
Taşıtlar	(291.100)	(1.207.834)	908.601	(590.333)
Özel Maliyetler	(21.307.464)	(16.169.937)	642.964	(36.834.437)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(41.448.030)	(34.824.274)	--	(76.272.304)
<i>Binalar</i>	<i>(41.448.030)</i>	<i>(34.824.274)</i>	<i>--</i>	<i>(76.272.304)</i>
<b>Toplam</b>	<b>(68.656.576)</b>	<b>(57.515.833)</b>	<b>1.894.440</b>	<b>(124.277.969)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>169.243.411</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>316.039.370</b>

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

**Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**8 Maddi Duran Varlıklar (devamı)**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Mobilya ve Demirbaşlar	12.301.749	4.670.232	(123.246)	16.848.735
Taşıtlar	635.593	9.833.803	(7.638.392)	2.831.004
Özel Maliyetler	73.824.548	15.486.361	--	89.310.909
Kullanım Hakkı Varlıkları	71.750.295	61.123.370	(3.964.325)	128.909.340
<i>Binalar</i>	<i>71.750.295</i>	<i>61.123.370</i>	<i>(3.964.325)</i>	<i>128.909.340</i>
<b>Toplam</b>	<b>158.512.185</b>	<b>91.113.766</b>	<b>(11.725.963)</b>	<b>237.899.988</b>

  

<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Cari Yıl Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Mobilya ve Demirbaşlar	(2.923.306)	(2.763.396)	76.720	(5.609.982)
Taşıtlar	(10.593)	(635.727)	355.219	(291.101)
Özel Maliyetler	(10.261.481)	(11.045.983)	--	(21.307.464)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(20.478.506)	(21.830.060)	860.536	(41.448.030)
<i>Binalar</i>	<i>(20.478.506)</i>	<i>(21.830.060)</i>	<i>860.536</i>	<i>(41.448.030)</i>
<b>Toplam</b>	<b>(33.673.886)</b>	<b>(36.275.166)</b>	<b>1.292.475</b>	<b>(68.656.577)</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>124.838.299</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>169.243.411</b>
--------------------------	--------------------	-----------	-----------	--------------------

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 9 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	31 Aralık 2023
Haklar	7.823.045	34.229.440	42.052.485
Diğer	1.300.764	310.502	1.611.266
<b>Toplam</b>	<b>9.123.809</b>	<b>34.539.942</b>	<b>43.663.751</b>

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2023	Cari Yıl Amortismanı	31 Aralık 2023
Haklar	(712.433)	(2.675.790)	(3.388.223)
Diğer	(382.966)	(478.399)	(861.365)
<b>Toplam</b>	<b>(1.095.399)</b>	<b>(3.154.189)</b>	<b>(4.249.588)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>8.028.410</b>	<b>31.385.753</b>	<b>39.414.163</b>

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	31 Aralık 2022
Haklar	3.798.038	4.025.007	7.823.045
Diğer	398.789	901.975	1.300.764
<b>Toplam</b>	<b>4.196.827</b>	<b>4.926.982</b>	<b>9.123.809</b>

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2022	Cari Yıl Amortismanı	31 Aralık 2022
Haklar	(534.427)	(178.006)	(712.433)
Diğer	(78.135)	(304.831)	(382.966)
<b>Toplam</b>	<b>(612.562)</b>	<b>(482.837)</b>	<b>(1.095.399)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>3.584.265</b>	<b>4.444.145</b>	<b>8.028.410</b>

## **Katılımevım Tasarruf Finansman Anonım Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### **10 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>İlaveler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Arsalar	50.500.000	--	50.500.000
<b>Toplam</b>	<b>50.500.000</b>	<b>--</b>	<b>50.500.000</b>

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Arsalar	--	50.500.000	50.500.000
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>50.500.000</b>	<b>50.500.000</b>

# Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## 11 Ertelenmiş Vergi

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Finansal yatırımlarla ilgili düzeltmeler	--	19.450	--	3.890
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	67.540.282	--	20.262.085	--
Alacaklar ilgili düzeltmeler	89.230	89.230	26.769	17.846
İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	5.652.313	2.313.885	1.695.694	462.777
Kıdem karşılığı ile ilgili düzeltmeler	659.927	306.150	197.978	61.230
Peşin ödenmiş giderler ile ilgili düzeltmeler	6.059.094	3.359.235	1.817.728	671.847
Stoklarla ilgili düzeltmeler	5.039.898	--	1.511.969	--
Mali zararlar	--	506.310	--	101.262
Kiralamalarla ilgili düzeltmeler	13.852.693	10.661.475	4.155.808	2.132.295
	<b>98.893.437</b>	<b>17.255.735</b>	<b>29.668.031</b>	<b>3.451.147</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>				
Finansal yatırımlarla ilgili düzeltmeler	(168.196.177)	--	(50.458.853)	--
Gelir tahakkukları (-)	(59.017.530)	(84.721.295)	(17.705.259)	(16.944.259)
Tasarruf fon havuzundan borçlar ile ilgili düzeltmeler	(464.058.187)	(113.757.335)	(139.217.456)	(22.751.467)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	--	(34.112.530)	--	(6.822.506)
	<b>(691.271.894)</b>	<b>(232.591.160)</b>	<b>(207.381.568)</b>	<b>(46.518.232)</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri, Net</b>	<b>(592.378.457)</b>	<b>(215.335.425)</b>	<b>(177.713.537)</b>	<b>(43.067.085)</b>

31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri için kullanılan vergi oranı %30'dur.

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2023	2022
1 Ocak Bakiyesi	(43.067.085)	(11.478.678)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(135.363.204)	(31.808.929)
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	716.752	220.522
<b>Dönem Sonu</b>	<b>(177.713.537)</b>	<b>(43.067.085)</b>

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

12

### Karşılıklar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kullanılmamış İzin Karşılığı	5.652.313	2.313.883
Kıdem Tazminatı Karşılığı	659.925	306.149
<b>Toplam</b>	<b>6.312.238</b>	<b>2.620.032</b>

#### *Dava karşılığı*

Şirket lehine ve aleyhine açılmış hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davalar, ticari alacak davalarından oluşmaktadır. Yönetim, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirir ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşılıklı olarak gerekli görülen karşılıklar ayrılır. Şirket'in dava karşılığı ayırmasını gerektirecek herhangi bir davası bulunmamaktadır.

#### *Kullanılmamış İzin Karşılığı*

İzin karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Dönem Başı	2.313.883	921.936
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	3.338.430	1.391.947
<b>Dönem Sonu</b>	<b>5.652.313</b>	<b>2.313.883</b>

Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

#### *Kıdem Tazminatı Karşılığı*

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	2023	2022
Faiz Oranı	27,05%	22,30%
Enflasyon	23,20%	19,30%
Reel İskonto Oranı	3,12%	2,51%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.



## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 12 Karşılıklar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak Bakiyesi	306.149	264.019
Hizmet Maliyeti	352.083	214.353
Faiz Maliyeti	178.510	68.271
Ödenen Tazminatlar	(3.760.575)	(1.343.105)
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	3.583.758	1.102.611
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>659.925</b>	<b>306.149</b>

Aktüeryal fark, kıdem tazminatına hak kazanma oranı, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların emeklilik öncesi kıdem tazminatı olarak işten ayrılması da aktüeryal farka sebep olmaktadır. Aktüeryal fark, diğer kapsamlı gelirler içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olan diğer kapsamlı gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

### 13 Diğer Yükümlülükler

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek Vergi ve Fonlar (Personel)	17.162.362	5.100.255
Ticari Borçlar	7.846.971	5.568.529
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	9.668.730	2.590.389
Müşteri Teslimatlarına İlişkin Borçlar	348.275	747.575
Ödenecek Vergi ve Fonlar	9.943.631	1.534.459
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	841.137	1.690.007
Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Giderler	1.747.589	1.092.081
Gider Tahakkukları	1.516	2.181
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 23)	--	806.510
Personele Borçlar	14.657.964	4.952.931
Kredi Kartı Borçları	68.519	94.790
<b>Toplam</b>	<b>62.286.694</b>	<b>24.179.707</b>

### 14 Özkaynaklar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Serdar Turhan	96.000.000	53%	120.000.000	80,00%
Ömer Burkay	24.000.000	13%	30.000.000	20,00%
Halka Açık Kısım	60.000.000	33%	--	--
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>180.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100%</b>

Şirket'in payları her biri 1 TL değerinde 180.000.000 adet paydan oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: 150.000.000)

## Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 14 Özkaynaklar (devamı)

#### Hisse Senedi İhraç Primleri

Şirket'in, 9 Haziran 2023 tarihinde 150.000.000 TL ödenmiş sermayesi halka arz yolu ile 30.000.000 TL nominal bedel artırılarak 180.000.000 TL sına çıkartılmıştır. Bahse konu sermaye artımından 372.900.000 TL ihraç primi elde edilmiş 13.376.074 TL lik kısmı halka arz giderlerinde kullanıldıktan sonra kalan 359.523.926 hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir.

#### Geri Alınmış Paylar

4-15 Eylül 2023 tarih aralığında 5.000.000 adet/TL nominal bedelli hisse 202.353.320 TL bedelle ve 26-27 Aralık 2023 tarih aralığında 888.200 adet/TL nominal bedelli hisse 60.056.024 TL bedel ile Şirket tarafından geri alınmıştır. Toplamda 262.409.344 TL geri alınmış paylar hesabında muhasebeleştirilmiştir.

#### Diğer Kar yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

### 15 Tasarruf Finansman Gelirleri

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.347.661.079	461.860.415
<b>Toplam</b>	<b>1.347.661.079</b>	<b>461.860.415</b>

### 16 Esas Faaliyet Giderleri

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemde esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Personel Ücret Giderleri	368.945.102	134.853.892
Reklam Giderleri	66.895.570	66.742.017
Büro Giderleri	40.571.556	26.416.436
Kira Giderleri (*)	1.574.643	1.116.796
Araç Kira Giderleri (*)	36.122.077	14.885.077
Marka Elçileri Hizmet Giderleri	14.416.270	6.309.034
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	60.670.022	36.571.453
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	10.608.369	8.118.515
Vergi Resim ve Harç Giderleri	3.782.862	7.546.646
Bina Bakım ve Onarım Giderleri	1.471.807	3.092.290
Diğer	16.702.414	3.449.705
<b>Toplam</b>	<b>621.760.692</b>	<b>309.101.861</b>

(\*) Kiralama işlemleri ile ilgili taahhütlerin vadeleri kısa olup TFRS 16'nın sağladığı kolaylaştırıcı uygulama kapsamında kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 17 Diğer Faaliyet Gelirleri

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Yatırım Fonu Satış ve Değer Artış Kazançları	273.638.103	--
Sukuk ve Kar Payı Gelirleri	15.631.364	1.341.546
Araç Satış Gelirleri	1.941.456	--
Kur Farkı Gelirleri	177.695	351.552
Müşteri Teslimat Masrafları Yansıtma Gelirleri	56.018	5.380.580
Diğer	13.582.419	1.232.908
<b>Toplam</b>	<b>305.027.055</b>	<b>8.306.586</b>

### 18 Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde bağımsız denetim ücretleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	1.000.000	400.000
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	--	--
Diğer Güvence Hizmetlerinin Ücreti	--	--
Bağımsız Denetim Dışı Diğer Hizmetlerin Ücreti	--	--
<b>Toplam</b>	<b>1.000.000</b>	<b>400.000</b>

### 19 Karşılık Giderleri

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Özel Karşılık (Gideri) / İptali, net	455.617	264.379
<b>Toplam</b>	<b>455.617</b>	<b>264.379</b>

### 20 Finansman Giderleri

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Kiralamalardan Kaynaklanan Faiz Gideri	25.490.389	13.523.776
Pos Komisyon Giderleri	42.281	470.492
Diğer	2565	653
<b>Toplam</b>	<b>25.535.235</b>	<b>13.994.921</b>

## **Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

### **21 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı**

#### **Vergi Gideri**

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

## Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 21 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(120.301.627)	--
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	(135.363.204)	(31.808.929)
<b>Toplam</b>	<b>(255.664.831)</b>	<b>(31.808.929)</b>

Dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	750.182.993	115.525.669
Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri	(301.754.347)	(33.886.958)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderlerin Etkisi	(10.167.953)	(3.043.184)
İstisnalar	29.157.468	318.326
Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer	27.100.001	4.802.887
<b>Cari dönem vergi gideri (-)</b>	<b>(255.664.831)</b>	<b>(31.808.929)</b>

### 22 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

#### Alınan Teminatlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Rehin	503.918.488	346.547.556
İpotek	838.279.125	246.123.852
<b>Toplam</b>	<b>1.342.197.613</b>	<b>592.671.408</b>

### 23 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

#### İlişkili Taraf

Serdar Turhan

Ömer Burkay

Pusula Portföy Yönetim A.Ş. ("Pusula Port.")

Ahmet Burkay İnşaat Taahhüt San.ve Tic. A.Ş. ("Ahmet Burkay")

Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. ("Msc Motors")

Ahmer Loj. Hafr İnş Eğt. ve Dan. Tar Hayv. San ve Tic A.Ş. ("Ahmer Lojistik")

Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Öncü Birlik")

Prime Car Filo Kiralama A.Ş. ("Prime Car")

#### Tanım

Ortak

Ortak

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf

İlişkili Taraf

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 23 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Alacaklar			Borçlar
	Kısa Vade			Kısa Vade
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6)	Ticari
Prime Car	--	--	9.816.000	--
Öncü Birlik	173.917	--	--	--
Ömer Burkay	--	2.986.632	--	--
<b>Toplam</b>	<b>173.917</b>	<b>2.986.632</b>	<b>9.816.000</b>	<b>--</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Alacaklar			Borçlar
	Kısa Vade			Kısa Vade
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6)	Ticari (Not 13)
Msc Motors	13.925.576	--	--	--
Prime Car	--	--	4.120.753	800.000
World Este	259.728	--	--	--
Öncü Birlik	362.919	--	--	--
Serdar Turhan	--	2.666.643	--	--
Ahmet Burkay	--	--	--	510
Ahmer Lojistik	--	--	--	6.000
<b>Toplam</b>	<b>14.548.223</b>	<b>2.666.643</b>	<b>4.120.753</b>	<b>806.510</b>

#### Alımlar ve Giderler

1 Ocak-31 Aralık 2023 ve 2022 dönemlerine ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2022	
	Mal veya Hizmet Alımı	Sabit Kıymet Alımı	Mal veya Hizmet Alımı	Sabit Kıymet Alımı
Serdar Turhan	--	25.000.000	--	--
Prime Car	--	--	4.316.583	--
Öncü Birlik	628.728	--	416.235	--
Ahmet Burkay İnşaat	--	--	200.000	835.593
Prime Car	20.051.496	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>20.680.224</b>	<b>25.000.000</b>	<b>4.932.818</b>	<b>835.593</b>

## KatılımevİM Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 23 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

#### Satışlar ve Gelirler

1 Ocak- 31 Aralık 2023 ve 2022 dönemlerine ait ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2022		
	Sabit Kıymet Satışı	Kira Geliri	Mal veya Hizmet Satımı	Sabit Kıymet Satışı	Kira Geliri
World Este	6.500	--	--	42.373	--
Öncü Birlik	--	40.000	--	--	348.748
Prime Car	--	20.000	--	--	60.000
Msc Motors	33.321	20.000	245.000	--	180.000
<b>Toplam</b>	<b>39.821</b>	<b>80.000</b>	<b>245.000</b>	<b>42.373</b>	<b>588.748</b>

#### Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 6.352.117 TL (31 Aralık 2022: 3.123.733 TL)

### 24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

#### Finansal risk yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

#### Risk yönetimi sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

## Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

#### Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

*Kredi riskine maruz değer:*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2023	Tasarruf Finansman Alacakları		Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
	Takipteki Alacaklar	Diğer Taraf	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>4.952.577</b>	<b>975.737.377</b>	<b>78.628.449</b>	<b>4.535.368</b>	<b>584.655.881</b>	<b>217.075.558</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı			--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	975.737.377	78.628.449	4.535.368	584.655.881	217.075.558
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri		--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	4.952.577	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 4)	6.181.359	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(1.228.782)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı		--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)		--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)		--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı		--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar		--	--	--	--	--



## Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

#### Kredi riski (devamı)

Kredi riskine maruz değer: (devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2022	Tasarruf Finansman Alacakları		Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
	Takipteki Alacaklar	Diğer Taraf	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>2.067.393</b>	<b>460.901.200</b>	<b>106.136.719</b>	<b>5.067.189</b>	<b>164.657.404</b>	<b>15.837.683</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	592.671.408	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	460.901.200	106.136.719	5.067.189	164.657.404	15.837.683
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	2.067.393	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 4)	3.751.792	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(1.684.399)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(\*): Kredi Kartı alacaklarından oluşmaktadır.

#### Likidite riski

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemez olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

## Katılımevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Şirket 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>					
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
<b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	1.745.972.671	1.745.972.671	242.665.842	492.685.193	1.010.621.636
<b>Diğer Yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	7.846.971	7.846.971	7.846.971	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	31.820.326	31.820.326	31.820.326	--	--
Diğer borçlar	20.029.155	20.029.155	20.029.155	--	--
<b>Kiralama İşlemleri</b>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	199.468.877	274.543.800	14.770.489	50.527.592	209.245.719
<b>Toplam</b>	<b>2.005.138.000</b>	<b>2.080.212.923</b>	<b>317.132.783</b>	<b>543.212.785</b>	<b>1.219.867.355</b>

31 Aralık 2022	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>					
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
<b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	553.689.645	553.689.645	65.508.445	133.001.995	355.179.205
<b>Diğer Yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	6.375.039	6.375.039	6.375.039	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	10.053.186	10.053.186	10.053.186	--	--
Diğer borçlar	4.967.213	4.967.213	4.967.213	--	--
<b>Kiralama İşlemleri</b>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	96.465.579	125.795.567	8.298.308	28.622.495	88.874.764
<b>Toplam</b>	<b>671.550.662</b>	<b>700.880.650</b>	<b>95.202.191</b>	<b>161.624.490</b>	<b>444.053.969</b>

Vade analizine dâhil edilen nakit akışlarının önemli ölçüde daha erken ya da farklı tutarda gerçekleşebileceği beklenmemektedir.

#### Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

#### (i) Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonu aşağıdaki yabancı para bazlı varlıklar, yükümlülükler ve türev araçlardan kaynaklanmaktadır:

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Döviz cinsinden varlıklar	--	1.242.073
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>--</b>	<b>1.242.073</b>

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	ABD Doları	AVRO	CHF	Toplam
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	--	--	--	--
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Türev finansal yükümlülükler	--	--	--	--
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Net pozisyon</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

31 Aralık 2022	ABD Doları	AVRO	CHF	Toplam
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	934.915	281.401	25.757	1.242.073
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>934.915</b>	<b>281.401</b>	<b>25.757</b>	<b>1.242.073</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Türev finansal yükümlülükler	--	--	--	--
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>934.915</b>	<b>281.401</b>	<b>25.757</b>	<b>1.242.073</b>
<b>Net pozisyon</b>	<b>934.915</b>	<b>281.401</b>	<b>25.757</b>	<b>1.242.073</b>

## Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

#### (i) Kur riski (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir: Aşağıdaki tablo, Şirket'in yabancı para kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar yabancı paraların TL karşısında %10'luk değer artışının kar veya zarar tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

Kar/(Zarar)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları	--	93.492
Avro	--	28.140
CHF	--	2.576
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>124.208</b>

#### (ii) Gerçeğe Uygun Değer

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

#### Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

# Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## 24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

### (ii) Gerçeğe Uygun Değer (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)

31 Aralık 2023	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	GUD
<b>Nakit Değerler ve Bankalar</b>					
Nakit değerler ve bankalar	801.731.439	--	--	801.731.439	801.731.439
<b>Tasarruf Finansman Alacakları</b>					
Tasarruf finansman alacakları	980.689.954	--	--	980.689.954	980.689.954
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>					
Finansal yatırımlar	--	1.103.315.190	--	1.103.315.190	1.103.315.190
<b>Diğer Aktifler</b>					
Ticari alacaklar	78.628.449	--	--	78.628.449	78.628.449
Diğer alacaklar	4.535.368	--	--	4.535.368	4.535.368
<b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	--	--	1.745.972.671	1.745.972.671	1.745.972.671
<b>Diğer Yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	--	--	7.846.971	7.846.971	7.846.971
Diğer borçlar	--	--	20.029.155	20.029.155	20.029.155
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	--	31.820.326	31.820.326	31.820.326
<b>Kiralama İşlemleri</b>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	--	--	199.468.877	199.468.877	199.468.877
31 Aralık 2022	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	GUD
<b>Nakit Değerler ve Bankalar</b>					
Nakit değerler ve bankalar	180.527.418	--	--	180.527.418	180.527.418
<b>Tasarruf Finansman Alacakları</b>					
Tasarruf finansman alacakları	462.968.593	--	--	462.968.593	462.968.593
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>					
Finansal yatırımlar	--	--	--	--	--
<b>Diğer Aktifler</b>					
Ticari alacaklar	106.136.719	--	--	106.136.719	106.136.719
Diğer alacaklar	5.067.189	--	--	5.067.189	5.067.189
<b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	--	--	553.689.645	553.689.645	553.689.645
<b>Diğer Yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	--	--	6.375.039	6.375.039	6.375.039
Diğer borçlar	--	--	4.967.213	4.967.213	4.967.213
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	--	10.053.186	10.053.186	10.053.186
<b>Kiralama İşlemleri</b>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	--	--	96.465.579	96.465.579	96.465.579

## **Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2023 Tarihi Dönemine Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

### **24 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

*Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)*

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

*Finansal Varlıklar*

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların, şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

*Finansal Yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

### **25 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Bulunmamaktadır.