

KATILİMEVİM TASARRUF FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
Şerifali Mahallesi Kale Sk. No: 21 -23/1 Ümraniye/İstanbul

05 Mayıs 2023

İlgi: Borsa İstanbul tarafından Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Katılımevim") toplam 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 180.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet pay ve mevcut ortaklardan Serdar Turhan'ın sahip olduğu 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet pay ve Ömer Burcak'ın sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değerli 6.000.000 adet pay olmak üzere toplam 60.000.000 TL nominal değerli 60.000.000 adet payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulduklarına ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinali ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 5'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, İncelenen Belgeler incelenerek ve Şirket beyanı göz önünde bulundurularak, Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, imza tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporunun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

G. Ö. Yalçın

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 27.09.2018 tarihinde 1.000.000 TL kuruluş sermayesi ile "Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile kurulmuş ve kuruluş sözleşmesi 04.10.2018 tarihli ve 9674 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ("TTSG") yayımlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 157437-5 sicil numarası ile Şerifali Mahallesi Kale Sk. No: 21 -23/1 Ümraniye, İstanbul adresinde kayıtlıdır.

Aynı zamanda Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Ek – 3 (Şubeler) kapsamında bilgileri sağlanmış olan toplam 68 adet¹ şubesi vardır.

1.1. Şirket'te Meydana Gelen Unvan Değişiklikleri ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket, 27.09.2018 tarihinde 1.000.000 TL kuruluş sermayesi ile "Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul'da anonim şirket türünde süresiz olarak kurulmuş olup, Şirket'in türü, kuruluşundan bu yana herhangi bir değişikliğe uğramamıştır.

Şirket'in ticari unvanı 18.05.2022 tarihli ve 10580 sayılı TTSG'de yayımlanan 12.05.2022 tarihli genel kurul kararıyla ise "Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Şirket 14.09.2021 tarihinde tescil edilen, 17.09.2021 tarihli ve 10411 sayılı TTSG'de ilan edilen 14.06.2021 tarihli genel kurul kararı ile devralan olarak Şirket ile devrolan olarak Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin tüm aktif ve pasifleri birlikte devralınması suretiyle birleşilmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 07.06.2022 tarih ve 10218 sayılı kararı ile 13.12.2012 tarih ve 28496 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun ("6361 Sayılı Kanun") 7. Maddesi ve 05.05.2021 tarih ve 31447 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik ("Tasarruf Finansman Yönetmeliği") ve diğer uygulanabilir mevzuat uyarınca "Tasarruf Finansman Şirketi" olarak faaliyet göstermektedir.

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirketin amacı, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca tasarruf finansman faaliyetinde bulunmaktır. Şirket bu amaçla tasarruf finansman mevzuatı ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak koşulu ile aşağıdaki faaliyetlerde bulunabilir;

- 1- İlgili mevzuat hükümlerine ve faizsiz finansman ilkelerine uygun olmak kaydıyla müşterilerine konut, çatılı işyeri veya taşıt edinimi için finansman kullanırabilir.
- 2- İlgili mevzuat hükümlerine uygun olarak belirli bir tasarruf tutarı ve dönemine bağlı olarak önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı işyeri veya taşıt edinimi için müşteriye finansman kullanma hakkı veren, şirkete ise müşteriye ait birikmiş tasarruf tutarını yönetme, geri ödeme ve finansman kullandırma yükümlülüğü ile organizasyon ücreti alma hakkı veren tasarruf finansman sözleşmeleri düzenleyebilir.

¹ Şirket'in 25.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararlarıyla Konya Mevlana, Kayseri Sanayi, Antalya Kepez, Diyarbakır Kayapınar ve Adana Çukurova şubelerinin açılışı kararı alınmış olup BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı'na Şirket'in 04.05.2023 tarihli yazısı ile izin için başvurulmuştur.

- 3- Kullandıracağı finansmana karşılık ticari işletme ve menkul rehni ile gayrimenkul ipoteği alabilir, başkalarına ait gayrimenkuller üzerine kendi lehine ipotek ve intifa gibi mahdut ayni haklar tesis edebilir, şirket ipotek ve rehinlerini fek edebilir, tapu dairelerinde gerekli işlemleri yapabilir, kanunun öngördüğü şekilde mahsus sicillerinde tescil ve terkin ettirebilir; gerektiğinde hibe, ifraz ve tevhid ile parselasyon için her türlü muamele ve tasarrufu yapabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- 4- Şirket, işbu bent tahtındaki hususlara ilişkin olarak, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara ve sınırlamalara uymak şartı ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, önceden alınacak bir Genel Kurul kararının mevcudiyeti koşuluyla, pay senedi, teminatlı veya teminatsız kira sertifikası gibi menkul kıymetleri çıkarabilir ve söz konusu menkul kıymetlerin alım ve satımını yapabilir. Şirketin faaliyet konusuna giren işlerin finansmanını temin etmek amacıyla sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kira sertifikası ihracını sağlamak adına varlık kiralama şirketi ile bu konuda sözleşmeler imzalayabilir, bu çerçevede gerektiğinde Şirketin sahip olduğu menkul ve gayrimenkul malları varlık kiralama şirketine devredebilir, kiralayabilir ve söz konusu kira sertifikası ihracı için gerekli görülen sair işlemleri yapabilir, kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı sıfatıyla yer alabilir, devredilen malların kiralanması ve geri alınması ilişkin sözleşmeler akdedebilir.
- 5- İlgili mevzuat hükümlerinin getirmiş olduğu sınırlamalara uymak kaydıyla mali piyasalardan, ulusal ve uluslararası piyasalardan ödünç para alınabilir, genel esaslar dahilinde ortak ve ortaklıklardan, bankalardan, finansal kuruluşlardan, para piyasalarından ve organize piyasalardan doğrudan veya dolaylı olarak fon sağlayabilir; ilgili yasal düzenlemeler çerçevesinde üçüncü kişi lehine garanti ve teminat verebilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- 6- Şirket amaç ve çalışma konularını gerçekleştirebilmek için ilgili mevzuat hükümlerinin getirmiş olduğu sınırlamalarla kısıtlı olmak üzere alım, inşa, trampa veya bağış şeklinde gayrimenkuller edinebilir, satın alabilir veya kiralayabilir, sahip olduğu gayrimenkulleri kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilir; gayrimenkuller üzerinde Şirket lehine her türlü ipotek tesis ettirebilir; şirket lehine tesis edilen ipotekleri kısmen veya tamamen kaldırabilir, fek edebilir, tebdil ve tecdit edebilir. Gayrimenkuller üzerinde Şirket lehine her türlü ayni hak ve mükellefiyetler tesis edebilir ve kaldırabilir.
- 7- Şirket, işbu bent tahtındaki hususlara ilişkin olarak önceden alınacak bir Genel Kurul kararının mevcudiyeti koşuluyla, sahip olduğu gayrimenkulleri satabilir, elden çıkarabilir, bunları başkalarına devir veya ferağ edebilir, sahip olduğu menkul veya gayrimenkuller varlıklar üzerinde Şirket aleyhine dilediği şartlarla her türlü rehin, ipotek ve sair takyidat tesis edebilir.
- 8- Şirket amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü hukuki tasarruflardan doğan hak ve alacaklarının tahsili veya temini için, icra, ipotek, menkul rehni, kefaletten istifade edebilir, ayni veya şahsi her türlü teminat alabilir, hak ve alacaklarını üçüncü kişi ve kurumlara ivazlı temlik edebilir.
- 9- Şirket amaçlarının gerçekleşmesi için gerekli olan bilumum araç, gereç, emtia, makine ve tesisleri satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, ithal edebilir, bu hususta finansal kiralama sözleşmeleri yapabilir.
- 10- Şirket amaç ve konusu ile ilgili faaliyetleri için faydalı veya gerekli olan yurt içi ve yurt dışı izin, ruhsatname, ihtira beratı, know-how, teknik bilgi, alametifarika, lisans, imtiyaz, telif, marka, model, resim ve ticaret unvanları her türlü fikri ve sınai mülkiyete konu olan hakları satın alabilir veya kiralayabilir ve bunları diğer kuruluşlara satabilir, kullanabilir, kiraya verebilir, üzerlerinde intifa ve rehin hakları tanıyabilir, bu konularda diğer firmalar ile anlaşmalar akdederek bu

anlaşmaları tüm mali sonuçları ile başkalarına devredebilir ve benzeri hukuki tasarruflarda bulunabilir.

- 11- Şirket bünyesinde hizmetleri (operasyon, tahsilat, bilgi teknolojileri hizmetleri, eğitim gibi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere), farklı şirketlere sağlayabilir.
- 12- Şirket'in alımında finansman sağladığı konut, çatılı işyeri ve taşıta, finansmanın teminatlarına ve finansman sağladığı konut, çatılı işyeri ve taşıtı satın alan gerçek veya tüzel kişilere, finansman borcunun geri ödenmesi ve benzeri tüm finansman unsurlarını koruma altına alacak her çeşit sigortayı kapsayacak şekilde, Şirketin işgal konusuna giren işlere ilişkin olarak, sigorta sözleşmelerinin yapılmasına aracılık edebilir.
- 13- Gerekli izinleri alarak yurt içinde şube açabilir.
- 14- Şirket, yukarıdaki fıkralarda yazılı hususları gerçekleştirmek için gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilir, ithalat, ihracat ve her nevi ticaret yapabilir. Bu amaçlarla ilgili mevzuata uygun olarak oluşturulacak birlik, dernek ve teşekküllere üye olabilir.
- 15- Sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara ilgili mevzuat hükümlerinde yer alan kısıtlamalara uymak kaydıyla yardım ve bağışta bulunabilir. Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Bu şekilde yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulur.
- 16- Amacı ile ilgili olarak her türlü lisans, ihtira beratı, patent, know how, marka, ticaret unvanlarını, işletme adlarını ve diğer sair tüm fikri mülkiyet haklarını kendi adına tescil ettirebilir, iktisap edebilir, devredebilir, teminat olarak gösterebilir ve bunlara ilişkin olarak lisans anlaşmaları yapabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır. Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket yukarıda belirtilen işlemlere ilave olarak ileride Şirket için yararlı ve gerekli görülecek başka faaliyetlerde bulunmak istediği takdirde, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine teklif Genel Kurul'un onayına sunulacak ve böyle bir onaydan sonra Şirket'in faaliyetleri genişletilecektir. Esas sözleşmenin tadili mahiyetinde olan bu gibi kararların alınmasından önce Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan izin alınacaktır.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 27.09.2018 tarihinde 1.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye her biri 100,00 TL itibari değerinde 10.000 adet paya ayrılmıştır.

G.Ö. G.Ş.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

(a) Sermaye Artırım ve Azaltımları

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve azaltımlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
27.9.2018	4.10.2018	-	1.000.000	Nakit
06.02.2019	12.02.2019	1.000.000	10.000.000	890.000,00-TL Ortak Alacağı, 8.110.000,00-TL Nakit
22.08.2019	28.08.2019	10.000.000	50.000.000	Dış Kaynak (Nakit)
02.04.2021	02.04.2021	50.000.000	100.000.000	Dış Kaynak (Nakit)
14.09.2021	17.09.2021	100.000.000	150.000.000	16.500.000 TL, TTK'nın devralma yoluyla birleşmesi hükümleri kapsamında Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ödenmiş ve geriye kalan 33.500.000 TL Serdar Turhan ve Ömer Burkay tarafından ödenmiştir.

1.3.3. Güncel Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL'dir. İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odasına kayıtlı ve 1425 oda kayıt numaralı Yeminli Mali Müşavir Tayyip Yaşar (Aksis Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.) tarafından hazırlanan 05.07.2022 tarihli ve YMM 1425-1525/2022-ÖAR-07 sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ait Yeminli Mali Müşavir Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in 150.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesi, her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde toplam 150.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermayeyi temsil eden paylar nama yazılı olup, bu paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket sermayesinin %80'ine Serdar Turhan, %20'sine ise Ömer Burkay sahiptir.

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000,00 TL olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde 750.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 Türk Lirası değerinde olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 150.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in paylarının tamamı nama yazılıdır.

Şirket'in payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır.

Şirket'in herhangi bir imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

6.6.7.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 23.12.2022 tarihli ve E-29833736-110.03.03-30699 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 03.01.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00081496739 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri 03.01.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerde 750.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağan genel kurul toplantısında alınan kararlar, 06.01.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 11.01.2023 tarih ve 10745 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Şirket'in sermayesi, BDDK ile gerektiğinde diğer yetkili adli veya idari makamlardan gerekli ön izinlerin alınmasını müteakip, 6361 Sayılı Kanun, tasarruf finansman şirketlerine ilişkin olarak BDDK tarafından çıkarılan düzenlemeler ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin arttırılması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.6. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısını gösteren Üsküdar 32. Noterliği tarafından 22.06.2022 tarih ve 10232 ve 10233 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri sayfalarına göre Serdar Turhan, Şirket'in 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %80'ini temsil eden 120.000.000,00 TL'ye tekabül eden paya, Ömer Burkay ise %20'sini temsil eden 30.000.000,00 TL'ye tekabül eden paya sahiptir.

1.3.7. Şirket Pay Defteri

Üsküdar 32. Noterliği tarafından 22.06.2022 tarih ve 10232 ve 10233 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri sayfalarına göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görececek payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

1.4. Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin finansal tabloları söz konusu finansal tablolara ilişkin olarak Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 27 Aralık 2022 tarihli özel bağımsız denetçi raporu uyarınca ve Şirket tarafından sağlanan 05.05.2023 tarihli beyana istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

G.Ö. G.Ş.

2. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

2.1. Gayrimenkuller ve İpotek

2.1.1. Şirketin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket tarafından sağlanan 05.05.2023 tarihli beyana istinaden, Şirket'in aktiflerine kayıtlı gayrimenkullere ilişkin bilgiler Ek - 2 (*Gayrimenkullerin Listesi*) altında sunulmuştur.

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin finansal tabloları söz konusu finansal tablolara ilişkin olarak Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 27 Aralık 2022 tarihli özel bağımsız denetçi raporu ve Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca Şirket'in anılan gayrimenkulleri üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

2.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

Şirket'in payları üzerinde, herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır. Bu kapsamda, tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Bu kapsamda, tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Bu kapsamda, tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

2.3. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca, Şirket'in ticari işletmesi ve/veya taşınırı üzerinde Taşınır Rehin Sicili nezdinde tescil edilmiş herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

3. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

3.1. Yönetim Kurulu

3.1.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Toplantıları" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından TTK hükümleri dairesinde seçilecek, Genel Müdür, bulunmadığı hallerde Genel Müdür vekili de dahil olmak üzere, en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, Genel Müdür, bulunmadığı hâllerde Genel Müdür vekili, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul gerekli gördüğü takdirde Yönetim Kurulu üyelerini değiştirebilir. Söz konusu 3 yıllık dönem sona ermeden önce, TTK'nun 363. Maddesine istinaden herhangi bir sebeple bir üyelik boşalırsa Yönetim Kurulu kanuni şartları haiz birini geçici olarak Yönetim kuruluna seçip ilk Genel Kurul'unun onayına sunar. Bu yolla seçilen üye onaya sunulduğu Genel Kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde selefinin süresini tamamlar.

03.01.2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Toplantıları" başlıklı 7. maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşması gereken Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşmasına, yönetim kurulu üyeliklerine Serdar Turhan, Ömer Burkay, Ahmet Özcan'ın yönetim kurulu üyesi, Hayri Gökhan Alpman ve Osman İlker Savuran'ın bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmelerine ve 3 yıllığına görev yapmalarına oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 06.01.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 11.01.2023 tarihli ve 10745 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Serdar Turhan	Yönetim Kurulu Başkanı	03.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.01.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
Ömer Burkay	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	03.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.01.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
Ahmet Özcan	Yönetim Kurulu Üyesi	03.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.01.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
Hayri Gökhan Alpman	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	03.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.01.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
Osman İlker Savuran	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	03.01.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.01.2026 tarihinde görevi sona erecektir.

3.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPK'n ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

03.01.2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Toplantıları" başlıklı 7. maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşması gereken Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşmasına, yönetim kurulu üyeliklerine Serdar Turhan, Ömer Burkay, Ahmet Özcan'ın yönetim kurulu üyesi, Hayri Gökhan Alpman ve Osman İlker Savuran'ın bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmelerine ve 3 yıllığına görev yapmalarına oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 06.01.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 11.01.2023 tarihli ve 10745 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

3.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait kuruluşundan işbu Rapor tarihine kadar alınan tüm yönetim kurulu kararları incelenmiş ve Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve esas sözleşmelere uygun şekilde toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

25.07.2019 tarih ve 2019/12 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Şirket ortaklarından Serdar Turhan'a huzur hakkı olarak 01.07.2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere brüt 30.000 TL ücret ödenmesine karar verilmiştir.

05.11.2021 tarih ve 2021/33 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Tahsisat Prosedürü, Haciz-Rehin-İpotek İşlemleri Talimatı, Risk Değerlendirme Talimatı, Tahsisat Talimatı, Likidite Oranı Talimatı, MASAK Kara Para Aklama Politikası, Suistimalin Önlenmesi Politikası, İç Kontrol Yönetmeliği de dahil fakat

bununla sınırlı olmamak üzere Görev Tanımları, Prosedür, Talimat, Yönetmelik ve Politikalar kabul edilmiştir.

30.12.2021 tarih ve 2021/81 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Şirket ortaklarının 2022 yılı için huzur hakkı Serdar Turhan ve Ömer Burkay için 25.000 TL olarak belirlenmiştir.

30.12.2021 tarih ve 2021/82 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Şirket'in Likidite Risk Politikası ve Genel Faaliyet İlkeleri yazılarak onaylanarak yürürlüğe alınmasına karar verilmiştir.

26.04.2023 tarih ve 2023/74 sayılı ve tahsisatlara ait içsel limit konulu Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Şirket'in bağımsız denetim raporlarında yer alan ilişkili taraflardan olan finansman ya da ticari alacaklarının toplamı Şirket'in özsermayesinin %10'unu aşamaz. Şirket tarafından kullandırım türüne göre konut veya işyeri ipoteği ile araç rehni tesis edilmeden gerçekleştirilen kullandırmaların toplam risk bakiyesi Şirket öz kaynaklarının %20'sini aşamayacağına karar verilmiştir. İlaveten bu şekilde gerçekleştirilecek kullandırmaların en az iki Yönetim Kurulu üyesinin yazılı onayına tabi olduğuna karar verilmiştir. Bu hususta belirtmek gerekir ki, Yönetim Kurulu üyelerinden Ahmet Özcan, Ömer Burkay ve Serdar Turhan'ın münferiden temsile yetkili olduğu 11.01.2023 tarih ve 10745 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir. TTK'nın 36. maddesi uyarınca tescilli zorunlu olduğu hâlde tescil edilmemiş veya tescil edilip de ilanı zorunlu iken ilan olunmamış bir husus, ancak bunu bildikleri veya bilmeleri gerektiği ispat edildiği takdirde, üçüncü kişilere karşı ileri sürülebilir.

3.2. Yetki Devri, Temsil ve İlam

Devredilmediği takdirde, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

İlgili yasal yükümlülükler saklı kalmak kaydıyla, TTK'nın 367. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredebilir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi veya kişilerin şirket unvanı veya kaşesi altına konmuş imzasını taşıması gereklidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu TTK'nın 370. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil ilzama temsil yetkisinin haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 1526. maddesi uyarınca şirket tarafından yapılan işlemler, temsil yetkisine haiz kişilerin güvenli elektronik imzası ile de yapılabilir.

3.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Toplantıları" başlıklı 7. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'n, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Kurumsal Yönetim Tebliğ Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, Esas Sözleşme'de belirtilen komiteler SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak oluşturulacak ve faaliyete geçecektir.

3.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ayrıca Türk Ceza Kanununun 53üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin tarafımıza sunmuş olduğu 05.05.2023 tarihli beyan yazılarına istinaden, sonuçlanmasında üzerinde, söz konusu kişilerin, yukarıda anılan suçlardan beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmasına yol açabilecek herhangi bir derdest dava veya kovuşturma ve bilgileri dahilinde derdest bir soruşturma mevcut değildir.

Sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmaktadır.

3.5. Genel Kurul

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- Davet Şekli: Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29'uncu maddesinin birinci fıkrası hükmü saklıdır.

- b) Toplantı Vakti: Genel kurullar olağan veya olağan üstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresinin sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa, Olağanüstü Genel Kurullar ise şirket işlemlerinin Türk Ticaret Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- c) Oy Verme ve Vekil Tayini: Olağan ve Olağanüstü Genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için bir oyu vardır. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirkette payı olan vekiller kendi oylarında başka temsil ettikleri pay sahiplerinin de sahip olduğu oyu kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Şirket genel kurul toplantısının elektronik ortamda yapılması halinde oylama, ilgili mevzuat hükümlerince gerçekleştirilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 428 ve 429. Madde hükümleri saklıdır.
- d) Toplantıların yapılması ve Karar Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar nisaplarında Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.
- e) Toplantı Yeri: Genel Kurul toplantıları şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek Şirketin merkezinin bulunduğu ilin elverişli bir yerinde toplanabilir.
- f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Şirket Anonim şirketlerde Elektronik ortamda yapılacak genel kurullara ilişkin yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- g) İç Yönerge: Yönetim kurulu, Genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge Ticaret Siciline Tescil ve Ticaret sicil gazetesinde ilan ettirilir.
- h) Bakanlık Temsilcisi: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

3.5.1. Genel Kurul Kararları

Şirket'e ait kuruluşundan işbu Rapor tarihine kadar alınan tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket esas

sözleşmesine uygun şekilde alındığı kararlarda pay sahiplerinden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

21.02.2019 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı tutanağından yönetim kurulunca hazırlanan yıllık faaliyet raporunun okunması ve müzakeresi, finansal tabloların okunması, müzakeresi ve tasdiki, yönetim kurulu üyelerinin ibrası, kârın kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi, yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi hakların belirlenmesi hususlarının görüşülmediği anlaşılmaktadır.

21.09.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı tutanağından yönetim kurulunca hazırlanan yıllık faaliyet raporunun okunması ve müzakeresi, finansal tabloların okunması, müzakeresi ve tasdiki, yönetim kurulu üyelerinin ibrası, kârın kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi, yönetim kurulu üyelerinin ücretleri, ikramiye ve prim gibi hakların belirlenmesi hususlarının görüşülmediği anlaşılmaktadır. Mutad konuların yanı sıra, genel kurul divan başkanı ve Yönetim Kurulu Başkanı Serdar Turhan'a 100.000 TL, katip Mustafa Çelenk'e 2.000 TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir.

25.02.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı tutanağından kârın kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi, yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi hakların belirlenmesi hususlarının görüşülmediği anlaşılmaktadır.

13.04.2021 tarihinde yapılan ve 28.04.2021 tarihlerinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantılarında Yönetim Kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmesine ve Yönetim Kurulu başkanına aylık 500.000 TL net ücret, Yönetim Kurulu başkan yardımcısına aylık 100.000 TL net ücret ödenmesine karar verilmiştir.

14.06.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile Şirket tarafından İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 230778/5 sicil numarası ile kayıtlı Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 31.05.2021 tarihi itibarıyla mevcut aktif ve pasifleri bir kül halinde devralınması suretiyle TTK'nın 155. ve devamı maddeleri uyarınca kolaylaştırılmış birleşme usulü uygulanmasına ve birleşme sözleşmesinin kabul edilmesine karar verilmiştir.

29.08.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile Yönetim Kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmesine ve Yönetim Kurulu başkanına aylık 100.000 TL net ücret, Yönetim Kurulu başkan yardımcısına aylık 100.000 TL net ücret ödenmesine karar verilmiştir.

03.01.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantı tutanağından kârın kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi hususlarının görüşülmediği anlaşılmaktadır. Söz konusu karar ile mutad konuların yanı sıra, 2022 yılı hesap dönemi için bağımsız denetim kuruluşu olarak İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 953975 sicil numarası ile kayıtlı Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir. Ayrıca Yönetim Kurulu üyeleri Serdar Turhan ve Ömer Burkay'a aylık 30.000 TL, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri Osman İlker Savuran ve Hayri Gökhan Alpman'a aylık 15.000 TL net ücret ödenmesine ve ücret dışında herhangi bir mali hak sağlanmamasına karar verilmiştir.

TTK m. 409(1) uyarınca, olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, bu hüküm düzenleyici hüküm niteliğinde olup bu süre içinde toplanmayan genel kurullara ilişkin olarak herhangi bir düzenleme veya yaptırım getirilmemiştir.

4. RUHSATLAR VE İZİNLER

4.1. Şirketin Faaliyetleri ve Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket, BDDK'nın 07.06.2022 tarih ve 10218 sayılı kararı ile 13.12.2012 tarih ve 28496 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6361 Sayılı Kanun'un 7. maddesi ve Tasarruf Finansman Yönetmeliği ve diğer uygulanabilir mevzuat uyarınca "Tasarruf Finansman Şirketi" olarak faaliyet göstermektedir.

Bu doğrultuda Şirket, 6361 Sayılı Kanun ve Tasarruf Finansman Yönetmeliği ile diğer ikincil düzenlemeleri başta olmak üzere Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir.

İşbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin bu bölümü, yalnızca aşağıdaki bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.1.1. Tasarruf Finansman Şirketlerine İlişkin Mevzuat

Şirket bir tasarruf finansman şirkettir ve tasarruf finansman şirketlerine özgü faaliyetleri bakımından 6361 Sayılı Kanun ve Tasarruf Finansman Yönetmeliği ve bunlara ilişkin BDDK'nın ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir. Tasarruf Finansman Yönetmeliği uyarınca tasarruf finansman faaliyeti, bir sözleşme kapsamında önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı iş yeri veya taşıtın edinimi için faizsiz finansman esaslarına göre belirli bir süre tasarruf edilmesi, müşterilere finansman kullandırılması ve toplanan tasarrufların yönetimini ifade eder. 6361 Sayılı Kanun'un 3. maddesinin 1. fıkrasının 1. bendi uyarınca tasarruf finansman şirketleri; "Bir sözleşme kapsamında önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı iş yeri veya taşıtın edinimi için faizsiz finansman esaslarına göre belirli bir süre tasarruf edilmesi, müşterilere finansman kullandırılması ve toplanan tasarrufların yönetimi" olarak tanımlanmaktadır.

Şirket tarafından gerçekleştirilen tasarruf finansman faaliyetleri, öncelikli olarak aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- *BDDK*, Bankacılık Kanunu uyarınca, kamu tüzel kişiliğini haiz, idari ve mali özerkliğe tabi olarak kurulmuştur. BDDK'nın görev ve yetkileri arasında, bankalar ve finansal holding şirketleri ile diğer kanunlarda ve ilgili mevzuatta yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla BDDK'nın gözetim ve denetimine tabi diğer kuruluşların (ve bu kapsamda tasarruf finansman şirketlerinin); kuruluş ve faaliyetlerini, yönetim ve teşkilat yapısını, birleşme, bölünme, hisse değişimini ve tasfiyelerini düzenlemek, uygulamak, uygulanmasını sağlamak, uygulamayı izlemek ve denetlemek de yer almaktadır.
- *Finansal Kurumlar Birliği ("FKB")*, 6361 Sayılı Kanun uyarınca kurulmuş, tüzel kişiliği haiz, kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur. Mevzuat kapsamında, finansal kiralama, faktoring ve tasarruf finansman şirketleri ile varlık yönetim şirketleri, faaliyet izni aldıkları tarihten itibaren 1 ay içerisinde FKB'ye üye olmak zorundadır. FKB'nin görev ve yetkileri arasında, (a) mesleğin gelişmesini temin etmek, üyelerin birlik ve dayanışmasını artırmak, eğitim, tanıtım ve araştırma faaliyetlerinde bulunmak, (b) meslek ilkelerini belirlemek suretiyle üyelerin birlik ve mesleğin gerektirdiği disiplin içinde ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sağlamak, (c) üyelerinin uyacakları meslek ilkeleri ve standartlarını belirlemek, (d) üyeleri arasında haksız rekabeti önlemek amacıyla gerekli her türlü tedbiri almak ve uygulamak, ve (e) üyelerin ilan ve reklamlarında uyacakları esas ve şartları tür, şekil, nitelik ve miktarı itibarıyla tespit etmek de yer almaktadır.

4.1.1.1. Kuruluş ve Faaliyet İzni

Tasarruf Finansman Yönetmeliği uyarınca, tasarruf finansman şirketlerinin kuruluşlarına BDDK tarafından izin verilir.

Tasarruf finansmanı şirketlerinin, 6361 Sayılı Kanun'un 5. maddesi uyarınca taşıması gereken birtakım kuruluş şartları düzenlenmektedir. Bu şartlar: anonim şirket şeklinde kurulması, pay senetlerinin nakit karşılığı çıkarılması ve tamamının nama yazılı olması, ticaret unvanında "Tasarruf Finansman Şirketi" ibaresinin bulunması, kurucuların 6361 Sayılı Kanun'da belirtilen şartları haiz olması, yönetim kurulu üyelerinin 6361 Sayılı Kanun'un kurumsal yönetim hükümlerinde belirtilen nitelikleri ve planlanan faaliyetleri gerçekleştirebilecek mesleki tecrübeyi haiz olması, tasarruf finansman şirketi dışındaki şirketlerin nakden ve her türlü muvazaadan arı olarak ödenmiş sermayesinin en az yüz milyon Türk lirası olması, ana sözleşmesinin 6361 Sayılı Kanun hükümlerine uygun olması, kurumun etkin denetimini engellemeyecek şeffaf ve açık bir ortaklık yapısına sahip olması, öngörülen faaliyet

konularına ait iş planlarını, kuruluşun mali yapısı ile ilgili projeksiyonlarını, ilk üç yıl için bütçe planını ve yapısal örgütlenmesini gösteren bir faaliyet programının ibraz edilmesi şarttır. İlaveten, 6361 Sayılı Kanun'un 6. maddesi uyarınca kurucular için de aranan birtakım şartlar bulunmaktadır.

Kuruluş izni alan tasarruf finansman şirketinin ayrıca BDDK'dan faaliyet izni alması gerekmektedir. Kuruluş izni alan şirketin faaliyete geçebilmesi için (i) sermayesinin nakit olarak ödenmiş ve planlanan faaliyetleri gerçekleştirebilecek düzeyde olması, (ii) kurucuları tarafından asgari sermaye olarak belirtilmiş olan 100.000.000 TL'nin yüzde beşi tutarındaki sisteme giriş payının genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına bağlı muhasebe birimlerine yatırıldığına dair belgenin ibraz edilmesi, (iii) uygun hizmet birimleri ile iç kontrol, muhasebe, bilgi işlem ve raporlama sistemlerinin kurulmuş, bu birimler için yeterli personel kadrosunun oluşturulmuş ve personelin buna uygun görev tanımları ile yetki ve sorumluluklarının belirlenmiş olması ve (iv) yöneticilerinin, 6361 sayılı Kanun'da belirtilen nitelikleri haiz olması gerekmektedir.

Likidite düzeyinin sürdürülememesi veya sürdürülemeyeceğinin anlaşılması, likidite hesaplamasının güvenilir şekilde gerçekleştirilememesi veya kasıtlı olarak likiditenin yanlış hesaplanması veya 6361 Sayılı Kanun uyarınca BDDK tarafından alınması istenen koruyucu tedbirlerin verilen süre içerisinde alınmaması ya da bu tedbirler kısmen veya tamamen alınmış olmasına rağmen mali bünyenin güçlendirilmesine imkân bulunmadığının veya bu tedbirler alınmış olsa dahi mali bünyenin güçlendirilemeyeceğinin tespit edilmesi hâlinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu, en az beş üyesinin aynı yöndeki oyuyla şirketin faaliyet iznini kaldırmaya ve tasfiyesine karar vermeye yetkilidir. Tasfiye kararı Resmî Gazete'de yayımlanır. Tasfiyesine karar verilen şirketler, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından atanacak en az üç kişilik tasfiye komisyonu tarafından tasfiye edilir.

İncelenen Belgeler üzerinde gerçekleştirmiş olduğumuz inceleme sonucunda, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 10218 sayılı ve 07.06.2022 tarihli kararı uyarınca intibak talebi uygun görülen Şirket'e faaliyet izni ("**Faaliyet İzni**") verilmiş olup ilgili karar 31860 sayılı ve 08.06.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Şirket'in 06.06.2022 tarih ve 2022/33 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Faaliyet İzni tarihinden bir ay içerisinde FKB'ye üyelik başvurusu yapılmasına ve Şirket'i FKB'de temsil etmek üzere Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Ahmet Özcan'ın atanmasına karar verilmiştir. Tasarruf finansman şirketi olarak Şirket'in FKB'ye üye olduğu FKB internet sitesinden tespit edilmiş ve FKB tarafından Şirket'e iletilen 17 Haziran 2022 tarihli e-posta ile teyit edilmiştir. FKB'den alınan bilgi uyarınca Tasarruf finansman şirketlerinin FKB'ye üyeliği 6361 Sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde zorunlu olduğundan başvuru ve üyelik işlemlerinin tamamlanmasının ardından üyelere ayrı bir belge iletilmediğine ilişkin bilgi alınmıştır.

4.1.1.2. Faaliyetlere Yönelik Yasak ve Sınırlamalar

Tasarruf finansman şirketleri ana faaliyet konusu olan tasarruf finansman faaliyeti dışında faaliyette bulunamaz. Ayrıca konut, çatılı iş yeri veya taşıt ediniminden doğduğu tevsik edilmeyen borçları finanse edemez, tasarruf finansman sözleşmeleri dışında finansman sağlayamaz, üçüncü taraflara borç veremez, ortaklık payı edinemez, her türlü belge, ilan ve reklamlarında banka izlenimi yaratacak ifade ve deyimleri kullanamaz ve yalnızca yurt içinde tescil edilmiş konut, çatılı iş yeri veya taşıt alımlarını finanse edebilir.

Ana faaliyet konusu işlemler ile sınırlı olmak kaydıyla verilen garanti ve kefaletler ile sermayesinde yüzde on ve daha fazla paya sahip veya kontrolünü elinde bulunduran kişiler ile sermayesinin yüzde on ve daha fazlasına sahip olduğu veya kontrolünü elinde bulundurduğu ortaklıklara, toplamı ödenmiş sermayesinin yüzde yirmisini geçmeyecek şekilde verilen garanti ve kefaletler hariç olmak üzere garanti, kefalet ve teminat mektubu veremez.

Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in yukarıda listelenen konular dışında faaliyette bulunmadığı ve faaliyetlerini yukarıdaki kurallara uygun olarak gerçekleştirdiği teyit edilmiştir.

4.1.1.3. BDDK İznine Tabi Diğer İşlemler

Teskilatlanma İşlemleri

Tasarruf finansman şirketlerinin, yurt içinde veya yurt dışında şube açması BDDK'nın iznine tabidir. Tasarruf finansman şirketi her ne ad altında olursa olsun şube dışında teşkilatlanmaya gidemez ve acentelik veremez.

Şube açma izni almak üzere BDDK'ya başvuracak şirketin yönetim kurulu kararı almış olması ve Tasarruf Finansman Yönetmeliği kapsamındaki koruyucu hükümlerden olan standart oran ve sınırlamalara uyumlu olarak faaliyet göstermesi ve her bir şube için 1.000.000 Türk Lirası tutarında sermayeye sahip olması gereklidir.

İzin tarihinden itibaren 3 ay içinde, yurt içi şubenin ticaret siciline tescil ve ilan ettirilmesi ve tescilin ilan edildiği TTSG'nin bir nüshasının BDDK'ya gönderilmesi zorunludur. Şubelerin adres değişikliklerinin bir ay içinde BDDK'ya bildirilmesi zorunludur.

Şirket'in 11.11.2021 yazısı kapsamında Şirket bünyesinde halihazırda faaliyette bulunan 63 şubenin ticaret siciline şube açılış kayıtlarının yapılabilmesi için BDDK izni talep edilmiş olup BDDK'nın E-12509071-115.01.01-34972 sayılı yazısı ile onay alınmış, bunlardan 62'si tescil edilmiştir. Anılan yazıyla BDDK'dan açılış izni alınmış olan Gaziantep Karataş Şubesi, Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 6. maddesi uyarınca izin tarihinden itibaren üç ay içinde ilgili ticaret siciline tescil edilmemiş olduğundan, Şirket'in 18.01.2023 tarih ve 2023/32 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile açılış için tekrar karar alınmış olup tekrar BDDK izin başvurusu yapılması gerekmiştir. Şirket'in 68 şubesinde kalan 5 şubesi için ise Şirket'in 26.01.2023 tarihli yazısı ile 6361 Sayılı Kanun uyarınca BDDK'dan şube açılış izni talep edilmiştir. Kağıthane, Ankara Cebeci ve Mersin Tarsus Şubelerinin açılış izni Şirket'in 26.01.2023 tarihli yazısına istinaden BDDK'nın E-12509071-115.04.01-75741 sayılı yazısı, Gaziantep Karataş Şubesi'nin açılış ise Şirket'in 01.02.2023 tarihli yazısına istinaden BDDK'nın E-12509071-115.04.01-76526 sayılı yazısı, Aksaray Şubesi'nin açılış ise Şirket'in 28.02.2023 tarihli yazısına istinaden BDDK'nın E-12509071-115.04.01-83268 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Yeni açılan şubelerin üç ay içerisinde Ticaret Siciline tescil ve ilan ettirilmesi gerekmektedir. Ankara Cebeci Şubesi, Tekirdağ Çorlu Şubesi, Mersin Tarsus Şube, Gaziantep Karataş Şube ve Kağıthane Şubesi'nin ilgili Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescilleri işbu Hukukçu Raporu itibarıyla tamamlanmıştır.

Esas Sözleşme Değişikliği İşlemleri

Ana sözleşme değişiklik tasarılarının, konu ile ilgili yönetim kurulu kararının bir örneği ile birlikte BDDK'ya gönderilmesi zorunludur. Sermaye artırımlarına ilişkin ana sözleşme değişikliklerinde ek olarak ve bir önceki sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin rapor ve sermaye artırımının iç kaynaklardan gerçekleştiriliyor olması halinde iç kaynakların sermayeye ilave edilebilirliğine ilişkin tespit raporunun, iç kaynaklara başvurulmadan gerçekleştirilecek sermaye artırımlarında ise arttırılacak tutarın her türlü muvazaadan âri olarak nakden ödeneceğine ilişkin beyanın BDDK'ya gönderilmesi gerekir.

BDDK, esas sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak on beş iş günü içinde olumsuz görüş bildirmediği takdirde, bu değişiklikler şirketlerin genel kurul gündemine alınır ve sonucundan BDDK'ya bilgi verilir. Esas sözleşme değişikliğinin yayımlanmasını müteakip değişikliğin yayımlandığı Ticaret Sicili Gazetesinin bir nüshası yedi iş günü içerisinde BDDK'ya gönderilir.

Şirket'in Faaliyet İzni'nden bu yana bir esas sözleşme değişikliği yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı kapsamında Esas Sözleşmesi'nin SPK mevzuatına uyumu amacıyla SPK tarafından verilen 23.12.2022 tarihli ve E-29833736-110.03.03-30699 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret

Genel Müdürlüğü tarafından 03.01.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00081496739 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri tasarruf finansman şirketi mevzuatı kapsamında BDDK onayına da sunulmuş ve ilgili değişiklikler BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından E-12509071-115.01.04-72267 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Pay Devir İşlemleri

6361 Sayılı Kanun'un 11. maddesi uyarınca, tasarruf finansman şirketlerinin sermayesinin %10'unu veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi veya şirket kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirleri ve bu sınıra bakılmaksızın yönetim kuruluna üye belirleme imtiyazı veren payların tesisi, devri veya yeni imtiyazlı pay ihracı BDDK iznine tabidir. İzne tabi olup, izin alınmadan yapılan pay devirleri pay defterine kaydolunamayacağı, bu hükme aykırı olarak pay defterine yapılan kayıtların ise hükümsüz olduğu düzenlenmiştir.

Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 8. maddesi uyarınca ise pay defterine kaydedilen hisse devirlerinin izne tabi olmasalar bile bir ay içinde Kuruma bildirilmesi zorunludur.

Beşiktaş 12. Noterliği tarafından 22.06.2022 tarih ve 10232 ve 10233 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri sayfalarına göre ve Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in Faaliyet İzni itibarıyla herhangi bir pay devri gerçekleşmemiştir.

4.11.2018 tarih ve 9674 sayılı TTSG uyarınca Şirket'in kurucu ortakları beheri 100,00 TL değerinde 7.750 adet pay sahibi Serdar Turhan ve beheri 100,00 TL değerinde 2.250 adet pay sahibi Yusuf Caf'tır. Şirket'in incelememize sunulan (i) pay defteri sayfaları, (ii) devir eden sıfatıyla Yusuf Caf ile devralan sıfatıyla Serdar Turhan arasında imzalanan 29.05.2019 tarihli sözleşme, (iii) devir eden sıfatıyla Serdar Turhan ile devralan sıfatıyla Ömer Burkay arasında imzalanan 29.05.2019 tarihli sözleşme ve Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, Yusuf Caf'ın Şirket sermayesinde sahip olduğu beheri 100 TL değerinde toplam 22.500 adet payının tamamını 29.05.2019 tarihinde Serdar Turhan'a devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. Serdar Turhan ise Şirket sermayesinde sahip olduğu beheri 100 TL değerinde toplam 20.000 adet payı 29.05.2019 tarihinde Ömer Burkay'a devretmiştir. Belirtmek gerekir ki, Şirket'in 6361 Sayılı Kanun uyarınca tasarruf finansman şirketi olarak Faaliyet İzni almasından önceki bu pay devirleri BDDK'nın iznine tabi olmayıp pay senetleri basılı olmadığından yazılı şekil şartına uygun gerçekleştirilmiştir.

Halka Arza İlişkin BDDK Görüşü

Şirket paylarının halka arzı kapsamında Esas Sözleşmesi'nin SPK mevzuatına uyumu amacıyla SPK tarafından verilen 23.12.2022 tarihli ve E-29833736-110.03.03-30699 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 03.01.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00081496739 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri tasarruf finansman şirketi mevzuatı kapsamında BDDK onayına da sunulmuş ve ilgili değişiklikler BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından E-12509071-115.01.04-72267 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. İlgili yazı uyarınca ayrıca BDDK "... 6361 sayılı Kanun ve Yönetmelik'te tasarruf finansman şirketlerinin paylarının halka arzını düzenleyen veya buna sınırlama getiren herhangi bir hüküm bulunmamaktadır" şeklinde görüş vermiştir.

Şirket 03.05.2023 tarih ve 2023/75 sayılı yönetim kurulu kararı ile, çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak 180.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet pay ve mevcut ortaklardan Serdar Turhan'ın sahip olduğu 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet pay ile Ömer Burkay'ın sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değerli 6.000.000 adet pay olmak üzere toplam 60.000.000 TL nominal değerli 60.000.000 adet payın halka arzına karar vermiştir. Şirket'in halka arz edilecek 60.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %33,33'tür.

Şirket'in planlanan halka arzının Şirket sermayesinde %10'u aşan bir pay sahipliği değişikliği sonucu doğurması beklendiğinden, 6361 Sayılı Kanun'un 11. maddesi uyarınca, planlanan halka arza ilişkin olarak BDDK'nın onayının temin edilebilmesi için, Şirket, 16.01.2023 tarihli yazısı ile BDDK'nın

onayını talep etmiştir. Bu doğrultuda, BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı'nın E-12509071-115.01.04-74966 sayılı yazısı ile "6361 sayılı Kanun ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'te tasarruf finansman şirketleri paylarının borsadan edinilmesini düzenleyen herhangi bir hüküm bulunmadığı" ve "Şirket paylarının devrine ilişkin olarak; 6361 sayılı Kanun'un 11'inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca bir gerçek ya da tüzel kişinin Şirket paylarının yüzde onunu veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesinin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun iznine tabi olacağı anlaşılmakta olup borsada işlem gören payların temettü hariç ortaklık haklarının kullanılmayacağı şekilde sadece yatırım amaçlı olarak borsadan edinilmesi durumunda ilgili diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, herhangi bir izne tabi olunmayacağı" şeklinde görüş belirtilmiştir. Şirket'in halka arzına ilişkin olarak Şirket'e 28.03.2023 tarihinde iletilen BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı'nın E-12509071-115.01.04-80835 sayılı yazısı ile de BDDK tarafından "Şirket ortaklık paylarının ilk halka arzında ya da daha sonra borsada işlem görmesi yoluyla bir gerçek ya da tüzel kişinin Şirket sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi veya Şirket kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun iznine tabi olacaktır. Şirket halka arz işleminin, Şirket sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını bir gerçek ya da tüzel kişinin edinmesi sonucunu doğurmayacak şekilde gerçekleştirilmesi kaydıyla, borsada işlem gören paylara ilişkin olarak 6361 sayılı Kanun ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca yatırımcılara sağlanan hakların kullanımı, bu payların edinilmesi ve halka arz işlemi, ilgili diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla Kurul'un iznine tabi olmayacaktır" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Birleşme, Bölünme, Devir ve Tasfiye İşlemleri

6361 Sayılı Kanun'un 12. maddesi uyarınca tasarruf finansman şirketlerinin birleşme, devir, bölünme ve iradi tasfiyeleri, BDDK denetimi ve izni ile aşağıdaki usul ve esaslara tabidir:

- Birleşme, devir, bölünme ve iradi tasfiye izni için BDDK'ya vereceği başvuru dilekçesinde mevcut yükümlülüklerini yerine getirebileceğine ilişkin bir plan sunması zorunludur.
- Tasarruf finansman şirketlerin tasfiyesi, müşterilerine olan finansman yükümlülükleri dâhil olmak üzere tüm yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve alacaklarının tahsili bizzat şirket tarafından yapılarak genel hükümlere göre gerçekleştirilir. Bu durumdaki bir şirket tasfiye izninin verilmesinden sonra yeni müşteri edinemez ve yükümlülüklerini yerine getirmesini engelleyecek hiçbir yeni taahhüt altına giremez.
- Birleşme, devir, bölünme ve iradi tasfiye işlemlerine ilişkin verilen izin, sunulan plana uyulmaması veya söz konusu işlemlerin müşteri hak ve menfaatlerini zarara uğratacağının tespit edilmesi hâlinde BDDK tarafından en az beş üyesinin aynı yöndeki kararıyla iptal edilebilir. İradi tasfiye izni iptal edilen tasarruf finansman şirketi hakkında BDDK tarafından tasfiye kararı verilir.

4.1.1.4. Kurumsal Yönetim

Tasarruf finansman şirketlerinin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarının, şirket kurucu ortaklarında da aranan şartların bir kısmını taşımaları gerekmektedir. Şirketin yönetim kurulu, genel müdür dâhil üç kişiden az olamaz. Genel müdür, bulunmadığı hâllerde vekili, yönetim kurulunun doğal üyesidir. Şirket genel müdürünün en az 7 yıl, genel müdür yardımcısının ise en az 5 yıl olmak üzere işletmecilik veya finans alanında mesleki deneyime sahip olmaları ve ayrıca lisans düzeyinde öğrenim görmüş olmaları şarttır. Genel müdür için aranan mesleki tecrübe şartı yönetim kurulu üyelerinin yarısından bir fazlası için de aranır.

Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca Yönetim Kurulu üyeleri ve genel müdürü söz konusu kurumsal yönetim koşullarını karşılamaktadır.

4.1.1.5. Koruyucu Düzenlemeler, Standart Oran ve Karşılıklar

Şirket 6361 Sayılı Kanun uyarınca BDDK tarafından belirlenen koruyucu düzenlemelere uymakla belirlenen sınırlamaları ve standart oranları hesaplamak, tutturmak ve idame ettirmek ve bunlara ilişkin olarak Kurum tarafından istenen tedbirleri belirlenen süreler içinde almak ve uygulamakla yükümlüdür.

BDDK tarafından yapılan denetimler sonucunda bir tasarruf finansman şirketinin 6361 Sayılı Kanun'da belirtilen gelir ve giderleri arasındaki ilgi ve dengelerin bozulması nedeniyle özkaynaklarının faaliyetlerini emin bir şekilde yürütecek yeterlilikte olmaması veya bu durumun gerçekleşmek üzere bulunması, özkaynağının, şirket ödenmiş sermayesinin üçte birine gerilemesi, güven veya istikrar bakımından finansal sisteme yönelik risk oluşturması veya 6361 Sayılı Kanun'a ve ilgili düzenlemelere veya BDDK tarafından alınan kararlara aykırı nitelikte karar, işlem ve uygulamalarının bulunması gibi hâllerden bir veya birkaçının varlığı durumunda BDDK, gerekli gördüğü tedbirlerin uygun göreceği bir süre ve onaylayacağı bir plan dahilinde alınmasını şirketten istemeye, tasarruf finansman şirketleri için tahsisat tarihlerini ötelemeye yetkilidir.

Tasarruf finansman şirketleri, tasfiyeleri hâlinde tasarruf sahiplerine ödenmek üzere, tahsil ettikleri organizasyon ücretlerinin binde beşini gelir hesaplarından ayırmak zorundadır.

Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 20. maddesinin birinci fıkrası uyarınca, tasarruf finansman şirketlerinin özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. BDDK, şirketin aktif yapısını ve mali bünyesini dikkate alarak standart oranın artırılmasını veya şirket bazında farklılaştırılmasını kararlaştırabilir.

Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 22. maddesinin birinci fıkrasında, Şirket tarafından sağlanabilecek finansmanların toplamı, tasarruf fon havuzu ile özkaynakları toplamının %75'ini aşamayacağı, altıncı fıkrasında ise BDDK'nın bu maddede yer alan sınırlamaları değiştirmeye veya bu konuda ilave sınırlamalar getirmeye yetkili olduğu düzenlenmektedir.

Yukarıda belirtilmiş olan Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 20. ve 22. maddelerine ilişkin olarak, BDDK 28.04.2022 tarihli ve 10193 sayılı Kararı ile standart oran ve finansman sınırına uyma yükümlülüğünün karar tarihinde itibaren Şirket için bir yıl ertelenmesine karar verilmiş olduğunu; E-12509071-115.02.02-55979 sayılı yazısı ile Şirket'e bildirmiştir.

6361 Sayılı Kanun'un 16. maddesi ve 24.12.2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik uyarınca tasarruf finansman şirketleri tarafından;

- a) Anapara tahsili vadesinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren doksan günden fazla geciken ancak yüz seksen günü geçmeyen alacakların en az yüzde yirmisi (%20) oranında,
- b) Anapara vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsilinin gecikmesi yüz seksen günü geçen, ancak bir yılı geçmeyen alacakların en az yüzde ellisi (%50) oranında,
- c) Anaparanın vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsili bir yıldan fazla gecikmiş olan alacakların yüzde yüzü (%100) oranında

özel karşılık ayrılır.

Tasarruf finansman şirketlerinin alacaklarına ilişkin teminatlar Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik uyarınca sınıflandırılarak takip edilir ve teminat tutarı özel karşılık tutarının hesaplanmasında, alacak tutarından yapılacak indirim olarak dikkate alınır.

Şirket 05.05.2023 tarihli beyanı ve Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından 27 Aralık 2022 tarihinde hazırlanmış olan 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren Hesap Dönemlerine ait Özel Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca, Şirket'in standart oranı anılan hesap dönemleri içerisinde sağlanmış ve yukarıda belirtilen karşılıklar ayrılmıştır.

4.1.1.6. İç Kontrol, Bilgi Sistemleri ve Finansal Raporlama

Tasarruf finansman şirketleri, maruz kaldıkları risklerin izlenmesi, kontrolünün sağlanması, faaliyetlerinin kapsamı ve yapısıyla uyumlu ve değişen koşullara uygun ve yönetim kuruluna bağlı olarak görev yapacak yeterli ve etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol sistemi kurmak ve işletmekle yükümlüdürler. Ayrıca, tasarruf finansman faaliyetini etkin ve güvenli bir şekilde sürdürebilmek amacıyla uygun bir risk yönetimi sistemi tesis etmek ve bu kapsamda risk politikalarını oluşturmak, uygulamak ve raporlamak zorundadır. Risk yönetimi faaliyetleri yönetim kuruluna bağlı olarak çalışacak risk yönetimi birimi ve personeli tarafından yürütülür.

Tasarruf finansman şirketlerinin yönetim kurulunca, yönetim kurulunun risk politikalarının tasarruf finansman faaliyetinden kaynaklanan risklere uygun şekilde belirlenmesi ve etkin bir risk yönetimi sistemi tesis edilmesine ilişkin görevlerine yardımcı olmak üzere, en az iki yönetim kurulu üyesi ve risk yönetim birimi yöneticisi olmak üzere en az üç üyeden oluşan risk yönetimi komitesi oluşturulur. Risk yönetim komitesi ayda en az bir kez toplanır.

Şirket'in 25.10.2021 tarih ve 2021/31 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile üzere, en az iki yönetim kurulu üyesi ve risk yönetim birimi yöneticisi olmak üzere en az üç üyeden oluşan risk yönetimi komitesi oluşturulması ve komitenin görevleri karar bağlanmış, Risk Yönetim Komitesi'nin ayda en az bir kez toplanacağı kararlaştırılmıştır. 03.02.2022 tarih ve 2021/15 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile lisans mezunu Risk Yönetim Müdürü olarak atanmış olup doğrudan Yönetim Kurulu'na karşı sorumlu olacağı karara bağlanmıştır. Tasarruf Finansman Yönetmeliği uyarınca Aralık 2021 itibarıyla aylık olarak toplanmıştır. Şirket'in 25 Aralık 2022 tarihli Risk Yönetim Komitesi Toplantı Tutanağı uyarınca komite ikisi Yönetim Kurulu üyesi olmak üzere üç üyeden oluşmaktadır. Aralık 2021 ila Kasım 2022 Risk Yönetim Komitesi toplantı tutanaklarında ise en az üç üye şartı karşılanmakla beraber, sadece bir Yönetim Kurulu üyesinin imzası olduğu tespit edilmiştir. Bahsedilen Risk Yönetim Komitesi toplantı tutanaklarının tamamında Risk Komitesi Üyesi sıfatıyla imzası bulunan Ahmet Özcan ise 19.11.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Risk Yönetim Komitesi usulüne uygun olarak kurulmuş bulunmaktadır.

Tasarruf finansman şirketleri, faaliyetlerinin mevzuata, iç düzenlemelerine ve tasarruf finansman faaliyetinin mahiyetine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin bütünlüğünü, güvenilirliğini ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini her seviyedeki personeli tarafından uyulacak ve uygulanacak sürekli kontrol faaliyetleri ile sağlamak üzere iç kontrol sistemi tesis etmek zorundadır.

Şirket'in 07.10.2021 tarih ve 2021/21 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile iç kontrol sorumlusu olarak lisans ve yüksek lisans mezunu atanmış ve doğrudan Yönetim Kurulu'na karşı sorumlu olacağı karara bağlanmıştır.

25.10.2021 tarih ve 2021/29 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile ise, diğer işlerin yanı sıra muhasebe ve finans sistemlerinin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin sağlanması, faaliyetlerin 6361 Sayılı Kanun ve ilgili mevzuata, tasarruf finans ilke ve standartları ile kuru içi politika, kurallar ve teamüllerine uygunluğun sağlanması gibi hususların raporlanması ve denetimi hususlarında görevli olmak üzere İç Denetim Müdürü olarak atanmıştır.

Şirket'in 27.12.2021 tarih ve 2021/80 sayılı yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in İç Kontrol Yönetmeliği kabul edilmiştir. 04.01.2022 tarih ve 2022/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile iç kontrolden sorumlu olarak lisans mezunu atanmış ve doğrudan Yönetim Kurulu'na karşı sorumlu olacağı karara bağlanmıştır.

Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 12. maddesi uyarınca iç kontrol faaliyetlerine ilişkin olarak Haziran ve Aralık sonu itibarıyla yılda iki kez, iç denetim faaliyetleri kapsamında ise yılda en az bir kez raporlama yapılması gerekmektedir. Bu doğrultuda iç kontrol raporlaması 2021 2. Dönem ve 2022 1.

Dönem için tamamlanmıştır. 2021 yılı İç Denetim Faaliyet Raporu ise 17.01.2022'de tamamlanarak Yönetim Kurulu Başkanı Serdar Turhan ve Genel Müdür Ahmet Özcan'a iletilmiştir. Söz konusu raporda iç denetim faaliyetlerine ilişkin değerlendirmeler yer almakta olup risk teşkil eden bir bulguya yer verilmemektedir.

Tasarruf finansman şirketleri, nezdinde oluşturulacak bilgi sistemleri, şirketin ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yapılandırılır. Bilgi sistemleri, şirketle ilgili tüm bilgilerin elektronik ortamda güvenli bir şekilde saklanmasına ve kullanılmasına imkân verecek yapıda oluşturulur. Bilgi sistemlerinin güvenilirliğinin sağlanması ve düzenli olarak güncellenerek gerekli değişikliklerin yapılması zorunludur.

İlaveten 6361 Sayılı Kanun'un 14. Maddesi doğrultusunda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tüm işlemlerini gerçek mahiyetlerine uygun surette muhasebeleştirme, finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir ve karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında ve doğru şekilde düzenlemek zorundadır.

Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in faaliyetlerini yukarıdaki kurallara uygun olarak gerçekleştirdiği teyit edilmiştir.

4.1.1.7. Tasarruf Finansman Sözleşmeleri

Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 16. maddesi uyarınca; tasarruf finansman sözleşmeleri, yazılı veya uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle mesafeli olarak ya da mesafeli olsun olmasın Kurulun yazılı şeklin yerine geçebileceğini belirlediği ve bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı üzerinden gerçekleştirilecek ve müşteri kimliğinin doğrulanmasına imkân verecek yöntemler yoluyla kurulacak şekilde düzenlenir. Tasarruf finansman sözleşmelerinde asgari olarak tutarlara, vadeye, organizasyon ücretine, gelir, maliyet ve masraflara, konut, çatılı iş yeri veya taşıt edinimine yönelik tasarruf etme ve finansman kullandırma dönem ve koşullarına, iade süre ve şartlarına, temerrüde, cayma hakkının kullanımına, sözleşmenin sona ermesine, feshine, mirasçılara intikaline, üçüncü taraflara devrine, tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler yer alır.

Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 21. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca; Şirket'in tahsisat ödemesi yapabilmesi için; (i) müşteri bazlı sözleşmelerde, sözleşme tutarının %40'ı kadar tasarruf yapılması ve öngörülen sözleşme süresinin beşte ikisine (bu süre müşteri tarafından peşinat olarak yapılan tasarruf ödemesi tutarının toplam sözleşme tutarına oranı nispetinde azaltılabilir) ulaşılması, (ii) çekilişli sözleşmelerde ise, henüz çekilişte çıkmayan müşterilere yapılacak tahsisat ödemelerinde, ödeme yapılacak tarih itibarıyla grubun sözleşme tutarları toplamının %40'ı kadar bir tutarın şirketin tasarruf fon havuzu hesabında toplanması ve grubun toplam süresinin en az beşte ikisinin tamamlanmış olması zorunludur.

Ayrıca, Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 22. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; tasarruf finansman sözleşmelerinde finansman döneminin azami vadesi konut ve çatılı işyeri sözleşmeleri için yüz yirmi ayı, taşıt sözleşmeleri için altmış ayı aşamaz.

Şirket Tasarruf Finansman Yönetmeliği çerçevesinde bireylerle sözleşmelerini akdetmektedir.

Şirket 05.05.2023 tarihli beyanı ile, fiili olarak faaliyetlerini tabi olduğu 6361 Sayılı Kanun'a, Tasarruf Finansman Yönetmeliğine ve bunlara ilişkin BDDK'nın ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu, yukarıda anılan tasarruf finansman sözleşmelerine ilişkin sınırlamaları düzenleyen Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 21. madde hükmü uyarınca sözleşmesel ilişkilerini sürdürdüğünü ve Faaliyet İzni tarihinden itibaren BDDK'dan bir ihlal bildirimini almadığını teyit etmiştir.

6.5.6.7.

4.1.2. Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörizmin Finansmanının Önlenmesine İlişkin Mevzuat

Yukarıdaki idari kurumlara ilaveten, Şirket suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanının önlenmesine ilişkin mevzuat kapsamında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı bünyesindeki MASAK'ın da gözetim ve denetimine tabidir. MASAK mevzuatı kapsamında yükümlüler tanımı, tasarruf finansman şirketleri de dahil olmak üzere finansal kuruluşları kapsamaktadır. Bu kapsamda Şirket, temel olarak aşağıda listelenen mevzuata da tabidir:

- *Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun,*
- *Terörizmin Finansmanının Önlenmesi Hakkında Kanun,*
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanunun uygulanmasına yönelik olarak; suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesi amacıyla yükümlüler, yükümlülükler, yükümlülükler uyumun denetimi, gümrük idaresine açıklama yapılması ve diğer tedbirlere ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla, *Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelik* ve
- Finansal kuruluşlar tarafından yapılacak kimlik tespiti işlemlerinde uygulanabilecek olan basitleştirilmiş tedbirlere ilişkin açıklamaları içeren, *MASAK Genel Tebliği (Sıra No: 5)* ve *MASAK Genel Tebliği (Sıra No: 19)* de dahil olmak üzere, MASAK Genel Tebliği.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında yükümlüler, müşterinin tanınmasına ilişkin esaslar kapsamında; kendileri nezdinde yapılan veya aracılık ettikleri işlemlerde işlem yapılmadan önce, işlem yapanlar ile nam veya hesaplarına işlem yapılanların kimliklerini tespit etmek ve gerekli diğer tedbirleri almak zorundadır. Yükümlüler tarafından işlemin gerçek faydalanıcısının ortaya çıkarılması için gerekli tedbirler alınır.

Tasarruf finansman şirketleri de dahil olmak üzere finansal kuruluşlar; müşterinin, müşteri adına hareket eden kişinin ve gerçek faydalanıcının kimliğinin tespiti ve iş ilişkisinin veya işlemin amacı hakkında bilgi elde etme konularında, müşteriyle ilgili olarak başka bir finansal kuruluşun aldığı tedbirlere güvenerek iş ilişkisi tesis edebilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, finansal kuruluşların kendi aralarında yapacakları işlemler, müşterinin hisseleri borsaya kote edilmiş şirket olduğu işlemler gibi bazı işlem türlerinde, basitleştirilmiş tedbirlere tabi olarak kimlik tespiti ve gerçek faydalanıcının tespiti yükümlülüklerinin yerine getirilmesine de MASAK Genel Tebliği ile imkân sağlanmaktadır.

Yükümlüler nezdinde veya bunlar aracılığıyla yapılan veya yapılmaya teşebbüs edilen işlemlere konu malvarlığının yasa dışı yollardan elde edildiğine veya yasa dışı amaçlarla kullanıldığına dair herhangi bir bilgi, şüphe veya şüpheyi gerektirecek bir hususun bulunması halinde bu işlemlerin MASAK'a bildirilmesi gerekir. Yükümlüler taraf oldukları veya aracılık ettikleri işlemlerden, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenecek tutarı aşanları MASAK'a bildirmek zorundadırlar. Yükümlüler karmaşık ve olağandışı büyüklükteki işlemler ile görünürde makul hukuki ve ekonomik amacı bulunmayan işlemlere özel dikkat göstermek, talep edilen işlemin amacı hakkında yeterli bilgi edinmek için gerekli tedbirleri almak ve bu kapsamda elde edilen bilgi, belge ve kayıtları istenildiğinde yetkililere sunmak üzere muhafaza etmek zorundadır.

Kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile tüzel kişiliği olmayan kuruluşlar, MASAK ve denetim elemanları tarafından istenilecek her türlü bilgi, belge ve bunlara ilişkin her türlü ortamdaki kayıtları, bu kayıtlara erişimi sağlamak veya okunabilir hale getirmek için gerekli tüm bilgi ve şifreleri tam ve doğru olarak vermek ve gerekli kolaylığı sağlamakla yükümlü olup; ayrıca, bu mevzuat çerçevesinde getirilen yükümlülükler ve işlemlerine ilişkin her türlü ortamdaki belgeleri düzenleme tarihinden, defter ve kayıtları son kayıt tarihinden, kimlik tespitine ilişkin belgeleri ise son işlem tarihinden itibaren 8 yıl süreyle muhafaza ve istenmesi halinde yetkililere ibraz etmekle yükümlüdür.

Anılan mevzuata olan aykırılıklar kapsamında yükümlü olarak tasarruf finansman şirketleri de çeşitli idari ve (ilgili kişiler) adli para cezalarına tabi olabilmektedir.

MASAK Genel Tebliği (Sıra No: 19) uyarınca tasarruf finansman şirketleri müşterileriyle sürekli iş ilişkisi tesisinde uzaktan kimlik tespitini, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Kullanılacak Uzaktan Kimlik Tespiti Yöntemlerine ve Elektronik Ortamda

Sözleşme İlişkisinin Kurulmasına İlişkin Yönetmelikte belirlenen yöntem ve tedbirler kapsamında gerçekleştirir.

Bu doğrultuda, uzaktan kimlik tespiti işleminin IT veya müşteri temsilcisi tarafından tek başına başlatılması, onaylanması ve tamamlanmasına imkân vermeyecek şekilde tasarlanır ve işletilir. Sürecin kişi tarafından başlatılması, IT tarafından uygulanan kontroller ile devam ettirilmesi ve müşteri temsilcisi tarafından yapılacak onaylama ve ek kontroller ile tamamlanması sağlanır. Müşteri temsilcisi tarafından yapılan kontrollerde işlemin riskli bulunması halinde işlem ikinci bir onaya gönderilir veya sonlandırılır.

Uzaktan kimlik tespiti süreci yılda en az bir defa gözden geçirilir. Güvenlik ihlallerinin tespit edilmesi veya gerçekleşmesi, ilgili mevzuatta değişiklik yapılması, Şirket'in muhtemel dolandırıcılık veya sahtecilik teşkil edebilecek eylemlerden haberdar olması ve kullanılan uzaktan kimlik tespiti yöntemine ilişkin zayıflıkların ortaya çıkması gibi durumlarda teknolojik gelişmeler ve uygulamada kazanılan deneyimler dikkate alınarak sürecin ayrıca gözden geçirilmesi sağlanır ve gerekli güncellemeler yapılır.

Anılan mevzuata olan aykırılıklar kapsamında yükümlüler çeşitli idari ve (ilgili kişiler) adli para cezalarına tabi olabilmektedir.

Şirket 05.05.2023 tarihli beyanı ile, yukarıda detayları verilen hususlar dahilinde, Şirket'in tabi olduğu suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanının önlenmesine ilişkin mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu ve Faaliyet İzni tarihinden itibaren MASAK'tan bir ihlal bildirimini almadığını teyit etmiştir.

4.1.3. İlgili Diğer Mevzuat

4.1.3.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almak isteyenler, öncelikle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te yer alan sınıflandırmaya göre açmak istedikleri işyerinin sıhhi niteliğinde mi yoksa birinci, ikinci ya da üçüncü derecede gayrisıhhi niteliğinde mi olduğunu değerlendirmeli ve bu kapsamda gerekli belgeler ile yetkili idareye başvuruda bulunmalıdır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in genel merkezine ve 21 adet şubesine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı incelememize sunulmuş olup işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Şube	Ruhsat Sayısı	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Sahibi
Avcılar Şube (Cihangir Mah. E-5 Yanyol (Londra As.) Cad. Kapı No:229 D:1)	69965/192	10.03.2020	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Batman Şube (Bahçelievler Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No: 4/A(*))	2020/294	15.09.2020	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Gaziantep Şube (İncili Pınar Mahallesi Prof. Muammer Aksoy Bulv. Kerkep Plaza No:20/J)	602	07.10.2019	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Şube	Ruhsat Sayısı	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Sahibi
Gebze 2 Şube (Hacı Halil Mah. Zübeyde Hanım Cad. İkiz Han 1 İş Han Sitesi No: 31A Gebze/Kocaeli) (*)	2021-183	17.03.2021	Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Gebze Şube (Hacı Halil Mah. Yeni Bağdat Cad. Np:438 İç Kapı No: A Gebze/Kocaeli)	2020-1002	28.10.2020	Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hatay İskenderun Şube (Savaş Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Cad. No: 9/E, İskenderun) (*)	219	25.03.2021	Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocaeli Şube (Kemalpaşa Mahallesi Hürriyet Caddesi No: 51/A)	2019/198	24.04.2019	Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Konya Nalçacı Şube (Musalla Bağları Mah. Ahmet Hilmi Nalçacı Cad. No:86 Selçuklu/Konya)	150	10.02.2023	Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.
Bursa Osmangazi Şube (Doğanbey Mahalle Haşim İşcan Cadde Tuğsa İş Merkezi Kapı No: 9/D)	19-1441	29.11.2019	Katılımevim Otomotiv İl. Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş.
Bursa Yıldırım Şube	80	23.02.2023	Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sakarya Şube (Tığcılar Mah. Atatürk Bul. Dilmen İş Merkezi No:39/C)	32206	02.03.2020	Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon A.Ş.
Sivas Şube (Örtülüpınar Mah. İnönü Bul. No: 13A 9 Sivas)	229	17.03.2021	Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sultanbeyli Şube (Mehmet Akif Mah. Fatih Bulvarı No: 244 A)	34388413.307.04 (12114)/661	22.11.2019	Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Genel Merkez (Şerifali Mah. Kale Sk. No:21-23/1)	2023/60	17.01.2023	Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
Bağcılar Şube 2 (Merkez Mah. Bağcılar Cad. No:61-63/A Kat: Zemin)	2207480	20.01.2022	Katılımevim Otomotiv İletişim

Şube	Ruhsat Sayısı	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Sahibi
			Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Samsun Şube (Kale Mahallesi Kazımpaşa Caddesi Değerli İş Merk. No:9/1 Samsun)	296	28.07.2021	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Çekmeköy Şube (Meclis Mah. Teraziler Cad. Aşkın Sok No:43 Çekmeköy/İstanbul)	2022/1265	21.11.2022	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Pendik Şube (Doğu Mah. 23 Nisan Cad. No: 56 Pendik / İstanbul)	2022-74	17.02.2022	Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Çorum Şube (Çepni Mah. İnönü Cad. No: 47/A)	19.00.2023.SM.87	24.02.2023	Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
Karabük Şube (Bayır Mahalle Menderes Caddesi Çebioğlu Twin Towers Blok:2B)	58	23.03.2023	Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
Ankara Cebeci Şube (Cebeci Mah. Cemal Gürsel Cad. No: 94/A (16))	812	16.03.2023	Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

(*) Anılan şubeler için paylaşılmış olan güncel adres bilgilerinden cadde/numara gibi bilgilerin değişmiş olduğu anlaşılmaktadır.

Sefaköy Şube'ye (Kartaltepe Mahallesi Halkalı Cad. No:92/1 (Zemin + 1 Kat)) ilişkin olarak ise T.C. Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 28.08.2020 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine uygun olduğu halde iskan işlemleri tamamlanmadığından, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenemeyen Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi adına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 3572 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Kanun ve Yönetmelik Hükümlerindeki yetkiler saklı kalmak kaydı ile eksikliklerini tamamlaması ve tahliyesi için 31.12.2020 tarihine kadar süre verilmesi konulu yazı incelememize sunulmuştur. Şirket'in kira sözleşmeleri uyarınca kullanımında olan, Sefaköy Şube de dahil olmak üzere Şirket'in 68 şubesinde 47 adedine ilişkin düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı işbu Hukukçu Raporu itibarıyla tarafımıza sunulmamış olup bunlardan iki tanesi 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremde binası yıkılmış ve Şirket tarafından yeni ve uygun yer arandığı belirtilen şubelere ilişkindir. Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, kalan 45 şubeden 8 adedine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının başvurusunun yapılmış olduğu Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca teyit edilmiştir.

Sefaköy Şubesi için eksikliği belirtilmiş olan iskan işlemlerinin tamamlanmasına ilişkin ve güncel işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu için süreç başlatılmış olmakla beraber henüz ilgili belediyeye başvuru yapılmamış olan 37 adet şubenin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınması için süreçlerin başlatılacağına ve gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağına dair yazılı taahhüt alınmış olup, gerekmesi halinde kiralanarak kullanılan söz konusu şubelerin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği,

Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmeden faaliyetlerine kesintisiz olarak devam edebileceği beyan edilmiştir.

Ayrıca, iş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Belirtmek gerekir ki, bu şekilde ilgili şubelerin kapatılması durumunda şubelerin adreslerinin taşınması halinde şubelere ilişkin BDDK'dan tekrar izin alınmasına gerek bulunmamakta olup adres değişikliğinin BDDK'ya bildirilmesi gerekecektir. Bu ihtimalde Şirket'in faaliyetlerinin önemli ölçüde etkilenmeden faaliyetlerine devam edebileceği düşünülmektedir.

4.1.3.2. Tüketici Mevzuatı

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirme ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca ticari reklamların Reklam Kurulunca belirlenen ilkelere, genel ahlaka, kamu düzenine, kişilik haklarına uygun, doğru ve dürüst olmaları esastır. Tüketiciyi aldatıcı veya onun tecrübe ve bilgi noksanlıklarını istismar edici, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürücü, şiddet hareketlerini ve suç işlemeyi özendirici, kamu sağlığını bozucu, hastaları, yaşlıları, çocukları ve engellileri istismar edici ticari reklam yapılamaz. Reklam verenler ticari reklamlarında yer alan iddiaların doğruluğunu ispatla yükümlüdür. Şirket 05.05.2023 tarihli beyanı ile, Şirket'in tabi olduğu Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ikincil düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu ve kuruluş tarihinden itibaren Reklam Kurulu tarafından herhangi bir yaptırıma maruz kalmadığını teyit etmiştir.

Aynı zamanda, bir ticari uygulamanın; mesleki özenin gereklerine uymaması ve ulaştığı ortalama tüketicinin ya da yöneldiği grubun ortalama üyesinin mal veya hizmete ilişkin ekonomik davranış biçimini önemli ölçüde bozması veya önemli ölçüde bozma ihtimalinin olması durumunda haksız olduğu kabul edilir. Özellikle aldatıcı veya saldırgan nitelikte olan uygulamalar ile yönetmelik ekinde yer alan uygulamalar haksız ticari uygulama olarak kabul edilir. Tüketicilere yönelik haksız ticari uygulamalar yasaktır.

Tasarruf finansman şirketlerinin müşterilerinin hakları ise Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 17. Maddesi uyarınca ayrıca düzenlenmiştir. Şirketlerin müşterilerini tasarruf finansman sisteminin işleyişi, tasarruf finansman sözleşmelerinde yer alan hükümler, cayma ve fesih hakları konusunda etkin bir şekilde bilgilendirmesi esastır. Şirketler, tasarruf finansman faaliyetleri kapsamında yeni müşteri kazanımı amacıyla mevcut müşterilerine yönelik tasarruf, tasarruf finansman şirketi nezdindeki birikmiş tasarruflar ve finansman geri ödemelerinden oluşan tutarlar toplamından, tahsisat olarak verilmiş tutarlar ile tasarruf geri ödemelerinin düşülmesinden sonra kalan tutardan oluşan fon havuzu kaynaklarından teşvik edici herhangi bir uygulamada bulunamazlar. Ayrıca tasarruf dönemine ilişkin olarak, sözleşme kapsamında müşteriden ipotek, rehin veya senet gibi teminatlar alınmaz, organizasyon ücreti dışında müşteriyi ödeme yükümlülüğü altına sokacak herhangi bir işlem yapılamaz.

İlaveten Kanun madde 39/A uyarınca müşterilerin sözleşme imzalanmasını takip eden on dört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin tasarruf finansman sözleşmesinden cayma hakkı bulunmaktadır. Müşterinin söz konusu cayma hakkını kullanması hâlinde şirket, organizasyon ücreti dâhil, müşteriden aldığı tutarın tamamını cayma kararının bildirilmesinden itibaren on dört gün içinde iade etmekle yükümlüdür.

Bu süre sonrasında da müşteri, tasarruf finansman sözleşmesinin tasarruf dönemi bitimine kadar sözleşmede fesih hakkına sahiptir. Şirket, müşterinin sözleşmede fesih hakkını kullanması hâlinde

organizasyon ücreti bedeli dışında kalan toplam birikim tutarını, Kurulca belirlenecek süre içerisinde müşteriye iade etmekle yükümlüdür.

4.1.3.3. Kişisel Verilerin Korunması

07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK’daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, VERBİS’e kaydolmak zorundadır. Şirket, faaliyetleri kapsamında, müşterilerine ve çalışanlarına ait kimlik, iletişim, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem (çağrı merkezi kayıtları, fatura, senet, çek bilgileri, gişe dekontlarındaki bilgiler, sipariş bilgisi, talep bilgisi gibi), fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, finans (bilanço bilgileri, finansal performans bilgileri, kredi ve risk bilgileri, malvarlığı bilgileri), mesleki deneyim, görsel ve işitsel kayıtlar kategorilerinde kişisel verileri ve felsefi inanç, din, mezhep ve diğer inançlar, sağlık bilgileri (engellilik durumu, kan grubu, kullanılan cihaz ve protez bilgileri gibi) ile ceza mahkumiyeti ve güvenlik tedbirleri, biyometrik veri kategorilerinde özel nitelikli kişisel verileri işlemekte olup; Veri Sorumluları Siciline de veri sorumlusu olarak kayıtlıdır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ayrıca Şirket kişisel veri kategorileri, işleme amaçları ve faaliyetleri, aktarım politikaları ile saklama süreleri ve veri güvenliği tedbirlerine ilişkin bilgileri Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemine (VERBİS) kaydetmiştir. Şirket tarafından verilen 05.05.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket VERBİS’e kaydettikleri kişisel veriler dışında kişisel veri işlememektedir ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu’ndan herhangi bir ihlal bildirimini almadığını teyit etmiştir.

4.1.3.4. Sınai Mülkiyet Mevzuatı

Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin TPE’ye sunulması gerekir.

Marka tescilinden doğan haklar münhasıran marka sahibine aittir. Markanın sahibine sağladığı haklar, üçüncü kişilere karşı marka tescilinin yayım tarihi itibarıyla hüküm ifade eder. Marka sahibinin, izinsiz olarak yapılması hâlinde, tescilli marka ile aynı olan herhangi bir işaretin, tescil kapsamına giren mal veya hizmetlerde kullanılmasının, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve tescilli markanın kapsadığı mal veya hizmetlerle aynı veya benzer mal veya hizmetleri kapsayan ve bu nedenle halk tarafından tescilli marka ile ilişkilendirilme ihtimali de dâhil karıştırılma ihtimali bulunan herhangi bir işaretin kullanılmasının, aynı, benzer veya farklı mal veya hizmetlerde olmasına bakılmaksızın, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve Türkiye’de ulaştığı tanınırlık düzeyi nedeniyle markanın itibarından haksız bir yarar elde edecek veya itibarına zarar verecek veya ayırt edici karakterini zedeleyecek nitelikteki herhangi bir işaretin haklı bir sebep olmaksızın kullanılmasının önlenmesini talep etme hakkı vardır.

İşaretin ticaret alanında kullanılması hâlinde ise, işaretin, mal veya ambalajı üzerine konulması, işareti taşıyan malların piyasaya sürülmesi, teslim edilebileceğinin teklif edilmesi, bu amaçlarla stoklanması veya işaret altında hizmetlerin sunulması ya da sunulabileceğinin teklif edilmesi, işareti taşıyan malın ithal ya da ihraç edilmesi, işaretin, teşebbüsün iş evrakı ve reklamlarında kullanılması, işareti kullanan kişinin, işaretin kullanımına ilişkin hakkı veya meşru bağlantısı olmaması şartıyla işaretin aynı veya benzerinin internet ortamında ticari etki yaratacak biçimde alan adı, yönlendirici kod, anahtar sözcük ya da benzeri biçimlerde kullanılması, işaretin ticaret unvanı ya da işletme adı olarak kullanılması, ve işaretin hukuka uygun olmayan şekilde karşılaştırmalı reklamlarda kullanılmasını engelleyebilir.

Marka hakkı, tescil edildiği mal veya hizmetlerin bir kısmı ya da tamamı için lisans sözleşmesine konu olabilir. Lisans, münhasır lisans veya münhasır olmayan lisans şeklinde verilebilir. Sözleşmede aksi kararlaştırılmamışsa lisans, münhasır değildir. Sözleşmede aksi kararlaştırılmamışsa lisans sahipleri, lisanstan doğan haklarını üçüncü kişilere devredemez veya alt lisans veremez.

4.1.3.5. İş Hukuku

4857 sayılı İş Kanunu ("İş Kanunu") işverenler ile bir iş sözleşmesine dayanarak çalıştırılan işçilerin çalışma şartları ve çalışma ortamına ilişkin hak ve sorumluluklarını düzenlemektedir. İş Kanunu, kanunda belirtilen istisnalar dışında kalan bütün işyerlerine, bu işyerlerinin işverenleri ile işveren vekillerine ve işçilerine faaliyet konularına bakılmaksızın uygulanır.

İşverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler. İşverenler çalıştırmakla yükümlü oldukları işçileri Türkiye İş Kurumu aracılığı ile sağlarlar. Aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri bulunan işverenin bu kapsamda çalıştırmakla yükümlü olduğu işçi sayısı, toplam işçi sayısına göre hesaplanır.

Şirket'ten alınan bilgiler uyarınca 31.12.2022 itibarıyla, Şirket ve şubelerinde toplam 765 personel çalışmaktadır ve Şirket merkezinde 8 engelli işçi çalıştırmaktadır.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu") sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılama yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim SGK'ya yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun ("İş Güvenliği Kanunu") amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır. Şirket'in taraf olduğu İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi uyarınca İş Güvenliği Uzmanlığı, İşyeri Hekimliği hizmeti almaktadır.

4.1.3.6. Rekabet Hukuku

4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunu ülkemizde rekabet mevzuatının temelini oluşturan kanundur ve bu kanun kapsamında teşebbüsler arası rekabeti sınırlayıcı anlaşma, uyumlu eylem ve kararlar, piyasada hâkim durumda olan teşebbüslerin bu güçlerini kötüye kullanması ve hâkim durum yaratmaya veya var olan bir hâkim durumu güçlendirmeye yönelik ve bunun sonucu olarak rekabeti önemli ölçüde azaltacak birleşme veya devralma niteliğindeki her türlü hukuki işlem ve davranışlar yasaklanmıştır. Rekabet Kurumu, Rekabet Kanunu'nun uygulanmasını gözetmek ve kendisine verilen görevleri yerine getirmekten sorumludur. Bu kapsamda, Kurum, resen veya kendisine intikal eden başvurular üzerine doğrudan soruşturma açılmasına ya da soruşturma açılmasına gerek olup olmadığının tespiti için ön araştırma yapılmasına karar verir.

Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca, Rekabet Kurumu tarafından Şirket'e ilişkin olarak yürütülmüş herhangi bir ön soruşturma veya soruşturma bulunmamaktadır.

4.2. Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Rapor'un 4.1.3.1. (İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı) bölümü altında yapılan açıklamalar saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in mevcut faaliyetleri için gereken izin ve lisanslara sahiptir.

5. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket herhangi bir markaya, patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip değildir.

Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket'in kullanmakta olduğu aşağıda belirtilen markalar bulunmaktadır:

Tescil / Başvuru Numarası	Marka Adı	Şekil	Son Durum	Başvuru Tarihi	Koruma Tarihi	Nice Sınıfı
2021/147245	tasarruf ailem	Tasarruf Ailem	Başvurunun tescil edilmesine karar verilmiştir.	19.10.2021	-	35 / 36 / 37
2021/035697	tasarruf ailem	tasarruf ailem	Başvurunun tescil edilmesine karar verilmiştir.	05.03.2021	-	36
2021/035696	tasarruf ailem	tasarruf ailem	Başvurunun tescil edilmesine karar verilmiştir.	05.03.2021	-	36
2018/106506	katılmevim ev almanın faizsiz yolu		Tescili edilmiştir.	26.11.2018	26.11.2028	35 / 36 / 37
2018/57057	katılmevim	katılmevim	Tescili edilmiştir.	12.06.2018	12.06.2028	35 / 36 / 37

Yukarıda anılan markalara ilişkin olarak, devir alan sıfatıyla Şirket ile devir eden marka sahibi sıfatıyla Serdar Turhan arasında 21.02.2023 tarih ve 07216 yevmiye numarası ile Üsküdar 32. Noterliği tarafından tasdik edilen Marka Devir Sözleşmesi akdedilmiştir. SMK'nın 148. maddesi uyarınca sınai mülkiyet hakkı devredilebilir ve marka devir sözleşmelerinin geçerliliği noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmasına bağlıdır. SMK'nın 148. maddesinin son fıkrasında, marka tescil başvurusundan doğan hakkın da devredilebileceği hükme bağlanmıştır. Şirket ile Serdar Turhan arasında imzalanan Marka Devir Sözleşmesi SMK uyarınca geçerlilik şartlarını sağlamaktadır. Bu doğrultuda yukarıda anılan markaların mülkiyeti hak ve yükümlülükleri ile birlikte Şirket'e devredilmiştir. Bu devrin taraflar arasında hüküm doğurması için herhangi bir onay gerekmeyecek şekilde, üçüncü kişiler açısından bağlayıcı olması için TPE nezdinde tescil edilmesi gereklidir. Sicile kaydedilmeyen hukuki işlemlerden

doğan haklar iyiniyetli üçüncü kişilere karşı ileri sürülemez. Şirket, Marka Devir Sözleşmesi'nin tescili için 25.02.2023 tarihinde TPE'ye başvurmuştur. Şirket'in 2021/035697 başvuru numaralı "tasarruf ailem" markası, 2018/57057 başvuru numaralı "katilimevim" markası ve 2021/035696 başvuru numaralı "tasarrufailem" markasının sahibi olduğu TPE nezdinde tescil edilmiştir. Diğer iki marka olan 2021/147245 başvuru numaralı "tasarruf ailem" ile 2018/106506 başvuru numaralı "katilimevim ev almanın faizsiz yolu" markalarının, yukarıda belirtildiği üzere marka olarak tescili tamamlanmış olmakla birlikte, söz konusu markaların devri ve Şirket'in marka sahibi olarak tescil süreci ise işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla devam etmekte olup TPE'den alınan bilgi uyarınca devir tescil işleminin tamamlanması 1 ila 2 ay sürebilmektedir. Marka Devir Sözleşmesinin detaylarına işbu Hukukçu Raporunu 8. Bölümünde yer verilmektedir.

Markalara ilişkin sağlanan SMK tahtındaki korumanın yalnızca tescil yolu ile elde edilebileceği ve marka tescilinden doğan hakların münhasıran marka sahibine ait olduğu SMK madde 7 tahtında düzenlenmektedir. Marka siciline tescil ile sağlanan korumanın süresi ise SMK madde 23 tahtında 10 senedir. İlgili hüküm uyarınca, marka tescili ile doğan koruma süresinin sona ermesi ile birlikte, marka sahibinin Türk Patent ve Marka Kurumuna yenileme talebi ile başvuruda bulunabileceği öngörülmektedir. Bu başvurunun kabulü ile, yenileme başvurusuna konu tescilli markanın koruma süresi 10 sene daha uzamaktadır. İlaveten marka hakkı, SMK madde 29 kapsamında sayılan hallerden biri ile tecavüze uğrayan tescilli marka sahibi, SMK madde 149 tahtında doğan haklarını kullanabilmekte ve tecavüzün önlenmesini, tecavüzün durdurulmasını ve tecavüzün sonuçlarının ortadan kaldırılmasına ilişkin maddi ve manevi tazminat taleplerinde bulunabilmektedir.

6. SİGORTA

Şirket tarafından aktifinde kayıtlı bulunan duran varlıklara ve faaliyetlerine ilişkin olarak Şirket merkezi ve tüm şubelerine ilişkin işyeri paket sigorta poliçeleri yaptırılmıştır. Sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek - 4'te sunulmuştur.

Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanında, Şirket sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu Şirket tarafından beyan ve taahhüt edilmiştir.

Şirket'in aşağıda anılan tasarruf finansman sözleşmelerine konu taşınmaz ve taşıtlara ilişkin sigortalarının, Şirket pay sahibi olan Serdar Turhan'ın hakim ortağı ve Yönetim Kurulu başkanı olduğu Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. unvanlı sigorta acentesi aracılığıyla yapıldığı görülmüştür. Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. aracılığıyla yapılan ve standart ve tek tip metinler üzerinden örneklendirme şeklinde incelememize sunulan sigorta poliçelerinde "info@katilimevim.com.tr" iletişim bilgisi yer almaktadır.

Bu noktada belirtmek gerekir ki, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 35. maddesi uyarınca ruhsat almadan risk üstlenmek suretiyle sigortacılık faaliyetinde bulunan veya ticaret unvanlarında ya da her türlü belgeleri yahut ilan ve reklamlarında veyahut kamuoyuna yaptıkları açıklamalarda bu Sigortacılık Kanunu'nda belirtilen kuruluşların adını kullanan, bu Sigortacılık Kanunu'nda düzenlenen faaliyetlerde buldukları izlenimini yaratacak söz ve işaretleri kullanan gerçek kişiler ve tüzel kişilerin yetkilileri, üç yıldan beş yıla kadar hapis cezası ve altı yüz günden az olmamak üzere bin güne kadar adli para cezası² ile cezalandırılır. Belirtmek gerekir ki, Sigortacılık Kanunu kapsamında bu maddeye aykırılığa ilişkin Şirket faaliyetlerini etkileyecek başka bir yaptırım öngörülmektedir.

Bu hüküm ve bir bütün olarak sigortacılık mevzuatı uyarınca Şirket, Sigortacılık Kanunu'nda düzenlenen faaliyetlerde buldukları izlenimini yaratacak söz ve işaretlerin kullanılmasında ve var olan ifadelerin kaldırılması amacıyla "katilimevimsigorta.com.tr" internet adresini kapattırılmıştır. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği nezdinde Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin e-posta bilgileri de işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla info@oncubirliksigorta.com.tr şeklinde görünmektedir.

² 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu madde 52/2 uyarınca, en az yirmi ve en fazla yüz Türk Lirası olan bir gün karşılığı adli para cezasının miktarı, kişinin ekonomik ve diğer şahsi halleri göz önünde bulundurularak takdir edilir.

7. İSTİHDAM

Şirket'ten alınan bilgiler uyarınca 31.12.2022 itibarıyla 765 personel çalışmaktadır.

Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır. Şirket ile çalışanları arasında imzalanan standart belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket 05.05.2023 tarihli beyanı ve Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca, Şirket'in yabancı çalışanı bulunmamaktadır ve Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi yoktur. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, kuruluşundan itibaren herhangi bir iş kazası yaşanmamıştır.

8. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

8.1. Tasarruf Finansman Sözleşmeleri

Tasarruf finansman sözleşmesi, Kanun uyarınca belirli bir tasarruf tutarı ve dönemine bağlı olarak önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı iş yeri veya taşıt edinimi için müşteriye finansman kullanma hakkı veren, şirkete ise müşteriye ait birikmiş tasarruf tutarını yönetme, geri ödeme ve finansman kullandırma yükümlülüğü ile organizasyon ücreti alma hakkı veren, faizsiz finansman esaslarına göre düzenlenen sözleşmedir ve asgari olarak tutarlara, vadeye, organizasyon ücretine, gelir, maliyet ve masraflara, konut, çatılı iş yeri veya taşıt edinimine yönelik tasarruf etme ve finansman kullandırma dönem ve koşullarına, iade süre ve şartlarına, temerrüde, cayma hakkının kullanımına, sözleşmenin sona ermesine, feshine, mirasçılara intikaline, üçüncü taraflara devrine, tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler yer alır.

Bu doğrultuda Şirket müşterileriyle tasarruf finansman sözleşmeleri oluşturarak her ay belli tutarda birikim yapmaları sağlanmakta, bunun karşılığında müşterilerin belli bir tasarruf tutarına ulaşınca başta belirlenen finansmanı faizsiz bir şekilde kullanma hakları olmaktadır. Bu şekilde taşıt ya da konut alımı için finansman sağlanmaktadır. Şirketimiz bunun karşılığında sözleşme başlangıcında organizasyon ücreti almaktadır. Müşterilerle imzalanan temel olarak iki farklı yöntem kullanan sözleşmeler aşağıda açıklanmaktadır.

Çekilişli Finansman Sözleşmeleri

Çekilişli üyelik modelinde ruhsatlı araç veya konut sahibi olmak isteyen kişiler arasında çeşitli ay sayılarında gruplar oluşturulur. Bu modelde gruptaki üyelerin tahsisat sırası çekiliş ile belirlenir. Bu şekilde tahsisat için belirlenen her 6 ayda bir çekiliş yapılır ve ilk çekilişte sözleşme düzenleme ayını takip eden 4, 5 ve 6. aylarda tahsisat alacak olan 3 üye belirlenir. Sonraki çekilişlerde ise takip eden 6 sıralı ay için 6 üyeye tahsisat tarihi belirlenir. Müşteriler ilgili sözleşmeleri imzalayarak gruplara dahil olurlar.

Bu sözleşme tipinde peşinat bulunmamaktadır.

Müşteriye sağlanacak finansman tutarı müşterinin belirleyeceği ruhsatlı araç veya konut için ekspertiz değerinin %80'inden daha büyük olamaz.

Çekilişsiz Finansman Sözleşmeleri

Çekilişsiz üyelik modelinde müşteri alacağı taşıt veya konutu, bedelini, varsa ödeyeceği peşinatı, varsa ara ödemeleri ve taksitleri kendisi belirler. Taşıt veya konut finansmanının teslim tarihi bu doğrultuda belirlenir.

İki sözleşme tipinde de geçerli olmak üzere; müşterilerin sözleşme tutarını yükseltmek istemeleri halinde, arada oluşan organizasyon ücreti farkını peşin ödemek kaydıyla yeni taksit ve tahsisat tarihi belirlenir. Sözleşme tutarının düşürülmek istenmesi halinde de yeni taksit ve tahsisat tarihi belirlenmekle birlikte organizasyon ücretinde değişiklik veya iade yapılmaz.

Müşterinin tahsisatını aldığı sözleşme bedeli karşılığında almış olduğu gayrimenkul veya ruhsatlı araca, kalan borcu kadar Şirket lehine rehin tesis edilir. Konut alımına ilişkin sözleşmelerde, tahsisatı yapılan sözleşme bedeli karşılığı alınan gayrimenkule DASK sigortası yaptırılacağı, ilgili poliçenin borç bitene kadar her yıl yenileneceği ve üzerinde Şirket lehine alacaklı rehin şerhi konacağı ve tahsisata konu tapu üzerindeki daini mürtehin hakkı Şirket'e ait olacağı ilgili sözleşmelerde düzenlenmektedir.

Konut alımına ilişkin sözleşmelerde Şirket üye adına, kendi lehine alacaklı şerhi ile tüm sigortaları yaptırıp, masrafları üyeden talep etme hakkına sahiptir. Taşıt alımına ilişkin sözleşmelerde ise tahsisatı gerçekleşen sözleşme bedeli karşılığı alınan ruhsatlı araç için üye tarafından trafik sigortası yaptırılacağı düzenlenmektedir. Bu doğrultuda, sözleşmelere konu taşınmazlar ve taşıtlar için Şirket tarafından ve müşteri tarafından yaptırılan DASK ve trafik sigortaları örnekleme şeklinde incelememize sunulmuş olup Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca tüm sözleşmeler için anılan sigortalar tamamlanmaktadır. İlgili sigortalara ilişkin açıklamalara aşağıda "Sigorta" başlığı altında yer verilmiştir.

Sözleşmelerde, müşterilerin devam eden sözleşmelere sadece eşlerine devir hakları bulunduğu ve bu devrin Şirket onayına tabi olduğu düzenlenmektedir.

İlaveten, sözleşmelerde müşterilerin Şirket'e üyelik ödemeleri sonrasında hesaplarına bulunan tutarlardan ek getiri veya menfaat talep etmeyeceğine ilişkin hüküm yer almaktadır.

Müşterinin sözleşmeye aykırı davranması halinde, bu durumun giderilmesi için kendisine yapılan ihtardan itibaren 5 iş günü içerisinde aykırılık giderilmediği takdirde Şirket'in sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkı düzenlenmektedir. Şirket'in sözleşme hükümlerine aykırılık halinin sonuçlarına ilişkin bir hükme ise yer verilmemektedir.

Üyenin vefatı durumunda ise 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun mirasa ilişkin maddeleri uygulanacaktır.

Çekilişli sözleşmelerden bireysel sözleşmelere geçiş ya da bireysel sözleşmelerden çekilişli sözleşmelere geçiş yapılmak istenmesi durumunda, sözleşme tutarını %70 oranında artırmak ve organizasyon ücreti farkını peşin ödemek kaydıyla değişiklik yapılabilir.

8.2. İşyeri Kira Sözleşmeleri

Şirket'in merkez ve şubelerine ilişkin olarak devam etmekte olan kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmelerin süresi genel olarak 5 ila 10 yıl arasında değişmekle birlikte taraflarca feshedilmediği sürece yenileneceği düzenlenmektedir.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu uyarınca çatılı işyeri kiralalarında, kiraya verenin yazılı rızası olmadıkça, kiracı kiralananı başkasına kiralayamayacağı gibi, kullanım hakkını da devredemez. Şirket merkezine ilişkin kira sözleşmesinde de bu hükmün aksi halinde sözleşmenin tek taraflı feshedilebileceğine ilişkin hüküm bulunmaktadır.

Şirket'in "Şerifali Mah. Kale Sok. No:21-23/2", "Şerifali Mah. Kale Sok. No:21-23/3" adreslerine ilişkin olarak, Serdar Turhan'ın Yönetim Kurulu üyesi ve pay sahibi olduğu Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Prime Car Filo Kiralama Anonim Şirketi ve Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi ile taşınmazın belirli kısımlarına ilişkin Şirket'in "(Diğer Mülk Sahipleri Adına) Kiraya Veren" olarak taraf olduğu işyeri kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Kira başlangıç tarihi 01.07.2022 olan kira sözleşmeleri, Şirket ile Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Prime Car Filo Kiralama Anonim Şirketi ve Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi'nin her biri ile ayrı ayrı imzalanan kira fesih protokolleri uyarınca 17.03.2023 tarihinde feshedilmiştir.

8.3. Araç Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in kiralayan olarak araç teslim almasına ve her araç için belirlenen kira ücretinin kiraya verence faturalanmasına ilişkin olarak birçok araç kiralama sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmelerin süresi genelde bir yıl olup uzatılması, kısaltılması ya da sözleşmenin iptal hakkı kiraya verene aittir. Sözleşmelerin bitiş tarihinden 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmemesi durumunda otomatik olarak bir yıl daha uzatılacağı düzenlenmiştir.

Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, yürürlükte bulunan 68 adet araç kiralama sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket söz konusu sözleşmelere konu araçları, genel olarak Yönetim Kurulu üyeleri, Birim, Şube ve Bölge Müdürlerine tahsis ederek operasyonel işlerinin yerine getirilmesinde kullanmaktadır.

8.4. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden çeşitli hizmetler temin etmektedir. Söz konusu hizmetlere ilişkin sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanmaktadır. Şirket'in üçüncü kişiler ile imzaladığı bu sözleşmeler uyarınca temin ettiği hizmetler başlıca (i) reklam, (ii) internet abonelik, (iii) tedarik ve bakım, (iv) güvenlik ve (v) bilişim hizmetleridir.

8.5. Marka Devir Sözleşmesi

Devir alan sıfatıyla Şirket ile devir eden marka sahibi sıfatıyla Serdar Turhan arasında 21.02.2023 tarih ve 07216 yevmiye numarası ile Üsküdar 32. Noterliği tarafından tasdik edilen Marka Devir Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu sözleşmeye konu edilen ve 5. *Fikri Mülkiyet* başlığı altında bilgileri paylaşılmış olan markalar sözleşmede belirlenen bedel karşılığında Şirket'e devredilmiştir.

9. 6 ŞUBAT 2023 TARİHİNDE MEYDANA GELEN DEPREM

Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremde etkilenen Kahramanmaraş, Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa bölgesinde toplam 12 şubesi mevcut olup bunlardan Hatay Antakya Şubesi ve Kahramanmaraş Şubesi'nin kira sözleşmeleri uyarınca kullanılmakta olan binaları yıkıldığından uygun bir yer bulunduğu taşınacaktır. Adıyaman Şube, Diyarbakır Şube, Hatay İskenderun Şube ve Malatya Şube olmak üzere 4 adet şubesinin yine kira sözleşmesi kapsamında kullanılan binaları ise hasar almıştır. Hatay İskenderun Şube faaliyete başlamış olmakla birlikte, diğer üç şubenin binalarına ilişkin hasar tespit incelemeleri işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla henüz tamamlanamamıştır. Gaziantep Karataş Şube, Gaziantep Şube, Şanlıurfa Şube ve Osmaniye Şube ise Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca 20.02.2023 tarihi itibarıyla faaliyete geçmiştir. Adana Merkez Şube ve Adana Seyhan Şube ise faaliyetlerine devam etmektedir.

9.1. Sigorta

Şirket merkezi ve tüm şubelerine ilişkin yaptırılan işyeri paket sigorta poliçelerinin tamamında deprem teminatı mevcuttur.

"Deprem Teminatı Müşterek Sigorta ve Muafiyet Klozu" uyarınca deprem ve yanardağ püskürmesi sigortası %100 sigorta bedelinin, %20'si sigortalı olan Şirket, %80'i sigortacı olacak şekilde müşterek düzenlenmiştir.

18.05.2012 tarih ve 28296 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu uyarınca 23.6.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler, tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tâbi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar, bu binaların içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler ile doğal afetler nedeniyle Devlet tarafından yaptırılan veya sağlanan kredi ile yapılan meskenler zorunlu deprem sigortasına tâbidir. Belirtilen binalar ve bağımsız bölümler için malikler veya intifa hakkı sahipleri tarafından zorunlu deprem sigortası yaptırılır. Şirket'in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, maliki olduğu veya intifa hakkı sahibi olduğu herhangi bir bina veya bağımsız bölüm bulunmamaktadır. Şirket genel merkez ve şubelerinin tamamının kullanımına ilişkin yürürlükte kira sözleşmeleri bulunmaktadır.

İlaveten, Şirket'in tasarruf finansman sözleşmeleri uyarınca, tahsisata konu gayrimenkule ilişkin DASK sigortası yaptırılacağı, ilgili poliçenin borç bitene kadar her yıl yenileneceği ve üzerinde Şirket lehine alacaklı rehin şerhi konacağı ve tahsisata konu tapu üzerindeki daini mürtehin hakkı Şirket'e ait olacağı ilgili sözleşmelerde düzenlenmektedir. Bu kapsamda incelememize sunulmuş olan Zorunlu Deprem Sigortası Poliçeleri kapsamında ve her bir poliçede belirtilen özel şartlar uyarınca, Şirket rehinli alacaklı

olarak belirtilmiştir. Zorunlu Deprem Sigortasına ek olarak yapılan konut ve işyeri sigorta poliçelerinde ise Şirket dain-i mürtehhin hak sahibi olarak belirtilmektedir.

9.2. İstihdam

İş Güvenliği Kanunu uyarınca iş kazası “işyerinde veya işin yürütümü nedeniyle meydana gelen, ölüme sebebiyet veren veya vücut bütünlüğünü ruhen ya da bedenen engelli hâle getiren olay” şeklinde tanımlanmaktadır. 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremde Şirket’in Kahramanmaraş Şubesi’nin Şube Müdürü olarak görev yapmakta olan bir personeli vefat etmiştir. Vefat işyerinde veya iş sebebiyle meydana gelmemiş olduğundan iş kazası kapsamına girmemektedir. Bununla birlikte vefat eden personele ilişkin belli işçilik hakları bulunmakta olup bunlar aşağıda açıklanmıştır.

Kıdem tazminatı

İş Kanunu’nun 120. maddesi uyarınca yürürlüğü devam eden 1475 sayılı İş Kanunu’nun 14. Maddesi uyarınca, iş akdinin bir yıldan fazla kıdemi olan işçinin ölümü sebebiyle son bulması halinde doğan kıdem tazminatı işçinin kanuni mirasçılara ödenir. Şirket’in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, vefat eden personelin işe başlama tarihi 25.09.2020 olup, kıdem tazminatı işçinin işe başladığı tarihten itibaren hizmet akdinin devamı süresince her geçen tam yıl için işverence işçiye 30 günlük ücreti tutarında kıdem tazminatı ödenir. Bir yıldan artan süreler için de aynı oran üzerinden ödeme yapılır.

Ücret ve benzeri haklar

İşçinin vefatından önceki çalışmasının karşılığı olan ücretleri, fazla çalışma ücretleri, hafta tatili, bayram ve genel tatillerdeki çalışmalarına ait ücretleri, prim, ikramiye gibi parayla ölçülebilen hakları, İş Kanunu’nun 53. ve 59. maddeleri uyarınca hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti işverenden talep edilebilir.

Ölüm tazminatı

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu’nun 440. maddesi uyarınca iş sözleşmesinin işçinin ölümü ile kendiliğinden sona ermesi halinde işveren, işçinin sağ kalan eşine ve ergin olmayan çocuklarına, yoksa bakmakla yükümlü olduğu kişilere, ölüm gününden başlayarak bir aylık ücret tutarınca ödeme yapmakla yükümlüdür.

Belirtmek gerekir ki Şirket’in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen başlıklara ilişkin yeterli karşılık Şirket tarafından ayrılmıştır.

Ayrıca, İş Kanunu’nun 24. ve 40. maddeleri uyarınca, işçinin çalıştığı işyerinde bir haftadan fazla süre ile işin durmasını gerektirecek zorlayıcı sebepler ortaya çıkarsa, zorlayıcı sebepler dolayısıyla çalışamayan veya çalıştırılmayan işçiye bu bekleme süresi içinde bir haftaya kadar her gün için yarım ücret ödenir. Şirket’in 05.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket’in faaliyetini zorunlu sebeplerle askıya aldığı şubelerinde bu süreçte çalışanlara ücret kesintisi yapılmamıştır. 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem sebebiyle binası yıkılan ve hasar tespit incelemelerinin sonuçları beklenen şubelerinde çalışan personelin ise iş sözleşmeleri bölgedeki diğer aktif şubeler üzerinden ve uzaktan çalışma yöntemi ile devam ettirilmektedir.

9.3. Tasarruf Finansman Sözleşmeleri

Sözleşme konusu taşınmaz veya taşitların hasar görmesine ilişkin olarak Şirket’in herhangi bir sözleşmesel sorumluluğu öngörülmemiştir.

Tahsisat dönemi öncesinde üyelerin fesih hakkı sözleşmesel olarak düzenlenmiştir. Bu durumda üyeye ödediği taksitler ve varsa peşinat 6 ay içerisinde iade edilecek, organizasyon ücreti ise iade edilmeyecektir.

Tahsisatını almış olan üyenin Şirket ile sözleşmesini feshi halinde ise Şirket'e kalan tüm taksit ve senet borçlarını defaten ödemesi gerekeceği belirlenmiştir. Tahsisatı yapılan sözleşmelere ilişkin Şirket'in riskine ilişkin olarak, yukarıda da açıklanmış olduğu üzere sözleşme bedeli karşılığında alınmış olan gayrimenkulün tapusu üzerindeki Şirket lehine ipotek şerhi ve DASK sigortalarında Şirket lehine alacaklı rehin şerhi gündeme gelecektir.

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Neriman Dilek tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan 17.01.2023 tarihli dava raporunda, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Şirket'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin Av. Neriman Dilek tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan bir listesi Ek 1'de (*Dava ve Takipler*) temin edilmektedir.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürü ve tüm ortaklarından alınan adli sicil kaydı ve arşiv kayıtları uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin tarafımıza sunmuş olduğu 05.05.2023 tarihli beyan yazılarına istinaden, sonuçlanması üzerinde, söz konusu kişilerin, yukarıda anılan suçlardan beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmasına yol açabilecek herhangi bir derdest dava veya kovuşturma ve bilgileri dahilinde derdest bir soruşturma mevcut değildir.

Bu inceleme Şirket'in tüm Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürü ve ortakları için tamamlanmıştır.

6.5.6.7.

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

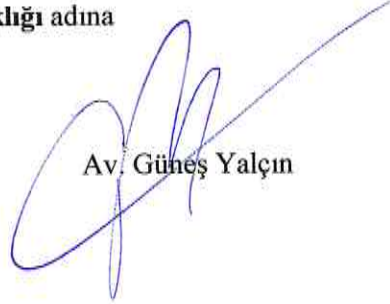
- Şirket'ten alınan bilgi ve belgeler ile Av. Neriman Dilek tarafından hazırlanan dava raporlarına istinaden yapmış olduğumuz inceleme ve değerlendirmeler çerçevesinde, Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu;
- Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- Kotasyon yönergelerinin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamına giren bir durumun tespit edilmediği ve kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına


Av. Ömer Gökhan Özmen


Av. Güneş Yalçın

EK 1 – Davalar ve Takipler

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
1	Bursa 2. Tüketici Mahkemesi 2021/404 E.	M*** K***	26.10.2021	İstirdat	₺18.751,48	Kararlı - Kesin	Üye ile 23.03.2019 tarihinde imzalanan sözleşmeye istinaden alınan organizasyon ücretinin üye tarafından icraya konulması sonrası ödenen bedelin istirdadına ilişkin olup. Bilirkişi; kanun öncesi döneme ait sözleşmelerden olması sebebiyle yargının farklı kararları da dikkate alarak oranlama yapmak suretiyle hesaplama yapmıştır rapor kısmen lehimize dir. İtiraz edilmiştir. 20.01.2023 tarihli duruşmada kısmen lehimize kesin karar verilmiş olup gerekçeli karar beklenmektedir.
2	Gebze Tüketici Mahkemesi 2022/9 E.	A*** G***	10.01.2022	Satıcının Açtığı İtirazın İptali	₺9.295,00	Kararlı - Derdest	Şirketimizle birleşen Mesken finans ile davalı arasında 15/02/2021 tarihinde imzalanan sözleşmeden davalının dönmesi üzerine iade tutarı sehven iki defa ödenmiştir. Buna ilişkin açılan icra takibine yapılan itirazın iptali davası müvekkil şirket lehine sonuçlanmıştır.
3	Samsun 1. Tüketici Mahkemesi 2022/192 E.	K*** G***	15.04.2022	Satıcının THH Kararına İtirazı	₺6.125,00	Kararlı-Derdest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında 25.09.2021 tarihinde imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Dava lehimize sonuçlanmıştır. Gerekçeli karar beklenmektedir.

G.Ö.Ç.

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
4	Bursa 2. Tüketici Mahkemesi 2022/184 E.	Ü*** G***	05.05.2022	Satıcının THH Kararına İtirazı	₺15.000,00	Kararlı - Kesin	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Dava 20.01.2023 tarihli duruşmada lehimize sonuçlanmıştır. Karar kesin olup gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
5	Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/366 E.	S*** İ***	04.07.2022	İstirdat	₺16.822,77	Derdest	Üye ile 13.05.2019 tarihinde imzalanan sözleşmeye istinaden alınan organizasyon ücretinin üye tarafından icraya konulması sonrası ödenen bedelin istirdadına ilişkin olup. Bilirkişi raporunda hem yargı kararlarına hem de kanuna aykırı olarak satış vaadi tespitinde bulunmuştur rapor aleyhimize dir. İtiraz edilmiştir. Deprem sebebiyle mazeret gönderilmiştir. Yeni duruşma günü beklenmektedir.
6	Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/429	A*** Ç***	08.08.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺12.000,00	Derdest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü: 11/04/2023 09:57
7	Adana 3. Tüketici Mahkemesi 2022/808 E.	Z*** K***	12.12.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺14.250,00	Derdest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmiştir.
8	Samsun 2. Tüketici Mahkemesi	N*** Ö***	28.12.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺8.263,00	Derdest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmiştir.

ÖZMEN O YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
9	2022/70 E. Konya 2. Tüketici Mahkemesi 2022/1125 E.	A*** R*** E***	28.12.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺21.598,30	Derdest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmemiştir.
10	Manisa 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/72	A** A***	14.02.2023	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺5.762,39	Derdest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü: 07.04.2023 09.05
11	İzmir 13. Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/697 E.	H*** Ç***	27.05.2022	Kira Uyarlama İstemli	₺30.000,00	İstinafta	İzmir'de bulunan şubemizin emsallere göre fazla olması sebebiyle kiraya verene karşı uyarlama davası açılmıştır. Dava aleyhimize sonuçlanmış olup karar istinaf edilmiştir.
12	Bakırköy 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2021/423 E.	M**** K***	19.10.2021	İstihkak		Kararlı-Derdest	Öncelikle tarafımızca YENİKENT 41 OTOPARK İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ aleyhine 16.01.2021 tarihinde Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü'nün 2021/731E. Sayılı dosyası ile rehinin paraya çevrilmesi yolu ile ilamsız takip başlatılmış olup işbu takip haricen tahsil ile kapatılmıştır. İlgili icra takibine dayanak rehin sözleşmesi Üsküdar 17. Noterliği 18942 Yevmiye Nolu 28.05.2020 Tarihli rehin sözleşmesidir. 2-) YENİKENT aleyhine 04.05.2021 Tarihinde Bakırköy 4. İcra 2021/5874E. Nolu dosyası ile 148.250,00-TL asıl alacak tutarı üzerinden ilamsız icra takibi başlatılmıştır. İşbu takipte dayanak olarak Kocaeli

G.Ö.G.J.

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davah	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
							<p>şubesi üye temsilcisi T*** G*** ile 20047B38EC Nolu üye arasında yapılan 5 adet farklı sözleşme gösterilmiştir. İşbu takip halen derdest olup borçlu şirketin araçları üzerinde haciz devam etmek ile birlikte işyerine fiili hacze gidilmiş taşınır haczi yapılmıştır. M*** K*** adlı kişi tarafından dosyada istihkak iddiası mevcut olsa da Bakırköy 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 2021/423e 2022/152K. dosyasında 08/03/2022 tarihli kararı ile kişinin haczedilen taşınır mallar üzerindeki istihkak iddiası reddedilmiştir. Dosyada en son İKNIN 85/2 gereği borçlunun Mersis adresine çıkartılan muhtıranın iade olduğu görülmüş olup ilgili 24/10/2022 tarihli muhtıranın 35. maddeye göre tekrar tebliğe çıkartılmıştır. Tebliğ mazbatasının dosyaya taranması ile menkul kıymetlerin satışı istenecektir. (İşbu dosyada fiili haczin yapıldığı talimat dosyası Kocaeli İcra Dairesi 2021/3463Tİmt. Sayılı dosyadır) 3-) 21.09.2021 Tarihinde YENİKENT aleyhine Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü'nün 2021/12275E. Nolu dosyası ile Rehlin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İlamlı Takip başlatılmıştır. İşbu takibe dayanak belgeler; Üsküdar 17. Noterliği'nin 48407 Yevmiye ve 48406 Yevmiye Nolu 12.11.2020 Tarihli iki rehlin sözleşmesi ve Üsküdar 17. Noterliği'nin 22.01.2021 Tarihli 03413 Yevmiye Nolu İhtarname'sidir. İlgili takipte dosya alacağı 336.500,00-TL olmak ile takibe konu rehlinli araç üzerinde 1. Sıra rehlin alacaklısı bir başkası olması sebebi ile dosyadaki</p>

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
							<p>araç satılmış olsa bile dosya tahsilat olmamış ve kapanması mümkün olmamıştır. İcra müdürlüğünden rehlin açığı belgesi talep edilmiş olup 13.09.2022 Tarihinde Kesin Rehlin Açığı Belgesi Düzenlenmiştir.</p> <p>Yukarıda da belirtildiği üzere Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü 2021/12275E. Sayılı dosyasından Kesin Rehlin Açığı Belgesi alınmış olup işbu belgeye istinaden Bakırköy 8.İcra Dairesi 2022/10156E. Sayılı dosya ile 13.09.2022 Tarihli Kesin Rehlin Açığı Belgesine istinaden aynı tarihte ilamlı icra takibi başlatılmıştır. İlgili dosyada takip tutarı 404.396,06-TL'dir. Borçlunun araçları üzerine haciz ve yakalama konulmuş olup hesabı olan bankalara 89/1 haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. Dosya derdest olmak ile tarafımızca takip edilmektedir</p> <p>Kefil sıfatını haiz E** D*** tarafından, Şirket'e teminat olarak verilen senede ilişkin imzanın kendisine ait olmadığı yönünde savcılık şikâyeti yapılmış olsa da; soruşturma aşamasında imzanın E** D***'na ait olduğu tespit edildiğinden soruşturma dosyasından takipsizlik kararı verilmiştir.</p>
13	Adana 1. İdare Mahkemesi 2023/261E.	Adana SGK	20.12.2022	İdari Para Cezası	₺19.413,00	Derdest	<p>Bu dava, eski personel M**** Y****'ın Şirket aleyhine açtığı işe iade davasından kesinleşen 10 günlük boşta geçen sürenin, Adana SGK tarafından 120 gün şeklinde hesaplanarak re'sen tahakkuk edilen sigorta prim borcu ve tahakkuk edilen prim borcunun ödenmemesine ilişkin olarak uygulanan idari para</p>

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
							cezasının iptaline ilişkindir. İdari para cezası teşviklerin iptal edilmemesi amacıyla Şirket tarafından ödenmiş olup; ilgili dava halen derdesttir.

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
1	Mersin 7. İş Mahkemesi 2021/261 E.	M***** O*****	4.08.2021	İşe İade (Tespit)		İstinafta	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi performans düşüklüğü sebebiyle geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları işçiye ödenmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 04.03.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karar istinaf edilmiş olup, dosya halen istinaf incelemesindedir.
2	Anadolu 30. İş Mahkemesi 2021/364 E.	B***** E***** P*****	9.08.2021	İşçilik Alacakları	500,00 TL	İstinafta	Bu dava, iş akdi haklı nedenle feshedilen işçinin alacak kalemlerinin ödenmesine ilişkindir. İlk derece mahkemesi tarafından Şirket'in kısmen aleyhine karar verilmiş olup; Şirket tarafından ilk derece mahkemesi kararına karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya halen istinaf incelemesindedir.

6.0.6.3

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
3	Anadolu 17. İş Mahkemesi 2021/ 572 E.	Ş**** A*****	2.09.2021	İşe İade (Tespit)		İstinafta	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi Şirket tarafından geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm hakları ödenmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 01.04.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, dosya halen istinaf incelemesindedir.
4	Anadolu 17 İş Mahkemesi 2022/107 E.	O**** S*****	7.02.2022	İşçilik Alacakları	200,00 TL	Derdest	Bu davanın konusu prim alacağıdır. İşçinin iş akdi geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. Şirket'in tankları dinlenmiş olup dosya bilirkişiye gönderilecektir. Davanın bir sonraki celsesi 09/03/2023 tarihinde görülecektir.
5	Batman 3 İş Mahkemesi 2022/298 E.	V**** B****	21.02.2022	İşe İade (Tespit)		İstinaf	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi performans düşüklüğü sebebiyle geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 15.12.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
6	Batman 3 İş Mahkemesi 2022/315 E.	Y**** A***	21.03.2022	İşe İade (Tespit)		İstinaf	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi performans düşüklüğü sebebiyle geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 15.12.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
7	Kayseri 6 İş Mahkemesi	A** G*****	27.07.2022	İşe İade (Tespit)		Derdest	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi performans düşüklüğü sebebiyle geçerli nedenle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. Şirket'in bir tanığı talimatla dinlenmiş

C.Ö.6.Ş.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
	2022/265 E.						ve diğer bir tanığı da 10.01.2023 tarihli duruşmada dinlenmiştir. Karşı tarafın bir tanığı 23.02.2023 tarihli duruşmada dinlenecektir.
8	Konya 2. İş Mahkemesi 2022/638 E.	S**** T****	30.08.2022	İşçilik Alacakları	250 TL	Derdest	Bu davanın konusu işçilik alacaklarıdır. İşçi iş akdini kendi feshetmiştir ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. Dosyanın ön inceleme duruşması 12/01/2023 tarihinde görülmüş olup tanıklığımızı davetیه çıkarılmasına karar verilmiştir. Duruşma günü: 09/05/2023 tarihinde dinleneceklerdir.
9	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi 2022/745 E.	M**** Y****	08.11.2022	İşe İade (Tespit)		Derdest	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi haklı nedenle feshedilmiştir. Ön inceleme duruşmasına ilişkin gün verilmesi beklenmektedir.
10	Bursa 5. İş Mahkemesi 2022/454	H**** A****	21.11.2022	İşçilik Alacakları	30.000TL	Derdest	Bu davanın konusu işçilik alacaklarıdır. İşçi iş akdini kendi feshetmiştir ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. Dosyanın ön inceleme duruşması 21.03.2023 tarihinde görülecektir.
11	Bursa 10. İş Mahkemesi 2023/43	M**** E**** A****	07.02.2023	İşçilik Alacakları	2.000 TL	Derdest	Bu davanın konusu işçilik alacaklarıdır. İşçi iş akdini kendi feshetmiştir ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. Ön inceleme duruşmasına ilişkin gün verilmesi beklenmektedir.
12	Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi	H**** Ç****	10.07.2021	İtirazın kaldırılması ve Tahliye		İstinafta	Şirket'in İzmir şubesinin tahliyesine ilişkin olan bu davadan davacı lehine ilk derece mahkemesi kararı

G.Ö.6.J.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
13	2021/381 E.	Nefa Mimarlık Reklam İnşaat Gıda ve Mekanik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	18.10.2021	İtirazın İptali (Eser Sözleşmesi)	₺423.241,33	Derdest	düzenlenmiştir. Şirket tarafından, ilgili ilama karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Şirket ile birleşen Mesken Finans firmasına karşı açılan itirazın iptali davasının konusunu davacı ile yapılan şube tadilat anlaşması oluşturmaktadır. Mahkemece yapılan keşif sonrasında alınan bilirkişi raporunda; davacının yaptığı tüm işlere ilişkin olarak ödemelerini aldığı ve alacak iddiasında haksız olduğu şeklinde Şirket lehine sonuç kanaat belirtilmiştir. İşlerin eksik yapılması, yarım bırakılmasına ilişkin olarak da Şirket tarafından tanık deliline dayanıldığından mahkemece bu talep kabul edilerek Şirket'in bir tanığının dinlenmesi adına talimat yazılmıştır. Şirket'in diğer iki tanığı da 07.03.2023 tarihli duruşmada dinlenecektir.
14	Anadolu 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/855 E.	E** D***	15.12.2021	Menfi Tespit (Kambiyo Senedi)		Derdest	Yenikent 41 Otopark tarafından, Şirket ile akdettiği sözleşmelere ilişkin teminat olarak verilen senet bakımından işbu dava açılmış olup; Davacımızınza örneklerinin alındı. Dosyanın imza incelemesi için ATK'ya gönderilmesine karar verildi.
15	Gebze 3. Asliye Hukuk	KG Katılım Gayrimenkul	16.02.2022	Marka (Marka hakkına tecavüz)	₺12.000,00	Derdest	Bu dava; bir emlakçı tarafından Şirket'in KATILIMEVİM markası ile kendi KG KATILIM

6.0.6.5.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
	Mahkemesi (Fikri Sınai) 2022/43 E.	& H*** E****					markasının benzerliğine ve Şirket'in marka hakkına tecavüz ettiğine ilişkin olarak açılmıştır. Dava kapsamında BDDK'ya Şirket'in faaliyet alanı sorulmuş olup; dava dosyasına Şirket'in Nace kodu iletilmiştir. Dosyanın bilirkişi heyetine gönderilmesine karar verilmiştir.
16	Anadolu 5. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/194 E.	A**** Ç*** H**** Ç***	16.02.2022	Haksız İşgal tazminatı (Ecrimisil)	₺3.000,00	Derdest	Şirket'in eski Sancaktepe şubesinin kiraya verilerinin üst katlarının kullanımına ilişkin ecrimisil taleplidir. Bilirkişi raporunda tüm binanın kiralandığı ve ecrimisil iddiasının haksız olduğu kanaatine varılmıştır. Davanın bir sonraki celsesi 25/05/2023 tarihinde görülecektir.
17	Van 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/465 E.	A**** G****	29.03.2022	Alacak (Kira sözleşmesinden kaynaklanan)	₺100,00	Derdest	Şirket'in eski Van şubesinin haklı nedenle bildirimli tahliyesi sonrası kiraya veren ortaklardan birinin boşta kalan kira alacağı taleplidir. Dosya bilirkişiye kararı verilmiş olup celse: 04.05.2023 tarihinde.
18	Van 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/466 E.	A**** G****	29.03.2022	İtirazın İptali (Kira)	₺98.611,04	Derdest	Şirket'in eski Van şubesinin haklı nedenle bildirimli tahliyesi sonrası kiraya veren ortaklardan birinin kira başlangıcında kendisine değil de diğer ortağa ödenen bedellerin iadesi taleplidir. Dava diğer kiraya verene ihbar edilmiştir. Dosya bilirkişiye gönderilme kararı verilmiş olup bir sonraki celse: 04.05.2023 tarihinde.

6.0.6.J.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
19	Adana 2. Tüketici Mahkemesi 2020/354 E.	A*** S***	17.03.2020	İtirazın İptali	₺18.000,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
20	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2020/606 E.	A*** Ç***	26.11.2020	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺14.800,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
21	İstanbul 13 Tüketici Mahkemesi 2020/402 E.	D*** K***	16.12.2020	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺18.646,11	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
22	Denizli Tüketici Mahkemesi 2021/148 E.	F*** A***	07.03.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺26.000,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
23	Bakırköy 7. Tüketici Mahkemesi 2021/410 E.	M*** S*** Ö***	09.07.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺11.400,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
24	Anadolu 7. Tüketici	Z*** D***	08.08.2021	Sözleşmenin	₺28.500,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen

G.Ö. 6.Ş.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
	Mahkemesi 2021/683 E.			Feshi ve Bedel İadesi			organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
25	İskenderun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/229 E.	E*** K***	25.08.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺61.500,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
26	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2021/542 E.	S*** A***	06.10.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺25.000,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
27	Adana 5. Tüketici Mahkemesi 2021/242 E.	O*** B***	12.10.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺14.000,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava lehe sonuçlanmıştır. Karşı taraf kararı istinaf etmiştir.
28	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2021/627	Ç*** K***	09.11.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺37.502,92	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
29	Anadolu 7. Tüketici Mahkemesi 2021/1057 E.	T*** O*** A***	29.11.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺20.164,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

C.Ö. b.j.

ÖZMEN ÖYALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
30	Bakırköy 10. Tüketici Mahkemesi 2021/1462 E.	R*** C***	13.12.2021	İtirazın İptali	₺21.932,96	Kararlı-Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
31	Denizli Tüketici Mahkemesi 2021/767 E.	E*** Z***	14.12.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺10.000,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Duruşma günü: 09/05/2023 09:40
32	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/69 E.	M*** E***	11.02.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺51.000,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
33	Manisa 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/92 E.	A*** Ç***	02.03.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺30.000,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava lehe sonuçlanmıştır. Karşı taraf kararı istinaf etmiştir
34	Anadolu 5. Tüketici Mahkemesi 2022/260 E.	Y*** S***	16.03.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺32.375,57	Kararlı-Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin davada 27/01/2023 tarihinde lehe karar verilmiştir. Gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
35	Adana 4. Tüketici Mahkemesi	M*** K***	13.05.2022	İtirazın İptali	₺18.500,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya

C.Ö. b.j.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
	2022/268 E.						konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Deprem sebebiyle duruşma günü ertelenmiştir.
36	Anadolu 3. Tüketici Mahkemesi 2022/497 E.	N*** G*** P***	22.05.2022	İtirazın İptali	₺49.375,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Duruşma günü: 23/03/2023 10:30
37	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/307 E.	T*** Y***	31.05.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺40.839,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesi davası kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
38	Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/296 E.	A*** U*** T***	31.05.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺35.998,00	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesi davası kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
39	Ankara Batı 2. Tüketici Mahkemesi 2022/487 E.	R*** T***	07.07.2022	Tazminat	₺100,00	Kararlı - Derdest	Üye 14.11.2021 tarihinde imzalanan sözleşmeye istianeden alınan organizasyon ücretinin iadesine ilişkindir. Dava belirsiz açıldığından mahkeme tarafından belirli hale getirilmesi için davacıya süre verilmiş ve dava belirli hale gelmiştir. Ancak mahkeme kanuna aykırı olarak davayı Kabul etmiştir. Karar istinaf edilmiştir
40	İstanbul 4. Anadolu Tüketici Mahkemesi	P*** U***	09.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayıplı	₺25.000,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesi davası aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

6.0.6.3.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
	2022/666 E.			Olmasından Kaynaklanan)			
41	Sapanca Asliye Hukuk Mahkemesi (Tüketici Hukuk Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/256 E.	M*** T***	09.08.2022	Tazminat (Sözleşmeden kaynaklanan)	₺13.424,76	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.
42	Bakırköy 7. Tüketici Mahkemesi 2022/292 E.	A*** Ö***	15.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayıplı Olmasından Kaynaklanan)	₺39.000,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.
43	Konya 2. Tüketici Mahkemesi 2022/705 E.	Ş*** K***	15.08.2022	Tüketicinin Açtığı Sözleşmenin Uyarlanması	₺40.718,10	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmış olup gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
44	İstanbul Anadolu 2. Tüketici Mahkemesi	M*** E***	12.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayıplı Olmasından Kaynaklanan)	₺32.850,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Bilirkişi raporu geldi beyanda bulunuldu.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
45	2022/780 E. Gaziantep 1 Tüketici Mahkemesi 2022/461 E.	Y*** D***	25.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayıplı Olmasından Kaynaklanan)	₺31.254,00	Kararlı-Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. 19/01/2023 tarihli duruşmada karar lehimize verilmiş olup gerekçeli karar beklenmektedir.
46	İstanbul Anadolu 1. Tüketici Mahkemesi 2022/841 E.	T*** C***	02.09.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayıplı Olmasından Kaynaklanan)	₺45.000,00	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava lehe sonuçlanmıştır. Kararın tebliği beklenmektedir.
47	Denizli Tüketici Mahkemesi 2022/559 E.	K*** Ç***	30.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayıplı Olmasından Kaynaklanan)	₺55.040,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Dosya bilirkişiye teslim edildi.
48	Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/493 E.	M*** K***	10.09.2022	Tüketicinin Açtığı İtirazın İptali	₺20.000,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Duruşma günü: 19/01/2023 tarihli duruşmada dosyanın bilirkişiye gönderilmesine karar verilmiş olup bir sonraki celse 04/05/2023 tarihinde

C.Ö.6.5.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
49	Bakırköy 10. Tüketici Mahkemesi 2022/351 E.	E*** A***	11.10.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺45.999,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.
50	İstanbul Anadolu 2. Tüketici Mahkemesi 2022/1001 E.	A*** E***	13.10.2022	İtirazın İptali	₺11.096,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir.
51	İstanbul Anadolu 6. Tüketici Mahkemesi 2022/1005 E.	G*** Ş***	13.10.2022	İtirazın İptali	₺16.530,00	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Lehimize sonuçlanmıştır. Gerekeçeli karar beklenmektedir.
52	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/589 E	H*** K***	17.10.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺28.000,00	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Gerekeçeli karar beklenmektedir.
53	İstanbul Anadolu 4. Tüketici	M*** Ş***	13.10.2022	İtirazın İptali	₺16.530,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
	Mahkemesi 2022/1009 E.						konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir.
54	Diyarbakır 2. Tüketici Mahkemesi 2022/550 E.	K*** B*** K***	14.10.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺36.500,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Deprem sebebiyle duruşma ertelendi.
55	Kırıkkale 4. Asliye Hukuk Mahkemesi (Tüketici Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/383 E.	F*** S*** S***	25.10.2022	Menfi Tespit Davası	₺64.572,00	İstinafta	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmelerin tahsisatı sonrası ödemelerini düzenli yapmayan borçlunun ödemeleri kısmi olarak yapmasına rağmen menfi tespit talebinde bulunması üzerine açtığı dava hem usule hem esasa aykırı olduğundan reddedilmiş dava lehimize sonuçlanmıştır. Karşı taraf istinaf etti.
56	Adana 1. Tüketici Mahkemesi 2022/757 E.	M*** S***	24.11.2022	Tüketicinin Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺2.000,00	Derdest	Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara tüketici tarafından itiraz davasıdır. Duruşma günü beklenmektedir.
57	İstanbul Anadolu 7. Tüketici Mahkemesi 2022/1228 E.	R*** B***	05.12.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺32.000,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.

6.3.6.3

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
58	Manisa 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/525 E.	V*** K***	21.12.2022	Tüketicinin Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺9.000,00	Kesin	Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara tüketici tarafından itiraz davasıdır. 24/02/2023 tarihli duruşmada lehe kesin karar verilmiştir.
59	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/718 E.	U*** Ç***	20.12.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺28.000,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Tüketici hakem heyeti sınırında olduğundan davacı tarafça feragat dilekçesi verilmiştir. Karar ya da duruşma günü beklenmektedir.
60	İstanbul Anadolu 5. Tüketici Mahkemesi 2023/9	A**** S*****	03.01.2023	Tüketicinin Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺9.713,00	Derdest	Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara tüketici tarafından itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmesi beklenmektedir.
61	Gebze Tüketici Mahkemesi 2023/34	V**** D****	16.01.2023	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺66.500,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Duruşma günü: 06/06/2023
62	İstanbul Anadolu 2. Tüketici	H**** Y****	25.01.2023	İtirazın İptali	₺1.000,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya

G.Ö.6.J.

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
63	Gebze Tüketici Mahkemesi 2022/524	E**** Ç*****	16.11.2022	Tüketicinin Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺12.800,00	Kararlı-Derdest	konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Duruşma günü: 16/05/2023 10:05 Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara tüketici tarafından itiraz davası açılmışsa da yetkisiz mahkemede açıldığından, dava usulden reddedilmiştir.

6.Ö.6.7

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 1 (B) – Av. Neriman Dilek Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan Dava Raporu

Davalılar ve Takipler

31.03.2023 TARİHLİ

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler							
#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
1	Bursa 2. Tüketici Mahkemesi 2021/404 E.	M*** K***	26.10.2021	İstirdat	₺18.751,48	Kararlı - Kesin	Üye ile 23.03.2019 tarihinde imzalanan sözleşmeye istinaden alınan organizasyon ücretinin üye tarafından icraya konulması sonrası ödenen bedelin istirdadına ilişkin olup. Bilirkişi; kanun öncesi döneme ait sözleşmelerden olması sebebiyle yargının farklı kararları da dikkate alarak oranlama yapmak suretiyle hesaplama yapmıştır rapor kısmen lehimize dir. İtiraz edilmiştir. 20.01.2023 tarihli duruşmada kısmen lehimize kesin karar verilmiş olup gerekçeli karar beklenmektedir.
2	Gebze Tüketici Mahkemesi 2022/9 E.	A*** G***	10.01.2022	Satıcının Açığı İtirazın İptali	₺9.295,00	Kararlı - Derdest	Şirketimizle birleşen Mesken finans ile davalı arasında 15/02/2021 tarihinde imzalanan sözleşmeden davalının dönmesi üzerine iade tutarı selven iki defa ödenmiştir. Buna ilişkin açılan icra takibine yapılan itirazın iptali davası mütvekkil şirket lehine sonuçlanmıştır.
3	Samsun 1. Tüketici	K*** G***	15.04.2022	Satıcının THH Kararına İtirazı	₺6.125,00	Kararlı-Derdest	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında 25.09.2021 tarihinde imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH

Av. Neriman DILEK

6.0.6.7.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
	Mahkemesi 2022/192 E.						tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Dava lehimize sonuçlanmıştır. Gerekçeli karar beklenmektedir.
4	Bursa 2. Tüketici Mahkemesi 2022/184 E.	Ü*** G***	05.05.2022	Satıcının THH Kararına İtirazı	₺15.000,00	Kararı - Kesin	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Dava 20.01.2023 tarihli duruşmada lehimize sonuçlanmıştır. Karar kesin olup gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
5	Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/366 E.	S*** İ***	04.07.2022	İstirdat	₺16.822,77	Derdeci	Üye ile 13.05.2019 tarihinde imzalanan sözleşmeye istinaden alınan organizasyon ücretinin üye tarafından ieraya konulması sonrası ödenen bedelin istirdadına ilişkin olup, Bilirkişi raporunda hem yargı kararlarına hem de kanuna aykırı olarak satış vaadi tespitinde bulunmuştur rapor aleyhindedir. İtiraz edilmiştir. Değerlem sebebiyle mazeret gönderilmiştir. Yeni duruşma günü beklenmektedir.
6	Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/429	A*** Ç***	08.08.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺12.000,00	Derdeci	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü: 11/04/2023 09:57

Av. Neriman BİLİR



ÖZMEN YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Mahkeme No. & Dosya No.	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
7 Adana 3. Tüketici Mahkemesi 2022/808 E.	Z*** K***	12.12.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺14.250,00	Derde	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmemiştir.
8 Samsun 2. Tüketici Mahkemesi 2022/70 E.	N*** Ö***	28.12.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺8.263,00	Derde	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmemiştir.
9 Konya 2. Tüketici Mahkemesi 2022/1125 E.	A*** R*** E***	28.12.2022	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺21.598,30	Derde	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmemiştir.
10 Manisa 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/72	A** A***	14.02.2023	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺5.762,39	Derde	Şirketimiz ile Davalı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara itiraz davasıdır. Duruşma günü: 07.04.2023 09.05

Av. Neriman DİLEK

G.Ö. G.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davalı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
11	İzmir 13. Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/697 E.	H**** Ç****	27.05.2022	Kira Uyarlatma İstemi	₺30.000,00	İstinafa	İzmir'de bulunan şubemizin emsallere göre fazla olması sebebiyle kiraya verene karşı uyarlatma davası açılmıştır. Dava aleyhimize sonuçlanmış olup karar istinaf edilmiştir.
12	Bakırköy 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2021/423 E.	M**** K****	19.10.2021	İstihkak		Kararlı-Derdeci	Öncelikle tarafınızca YENİKENT 41 OTOPARK İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ aleyhine 16.01.2021 tarihinde Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü'nün 2021/731E. Sayılı dosyası ile rehinin paraya çevrilmesi yolu ile itirazsız takip başlatılmış olup işbu takip haricen tahsil ile kapatılmıştır. İlgili icra takibine dayanarak rehlin sözleşmesi Üsküdar 17. Noterliği 18942 Yevmiye Nolu 28.05.2020 Tarihli rehlin sözleşmesidir. 2-) YENİKENT aleyhine 04.05.2021 Tarihinde Bakırköy 4. İcra 2021/5874E. Nolu dosyası ile 148.250,00-TL asıl alacak tutarı üzerinden itirazsız icra takibi başlatılmıştır. İşbu takipte dayanarak olarak Kocaeli şubesi üye temsilcisi T**** G**** ile 20047B388EC Nolu üye arasında yapılan 5 adet farklı sözleşme gösterilmiştir. İşbu takip halen derdest olup borçlu şirketin araçları üzerinde haciz devam etmek

Av. Neriman Dİ EK



6.5.6.3.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

# Mahkeme No, & Dosya No.	Davali	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
						İle birlikte işyerine fiili hacze gidilmiş taşınır haczi yapılmıştır. M*** K*** adlı kişi tarafından dosyada istihkak iddiası mevcut olsa da Bakırköy 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 2021/423e 2022/152K. dosyasında 08/03/2022 tarihli kararı ile kişinin haczedilen taşınır mallar üzerindeki istihkak iddiası reddedilmiştir. Dosyada en son İKNİN 85/2 gereği borçlunun Mersis adresine çıkarılan muhtıranın iade olduğu görülmüş olup ilgili 24/10/2022 tarihli muhtıranın 35. maddeye göre tekrar tebliğe çıkarılmıştır. Tebliğ mazbatasının dosyaya taranması ile menkul kıymetlerin satışı istenecektir. (İşbu dosyada fiili haczin yapıldığı talimat dosyası Kocaeli İcra Dairesi 2021/3463Tİml. Sayılı dosyadır) 3-) 21.09.2021 Tarihinde YENİKENT aleyhine Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü'nün 2021/12275E. Nolu dosyası ile Rehlin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İlanlı Takip başlatılmıştır. İşbu takibe dayanak belgeler: Üsküdar 17. Noterliği'nin 48407 Yevmiye ve 48406 Yevmiye Nolu 12.11.2020 Tarihli iki rehin sözleşmesi ve Üsküdar 17. Noterliği'nin 22.01.2021 Tarihli 03413 Yevmiye Nolu İhtarnamesidir. İlgili takipte dosya alacağı 336.500,00-TL olmak ile takibe konu rehlini araç üzerinde 1. Sıra rehlin alacaklısı bir

Av. Neriman DİLER

6.0.6.3.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

# Mahkeme No. & Dosya No.	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
					<p>başkası olması sebebi ile dosyadaki araç satılmış olsa bile dosya tahsilat olmamış ve kapanması mümkün olmamıştır. İcra müdürlüğünden rehlin açığı belgesi talep edilmiş olup 13.09.2022 Tarihinde Kesin Rehlin Açığı Belgesi Düzenlenmiştir.</p> <p>Yukarıda da belirtildiği üzere Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü 2021/12275E. Sayılı dosyasından Kesin Rehlin Açığı Belgesi alınmış olup işbu belgeye istinaden Bakırköy 8. İcra Dairesi 2022/10156E. Sayılı dosya ile 13.09.2022 Tarihli Kesin Rehlin Açığı Belgesine istinaden aynı tarihte ilanlı icra takibi başlatılmıştır. İlgili dosyada takip tutarı 404.396,06- TL'dir. Borçlunun araçları üzerine haciz ve yakalama konulmuş olup hesabı olan bankalara 89/1 haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. Dosya derdest olmak ile tarafımızca takip edilmektedir.</p> <p>Kefil sıfatını haiz E** D*** tarafından, Şirket'e teminat olarak verilen senede ilişkin imzaman kendisine ait olmadığı yönünde savcılık şikâyeti yapılmış olsa da; soruşturma aşamasında imzaman E** D****'na ait olduğu tespit edildiğinden soruşturma dosyasından takipsizlik kararı verilmiştir.</p>

Av. Neriman DUTLU

60.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Mahkeme No.	#	Dava & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
		2021/261 E.						04.03.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karar istinaf edilmiş olup, dosya halen istinaf incelemesindedir.
	2	Anadoluh 30. İş Mahkemesi 2021/364 E.	B**** E**** P****	9.08.2021	İşçilik Alacakları	500,00 TL.	İstinafa	Bu dava, iş akdi hakkı nedeniyle feshedilen işçinin alacak kalemlerinin ödemesine ilişkinidir. İlk derece mahkemesi tarafından Şirket'in kısmen aleyhine karar verilmiş olup; Şirket tarafından ilk derece mahkemesi kararına karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya halen istinaf incelemesindedir.
	3	Anadoluh 17. İş Mahkemesi 2021/572 E.	Ş**** A****	2.09.2021	İşç İade (Tespit)		İstinafa	Bu davanın konusu işç İadedir. İşçinin iş akdi Şirket tarafından geçeri nedenle feshedilmiş ve tüm hakları ödemiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 01.04.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, dosya halen istinaf incelemesindedir.
	4	Anadoluh 17 İş Mahkemesi	O**** S****	7.02.2022	İşçilik Alacakları	200,00 TL	Derdeft	Bu davanın konusu prim alacağıdır. İşçinin iş akdi geçeri nedenle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları ödemiştir. Şirket'in tanıkları dinlenmiş olup dosya bitirkiye gönderilecektir. Davanın bir sonraki celsesi 09/03/2023 tarihinde görülecektir.

Av. Meriç DİLEK



6.8.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mathkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
5	Batman 3 İş Mahkemesi 2022/298 E.	V***** B****	21.02.2022	İşe İade (Tespit)		İstinaf	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi performans düşüklüğü sebebiyle geçerti nedeniyle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 15.12.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
6	Batman 3 İş Mahkemesi 2022/315 E.	Y**** A****	21.03.2022	İşe İade (Tespit)		İstinaf	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi performans düşüklüğü sebebiyle geçerti nedeniyle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından 15.12.2022 tarihinde Şirket aleyhine verilen karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
7	Kayseri 6 İş Mahkemesi 2022/265 E.	A** G*****	27.07.2022	İşe İade (Tespit)		Derdeci	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi performans düşüklüğü sebebiyle geçerti nedeniyle feshedilmiş ve tüm işçilik alacağı hakları ödenmiştir. Şirket'in bir tanığı talimatla dinlenmiş ve diğer bir tanığı da 10.01.2023 tarihli duruşmada dinlenmiştir. Karşı tarafın bir tanığı 23.02.2023 tarihli duruşmada dinlenecektir.

Av. Neriman DİLER

6.5.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
8	Konya 2. İş Mahkemesi 2022/638 E.	S**** T****	30.08.2022	İşçilik Alacakları	250 TL.	Derdest	Bu davanın konusu işçilik alacaklarıdır. İşçi iş akdini kendi feshetmiştir ve tüm işçilik alacağı hakları ödemiştir. Dosyanın ön inceleme duruşması 12/01/2023 tarihinde görülmüş olup tanıklığımızı davetیه çıkarılmasına karar verilmiştir. Duruşma günü: 09/05/2023 tarihinde dinlenecektir.
9	İstanbul Anadoluh 28. İş Mahkemesi 2022/745 E.	M**** Y****	08.11.2022	İşe İade (Tespit)		Derdest	Bu davanın konusu işe iadedir. İşçinin iş akdi hakkı nedenle feshedilmiştir. Ön inceleme duruşmasına ilişkin gün verilmesi beklenmektedir.
10	Bursa 5. İş Mahkemesi 2022/454	H**** A****	21.11.2022	İşçilik Alacakları	30.000TL	Derdest	Bu davanın konusu işçilik alacaklarıdır. İşçi iş akdini kendi feshetmiştir ve tüm işçilik alacağı hakları ödemiştir. Dosyanın ön inceleme duruşması 21.03.2023 tarihinde görülecektir.
11	Bursa 10. İş Mahkemesi 2023/43	M**** E**** A****	07.02.2023	İşçilik Alacakları	2.000 TL	Derdest	Bu davanın konusu işçilik alacaklarıdır. İşçi iş akdini kendi feshetmiştir ve tüm işçilik alacağı hakları ödemiştir. Ön inceleme duruşmasına ilişkin gün verilmesi beklenmektedir.

Av. Neriman DİLEK

G.Ö.Ö.Ö.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
12 Anadoluhüyük Mahkemesi 2021/381 E.	H**** C****	10.07.2021	İtirazın kaldırılması ve Tahliye		İstinafa	Şirket'in İzmir şubesinin tahliyesine ilişkin olan bu davadan davacı lehine ilk derece mahkemesi kararı dizenlenmiştir. Şirket tarafından, ilgili itama karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
13 Anadoluhüyük Mahkemesi 2021/708 E.	Nefa Mimarlık Reklam İnşaat Gıda ve Mekanik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	18.10.2021	İtirazın iptali (Eser Sözleşmesi)	₺423.241,33	Derdest	Şirket ile birleşen Mesken Finans firmasına karşı açılan itirazın iptali davasının konusunu davacı ile yapılan şube tadilat anlaşması oluşturmaktadır. Mahkemece yapılan keşif sonrasında alınan bilirkişi raporunda; davacının yaptığı tüm işlere ilişkin olarak ödemelerini aldığı ve alacak iddiasında haksız olduğu şeklinde Şirket lehine sonuç kanaat belirtilmiştir. İşlerin eksik yapılması, yarım bırakılmasına ilişkin olarak da Şirket tarafından tanık deliline dayanıldığından mahkemece bu talep kabul edilerek Şirket'in bir tanının dinlenmesi adına talimat yazılmıştır. Şirket'in diğer iki tanığı da 07.03.2023 tarihli duruşmada dinlenecektir.

Av. Neriman DİĞER

6.3.6.3.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mathkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
14	Anadolu 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/855 E.	E*** D****	15.12.2021	Menfi Tespit (Kambyo Senedi)		Derdeist	Yenikent 41 Otopark tarafından, Şirket ile akdettiği sözleşmelere ilişkin teminat olarak verilen senet bakımından işbu dava açılmış olup; Davacınınınza örneklerinin alındı. Dosyanın inza incelemesi için ATK'ya gönderilmesine karar verildi.
15	Gebze 3. Asliye Hukuk Mahkemesi (Fikri Sınai) 2022/43 E.	KG Katılım Gayrimenkul & H**** E****	16.02.2022	Marka (Marka hakkına tecavüz)	₺12.000,00	Derdeist	Bu dava; bir emlakçı tarafından Şirket'in KATILIMEVİM markası ile kendi KG KATILIM markasının benzerliğine ve Şirket'in marka hakkına tecavüz ettiğine ilişkin olarak açılmıştır. Davaya kapsamında BDDK'ya Şirket'in faaliyet alanı sorulmuş olup; dava dosyasına Şirket'in Nace kodu iletilmiştir. Dosyanın bilirkişi heyetine gönderilmesine karar verilmiştir.
16	Anadolu 5. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/194 E.	A**** C*** H**** C*** N**** C****	16.02.2022	Haksız İsgal tazminatı (Ecrimisil)	₺3.000,00	Derdeist	Şirket'in eski Sancaktepe şubesinin kiraya verentlerinin üst katlarının kullanımına ilişkin ecrimisil talebidir. Bilirkişi raporunda tüm binanın kiralandığı ve ecrimisili iddiasının haksız olduğu kanaatine varılmıştır. Davanın bir sonraki celsesi 25/05/2023 tarihinde görülecektir.

Av. Nermin DİLER

6.5.6.7.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
17	Van 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/465 E.	A**** G****	29.03.2022	Alacak (Kira sözleşmesinden kaynaklanan)	₺100,00	Derde	Şirket'in eski Van şubesinin haklı nedenle bildirimli tahliyesi sonrası kiraya veren ortaklardan birinin boşta kalan kira alacağı talebidir. Dosya bilirkşiye kararı verilmiş olup celse: 04.05.2023 tarihinde.
18	Van 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/466 E.	A**** G****	29.03.2022	İtirazın İptali (Kira)	₺98.611,04	Derde	Şirket'in eski Van şubesinin haklı nedenle bildirimli tahliyesi sonrası kiraya veren ortaklardan birinin kira başlangıcında kendisine değil de diğer ortaga ödenen bedellerin iadesi talebidir. Dava diğer kiraya verene ihbar edilmiştir. Dosya bilirkşiye gönderilme kararı verilmiş olup bir sonraki celse: 04.05.2023 tarihinde.
19	Adana 2. Tüketici Mahkemesi 2020/354 E.	A**** S****	17.03.2020	İtirazın İptali	₺18.000,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

Av. Neriman DİRER

6.0.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Startı	Son Durum
20	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2020/606 E.	A*** Ç***	26.11.2020	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺14,800,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
21	İstanbul 13 Tüketici Mahkemesi 2020/402 E.	D*** K***	16.12.2020	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺18,646,11	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
22	Denizli Tüketici Mahkemesi 2021/148 E.	F*** A***	07.03.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺26,000,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
23	Bakırköy 7. Tüketici Mahkemesi 2021/410 E.	M*** S*** Ö***	09.07.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺11,400,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

Av. Neriman Dilek

6.8.6.5.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
24	Anadolu 7. Tüketici Mahkemesi 2021/683 E.	Z*** D***	08.08.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺28.500,00	İstinafa	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
25	İskenderun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/229 E.	E*** K***	25.08.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺61.500,00	İstinafa	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
26	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2021/542 E.	S*** A***	06.10.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺25.000,00	İstinafa	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
27	Adana 5. Tüketici Mahkemesi 2021/242 E.	O*** B***	12.10.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺14.000,00	İstinafa	Şirketiniz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.

AV. Neriman DİLEN

6.5.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
28	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2021/1627	Ç*** K***	09.11.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺37.502,92	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
29	Anadolu 7. Tüketici Mahkemesi 2021/1057 E.	T*** O*** A***	29.11.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺20.164,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
30	Bakırköy 10. Tüketici Mahkemesi 2021/1462 E.	R*** C***	13.12.2021	İtirazın İptali	₺21.932,96	Kararlı- Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından teraya konulması açılan itirazın iptali davası kısmen aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
31	Denizli Tüketici Mahkemesi 2021/767 E.	E*** Z***	14.12.2021	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺10.000,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Duruşma günü: 09/05/2023 09:40

Av. Neriman DİRER

6.03.6.3.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Taktikler

Mahkeme No. # &	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
32 Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/69 E.	M*** E***	11.02.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺51.000,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
33 Manisa 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/92 E.	A*** Ç***	02.03.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺30.000,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava lehine sonuçlanmıştır. Karşı taraf kararı istinaf etmiştir.
34 Anadolu 5. Tüketici Mahkemesi 2022/260 E.	Y*** S***	16.03.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺32.375,57	Kararlı- Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin davada 27/01/2023 tarihinde lehe karar verilmiştir. Gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
35 Adana 4. Tüketici Mahkemesi 2022/268 E.	M*** K***	13.05.2022	İtirazın İptali	₺18.500,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Deprem sebebiyle duruşma günü ertelemiştir.

Av. Neriman DİLEK

C.Ö.6.3.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
36	Anadoluh 3. Tüketici Mahkemesi 2022/497 E.	N**** G**** P****	22.05.2022	İtirazın İptali	₺49.375,00	Derdeft	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Duruşma günü: 23/03/2023 10:30
37	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/307 E.	T**** Y****	31.05.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺40.839,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesi davası kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
38	Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/296 E.	A**** U**** T****	31.05.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺35.998,00	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesi davası kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
39	Ankara Batı 2. Tüketici Mahkemesi 2022/487 E.	R**** T****	07.07.2022	Tazminat	₺100,00	Kararlı - Derdest	Üye 14.11.2021 tarihinde imzalanan sözleşmeye istinaden alınan organizasyon ücretinin iadesine ilişkindir. Dava belirsiz açıldığından mahkeme tarafından belirli hale getirilmesi için davacıya süre verilmiş ve dava belirli hale gelmiştir. Ancak mahkeme kanuna aykırı olarak davayı Kabul etmiştir. Karar istinaf edilmiştir

Av. Neriman DİNAR

6.5.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
40	İstanbul 4. Anadolü Tüketici Mahkemesi 2022/666 E.	p*** U***	09.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılı Olmasından Kaynaklanan)	₺25.000,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesi davası aleyhine sonuçlanmıştır. Karar istinaf edilmiştir.
41	Sapanca Asliye Hukuk Mahkemesi (Tüketici Hukuk Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/256 E.	M*** T***	09.08.2022	Tazminat (Sözleşmeden kaynaklanan)	₺13.424,76	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.
42	Bakırköy 7. Tüketici Mahkemesi 2022/292 E.	A*** Ö***	15.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılı Olmasından Kaynaklanan)	₺39.000,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.

Av. Nerim DİLEK

G.D.B.J.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
43	Konya 2. Tüketici Mahkemesi 2022/705 E.	Ş*** K***	15.08.2022	Tüketicinin Açığı Sözleşmenin Uyarlanması	₺40.718,10	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhine sonuçlanmış olup gerekeği kararın yazılması beklenmektedir.
44	İstanbul Anadolu 2. Tüketici Mahkemesi 2022/780 E.	M*** E***	12.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılı Olmasından Kaynaklanan)	₺32.850,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Birlikte raporu geldi beyanda bulunuldu.
45	Gaziantep 1 Tüketici Mahkemesi 2022/461 E.	Y*** D***	25.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılı Olmasından Kaynaklanan)	₺31.254,00	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. 19/01/2023 tarihli duruşmada karar lehimize verilmiş olup gerekeği karar beklenmektedir.
46	İstanbul Anadolu 1.	T*** C***	02.09.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılı)	₺45.000,00	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen

Av. Neriman DİLEK

6.8.6.3.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
47	Denizli Tüketici Mahkemesi 2022/559 E.	K*** ç***	30.08.2022	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayrılmamasından Kaynaklanan)	₺55.040,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Dosya birikişiyce teslim edildi.
48	Gaziantep 1. Tüketici Mahkemesi 2022/493 E.	M*** K***	10.09.2022	Tüketicinin Açtığı İtirazın İptali	₺20.000,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Duruşma günü: 19/01/2023 tarihli duruşmada dosyanın birikişiyce gönderilmesine karar verilmiş olup bir sonraki celse 04/05/2023 tarihinde olacaktır.
49	Bakırköy 10. Tüketici Mahkemesi	E*** A***	11.10.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺45.999,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.

Av. Neriman DİLEK

C.Ö.6-J

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	MaHKeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
50	İstanbul Anadolu 2. Tüketici Mahkemesi 2022/1001 E.	A*** E***	13.10.2022	İtirazın İptali	tl11.096,00	DerdeSt	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir.
51	İstanbul Anadolu 6. Tüketici Mahkemesi 2022/1005 E.	G*** Ş***	13.10.2022	İtirazın İptali	tl16.530,00	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Lehimize sonuçlanmıştır. Gerekçeli karar beklenmektedir.
52	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/589 E	H*** K***	17.10.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	tl28.000,00	Kararlı - Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava kısmen aleyhce sonuçlanmıştır. Gerekçeli karar beklenmektedir.
53	İstanbul Anadolu 4.	M*** Ş***	13.10.2022	İtirazın İptali	tl16.530,00	DerdeSt	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanmış sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen

Av. Nerim  DİLAV

6.8.6.5

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
54	Tüketici Mahkemesi 2022/1009 E.	Tüketici Mahkemesi 2022/550 E.					organizasyon ücretinin davacı tarafından teraya konulması açılan tirazın iptali davası devam etmektedir.
54	Diyanbakır 2. Tüketici Mahkemesi 2022/550 E.	K*** B*** K***	14.10.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺36.500,00	Derdeci	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeven organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Deprem sebebiyle duruşma ertelendi
55	Kırıkkale 4. Asliye Hukuk Mahkemesi (Tüketici Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/383 E.	F*** S*** S***	25.10.2022	Menfi Tespit Davası	₺64.572,00	İstinafa	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmelerin tahsisatı sonrası ödemelerini düzenli yapmayan borçlunun ödemeleri kısmi olarak yapmasına rağmen menfi tespit talebinde bulunması üzerine açtığı dava hem usule hem esasa aykırı olduğundan reddedilmiş dava lehimize sonuçlanmıştır. Karşı taraf istinaf etti.
56	Adana 1. Tüketici Mahkemesi 2022/757 E.	M*** S***	24.11.2022	Tüketicinin Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺2.000,00	Derdeci	Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen

Av. Neriman DİLEK

6.0.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
57	İstanbul Anadolu 7. Tüketici Mahkemesi 2022/1228 E.	R*** B***	05.12.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	432.000,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir.
58	Manisa 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/525 E.	V*** K***	21.12.2022	Tüketicinin Hakamı Kurulu Kararına İtirazı	49.000,00	Kesin	Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara tüketici tarafından itiraz davasıdır. 24/02/2023 tarihli duruşmada lehe kesin karar verilmiştir.
59	Gaziantep 2. Tüketici Mahkemesi 2022/718 E.	U*** Ç***	20.12.2022	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	428.000,00	Derdest	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Tüketici hakem heyeti sınırında olduğundan davacı tarafça feragat dilekçesi verilmiştir. Karar ya da duruşma günü beklenmektedir.

Av. Neriman DİLİF

6.0.6.3.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket Aletine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

#	Mahkeme No. & Dosya No.	Davacı	Dava Tarihi	Dava Konusu	Dava Değeri	Statü	Son Durum
60	İstanbul Anadolu 5. Tüketici Mahkemesi 2023/9	A**** S*****	03.01.2023	Tüketicinin Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺9.713,00	Derdeci	Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara tüketici tarafından itiraz davasıdır. Duruşma günü verilmesi beklenmektedir.
61	Gebze Tüketici Mahkemesi 2023/34	V**** D*****	16.01.2023	Sözleşmenin Feshi ve Bedel İadesi	₺66.500,00	Derdeci	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin iadesine ilişkin dava devam etmektedir. Duruşma günü: 06/06/2023
62	İstanbul Anadolu 2. Tüketici Mahkemesi 2023/87	H**** Y****	25.01.2023	İtirazın İptali	₺1.000,00	Derdeci	Şirketimiz ile davacı arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası iade edilmeyen organizasyon ücretinin davacı tarafından icraya konulması açılan itirazın iptali davası devam etmektedir. Duruşma günü: 16/05/2023 10:05
63	Gebze Tüketici Mahkemesi 2022/524	E**** Ç*****	16.11.2022	Tüketicinin Hakem Kurulu Kararına İtirazı	₺12.800,00	Kararlı- Derdest	Şirketimiz ile Davacı taraf arasında imzalanan sözleşmenin feshi sonrası organizasyon ücretinin iade edilmemesi üzerine THH tarafından verilen karara tüketici tarafından itiraz davası açılmışsa da yetkisiz mahkemede açıldığından, dava usulden reddedilmiştir.

Av. Neriman DİLEK

6.8.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

EK 1 (C) – Av. Neriman Dilek Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan İcra Takip Listeleri

1) İhracçı tarafından açılmış ve halen devam eden takipleri:

İcra Dairesi	Esas No	Borçlu	Takip Çıkışı	Takip Konusu	Açılış Tarihi	Dosya Durumu
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/18615	E*** S***	₺186.724,52	Rehin	25.10.2022	Derdest
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/20997	C***O*** S***	₺75.246,53	Rehin	24.11.2022	Derdest
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/21646	P*** K***	₺86.229,53	Rehin	30.11.2022	Derdest
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/22854	S*** D***	₺6.562,53	Rehin	19.12.2022	Derdest
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/22855	T*** K***	₺36.792,53	Rehin	19.12.2022	Derdest
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2023/119	F*** S***	₺14.154,45	Rehin	4.01.2023	Derdest
İstanbul Anadolu 5 İcra Dairesi	2023/122	A*** K***	₺58.718,53	Rehin	4.01.2023	Derdest
İstanbul Anadolu 5 İcra Dairesi	2023/123	N*** Y***	₺15.856,53	Rehin	4.01.2023	İnfaz
İstanbul Anadolu 5 İcra Dairesi	2023/124	E*** T***	₺19.422,53	Rehin	4.01.2023	Derdest
İstanbul Anadolu 22 İcra Dairesi	2023/1723	K*** B***	20.262,53	Rehin	01.02.2023	Derdest
İstanbul Anadolu 22 İcra Dairesi	2023/1724	D*** Y***	46.792,53	Rehin	01.02.2023	Derdest
İstanbul Anadolu 22 İcra Dairesi	2023/1725	E*** O*** A***	38.762,53	Rehin	01.02.2023	Derdest

6.0.6.5

ÖZMEN YALÇIN

İcra Dairesi	Esas No	Borçlu	Takip Çatışı	Takip Konusu	Açılış Tarihi	Dosya Durumu
Istanbul Anadolu 22 İcra Dairesi	2023/1726	M*** Y***	23.523,53	Rehin	01.02.2023	Derdest
Bakırköy 4 İcra	2021/5922	Arjen Gıda Loj.	₺147.110,00	Rehin	6.05.2021	Derdest
Bakırköy 4 İcra	2021/7850	O*** Ç***	₺28.104,00	Rehin	25.06.2021	Derdest
Bakırköy 4 İcra	2021/18060	A*** K***	₺76.600,00	Rehin	30.12.2021	Derdest
Bakırköy 8 İcra	2022/3212	S*** Ş***	₺45.758,76	Rehin	8.03.2022	Derdest
Bakırköy 8 İcra	2022/6423	Akınclar Mek. Ltd. Şti	₺90.256,00	Rehin	2.06.2022	İnfaz
Bakırköy 8 İcra	2022/6406	S*** A***	₺28.680,52	Rehin	2.06.2022	Derdest
Bakırköy 8 İcra	2022/8882	R*** B***	₺25.780,52	Rehin	2.08.2022	Derdest
Bakırköy 8 İcra	2022/8884	E*** D***	₺61.767,52	Rehin	2.08.2022	Derdest
Bakırköy 8 İcra	2022/8890	A*** Ş***	₺27.260,52	Rehin	2.08.2022	İnfaz
Bakırköy 8 İcra	2022/8895	M*** A*** S***	₺83.540,52	Rehin	2.08.2022	Derdest
Bakırköy 8 İcra	2022/10156	Yenikent 41 Oto	₺404.396,06	Rehin	13.09.2022	Derdest
Bakırköy 8 İcra	2022/11488	Ü*** B***	₺6.626,53	Rehin	19.10.2022	İnfaz
Bakırköy 8 İcra	2022/12911	İ*** E*** D***	₺4.554,69	Rehin	24.11.2022	İnfaz
Bakırköy 8 İcra	2022/13254	E*** G***	₺26.774,53	Rehin	8.12.2022	Derdest
Bakırköy 8 İcra	2022/13255	S*** A***	₺140.026,53	Rehin	8.12.2022	Derdest
Bakırköy 17 İcra	2023/76	Ü*** A***	₺86.002,53	Rehin	3.01.2023	İnfaz
Bakırköy 17 İcra	2023/77	İ*** K***	₺99.757,53	Rehin	3.01.2023	İnfaz
Bakırköy 17 İcra	2023/78	N*** N***	₺13.734,53	Rehin	3.01.2023	İnfaz
Bakırköy 17 İcra	2023/79	F*** S***	₺25.742,53	Rehin	3.01.2023	İnfaz
Bakırköy 17 İcra	2023/80	İ*** K***	₺57.062,53	Rehin	3.01.2023	Derdest
Bakırköy 17 İcra	2023/1199	T*** S***	₺68.666,53	Rehin	01.02.2023	Derdest
Bakırköy 17 İcra	2023/1200	T*** T***	₺32.762,53	Rehin	01.02.2023	Derdest

6.8.16.5.

ÖZMEN YALÇIN

İcra Dairesi	Esas No	Borçlu	Tatlıp Çıkışı	Tatlıp Konusu	Açılış Tarihi	Dosya Durumu
Bakırköy 17 İcra	2023/1201	Z***** D***** Arjen Gıda	₺51.613,82	Rehin	01.02.2023	Derdest
Bakırköy 4 İcra	2021/12836	R*** İ*** H*** R*** D***	₺133.910,00	Senet	5.10.2021	Derdest
İstanbul Anadolu 8 İcra	2022/2257	S***Ş***	₺10.600,00	Senet	6.01.2022	Derdest
İstanbul Anadolu 8 İcra	2022/5414	Ö*** Ö***	₺20.440,00	Senet	21.03.2022	Derdest
İstanbul Anadolu 8 İcra	2022/12026	Y*** K***E***	₺25.350,78	Senet	24.06.2022	Derdest
İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	2022/1398	T*** Ö***	₺262.249,52	İpotek	25.08.2022	Derdest
İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	2022/1456	G*** Ö***	₺229.354,52	İpotek	6.09.2022	Derdest
İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	2022/1893	T*** S***	₺344.346,53	İpotek	6.12.2022	Derdest
Bakırköy 4 İcra	2021/5874	Yenikent 41 Oto.	₺148.250,00	İlansız	4.05.2021	Derdest
Bakırköy 4 İcra	2021/10958	M*** M*** (K***)	₺27.546,00	İlansız	20.08.2021	Derdest
Bakırköy 8 İcra	2022/6404	N*** B***	₺25.440,52	İlansız	2.06.2022	Derdest
Bakırköy 8 İcra	2022/6403	M*** Ç***	₺14.708,52	İlansız	2.06.2022	Derdest
Bakırköy 8 İcra	2022/8893	B*** K***	₺38.862,00	İlansız	2.08.2022	Derdest
Bakırköy 8 İcra	2022/11490	Ö*** Ö***	₺73.902,53	İlansız	19.10.2022	Derdest

G.İ.Ş.6.J.

ÖZMEN YALÇIN

2) İhraççı aleyhine açılmış ve halen devam eden takipler:

İcra Müdürlüğü	Dosya No	Alacaklı	Borçlu	Takip Tarihi	Takip Türü	Takip Değeri	Teminal Değeri	Son Durum	Açıklamalar
Anadolu 1 İcra Müdürlüğü	2022/11704	P**** U****	Katılmevım	24.06.2022	İlamsız	₺37.000,00	-	Durduruldu	İhrazın İptali Davası Açmadı
İzmir 23 İcra Müdürlüğü	2022/8908	Y**** A****	Katılmevım	6.07.2022	İlamsız	₺20.000,00	-	Durduruldu	Dava Açmadı
Gaziantep İcra Müdürlüğü	2022/73365	M****K****	Katılmevım	20.07.2022	İlamsız	₺20.000,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Gaziosmanpaşa İcra Dairesi	2022/160825	E**** A****	Katılmevım	18.08.2022	İlamsız	₺29.650,00	-	Durduruldu	Dava Açmadı
İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi	2022/16006	M**** Ş****	Katılmevım	12.09.2022	İlamsız	₺21.000,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi	2022/16039	G**** Ş****	Katılmevım	9.09.2022	İlamsız	₺21.000,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi	2022/16068	A****E****	Katılmevım	9.09.2022	İlamsız	₺16.000,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Adana Genel İcra Dairesi	2022/68204	B****Ş****	Katılmevım	23.09.2022	İlamsız	₺56.204,00	-	Durduruldu	Dava Açmadı
İstanbul 25. İcra Dairesi	2022/27765	P**** U****	Katılmevım	3.11.2022	İlamlı	₺30.376,26	₺37.428,56	Tehr-İ İcra İle Durdu	Dava Devam Ediyor
İstanbul Anadolu 11. İcra Dairesi	2022/20912	H****Y****	Katılmevım	28.11.2022	İlamsız	₺80.328,00	-	Durduruldu	Arabuluculuğa Başvurdu
Mersin 2. İcra Dairesi	2022/13754	M**** K****	Katılmevım	15.12.2022	İlamsız	₺28.617,00	-	Durduruldu	Arabuluculuğa Başvurdu

6.8.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

İcra Müdürlüğü	Dosya No	Alacaklı	Borçlu	Takip Tarihi	Takip Türü	Takip Değeri	Teminat Değeri	Son Durum	Açıklamalar
Adana Genel İcra Dairesi	2022/83144	Z*** K****	Katılmevım	15.12.2022	İlanlı	₺14.271,08	₺2.850,00	İhtiyati Tedbir İle Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Anadolı 2 İcra Müdürlüğü	2021/7285	Nefa Mimarlık Rek. İnş. Gıd. Ve Mek.San.Tic.Ltd.Şti	Katılmevım	9.04.2021	İlamsız	₺423.241,33	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Adana 4 İcra Müdürlüğü	2019/16592	A***S****	Katılmevım	23.12.2019	İlamsız	₺24.340,75	₺31.491,44	Tehr-İ İcra İle Durdu	İtirazın İptali Davası Dava Devam Ediyor
İstanbul 4 İcra Müdürlüğü	2021/19856	D***K****	Katılmevım	10.08.2021	İlanlı	₺19.792,76	₺24.220,44	Tehr-İ İcra İle Durdu	Dava Devam Ediyor
Denizli 9 İcra Müdürlüğü	2023/59485	F***A****	Katılmevım	11.05.2022	İlanlı	₺33.134,00	₺42.689,90	Tehr-İ İcra İle Durdu	Dava Devam Ediyor
Bakırköy 6 İcra Müdürlüğü	2022/8	M*** S***Ö****	Katılmevım	3.01.2022	İlanlı	₺11.999,69	₺12.330,91	Tehr-İ İcra İle Durdu	Dava Devam Ediyor
İskenderun İcra Dairesi	2022/8236	E***K****	Katılmevım	11.04.2022	İlanlı	₺38.366,91	₺46.895,39	Tehr-İ İcra İle Durdu	Dava Devam Ediyor
Gaziantep İcra Müdürlüğü	2022/22788	S*** A****	Katılmevım	17.02.2022	İlanlı	₺29.620,30	₺36.181,56	Tehr-İ İcra İle Durdu	Dava Devam Ediyor
Gaziantep İcra Müdürlüğü	2022/30376	Ç***K****	Katılmevım	11.03.2022	İlanlı	₺25.533,87	₺31.743,66	Tehr-İ İcra İle Durdu	Dava Devam Ediyor
Bakırköy 17 İcra Müdürlüğü	2021/9698	R*** C****	Katılmevım	12.08.2021	İlamsız	₺21.932,96	-	Tehr-İ İcra İle Durdu	Kısmen Aleyhe Sonuçlandı Yeni Kapak Hesabına Göre Tehri İcra Kararı Alındı
Gaziantep İcra Müdürlüğü	2022/68648	M*** E****	Katılmevım	27.06.2022	İlanlı	₺59.788,00	₺72.591,41	Tehr-İ İcra İle Durdu	Dava Devam Ediyor

G.O.B.J.

ÖZMEN YALÇIN

İcra Müdürlüğü	Dosya No	Alacaklı	Borçlu	Takip Tarihi	Takip Tarihi	Takip Değeri	Teminat Değeri	Son Durum	Açıklamalar
Samsun İcra Müdürlüğü	2022/34288	K*** G***	Katılmevım	29.04.2022	İtamlı	₺6.155,21	₺7.503,49	İhtiyati Tedbir ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Bursa 13 İcra Müdürlüğü	2022/4566	Ü*** G***	Katılmevım	6.05.2022	İtamlı	₺15.000,00	₺2.250,00	İhtiyati Tedbir ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Adana Genel İcra Müdürlüğü	2022/20769	M*** K***	Katılmevım	17.03.2022	İtamsız	₺18.500,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
İstanbul Anadolu 16 İcra Müdürlüğü	2022/5923	N*** G*** P***	Katılmevım	4.04.2022	İtamsız	₺49.375,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Anadolu 9 İcra Müdürlüğü	2021/9218	H*** Ç***	Katılmevım	15.05.2021	İtamsız	₺6.498,39	₺65.000,00	Tahr-İ İcra ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Van 2 İcra Müdürlüğü	2022/1721	A*** G***	Katılmevım	20.01.2022	İtamsız	₺98.611,04	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor

G.S. 6.5.

ÖZMEN YALÇIN

EK 1 (D) – Av. Neriman Dilek Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan İcra Takip Listeleri

1) İhtracı tarafından açılmış ve halen devam eden takipleri:

İcra Dairesi	Esas No	Borçlu	Takip Görs	Takip Konusu	Açılış Tarihi	Dosya Durumu
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/18615	E*** S****	6186.724,52	Rehin	25.10.2022	Derdeci
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/20997	C***O*** S****	675.246,53	Rehin	24.11.2022	Derdeci
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/21646	P*** K***	686.229,53	Rehin	30.11.2022	Derdeci
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/22854	S*** D****	66.562,53	Rehin	19.12.2022	Derdeci
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2022/22855	T*** K***	636.792,53	Rehin	19.12.2022	Derdeci
İstanbul Anadolu 20 İcra Dairesi	2023/119	F*** S****	614.154,45	Rehin	4.01.2023	Derdeci
İstanbul Anadolu 5 İcra Dairesi	2023/122	A*** K***	658.718,53	Rehin	4.01.2023	Derdeci

Av. Neriman DILEK

G.Ö. G.Ş.

İçer Dairesi	Esas No	Borçlu	Takip Class	Takip Konusu	Asıl Tarihi	Dosya Durumu
İstanbul Anadolu 5 İcra Dairesi	2023/123	N**** Y****	615.856,53	Rehin	4.01.2023	İnfaz
İstanbul Anadolu 5 İcra Dairesi	2023/124	E**** T****	619.422,53	Rehin	4.01.2023	Derdesi
İstanbul Anadolu 22 İcra Dairesi	2023/1723	K**** B****	20.262,53	Rehin	01.02.2023	Derdesi
İstanbul Anadolu 22 İcra Dairesi	2023/1724	D**** Y****	46.792,53	Rehin	01.02.2023	Derdesi
İstanbul Anadolu 22 İcra Dairesi	2023/1725	E**** O**** A****	38.762,53	Rehin	01.02.2023	Derdesi
İstanbul Anadolu 22 İcra Dairesi	2023/1726	M**** Y****	23.523,53	Rehin	01.02.2023	Derdesi
Bakırköy 4 İcra	2021/5922	Ariyan Gıda Loj.	6147.110,00	Rehin	6.05.2021	Derdesi
Bakırköy 4 İcra	2021/7850	O**** C****	628.104,00	Rehin	25.06.2021	Derdesi
Bakırköy 4 İcra	2021/18060	A**** K****	676.600,00	Rehin	30.12.2021	Derdesi
Bakırköy 8 İcra	2022/3212	S**** S****	645.758,76	Rehin	8.03.2022	Derdesi
Bakırköy 8 İcra	2022/6423	Akincilar Mek. Ltd. Sti	690.256,00	Rehin	2.06.2022	İnfaz
Bakırköy 8 İcra	2022/6406	S**** A****	628.680,52	Rehin	2.06.2022	Derdesi
Bakırköy 8 İcra	2022/8882	R**** B****	625.780,52	Rehin	2.08.2022	Derdesi
Bakırköy 8 İcra	2022/8884	E**** D****	661.767,52	Rehin	2.08.2022	Derdesi
Bakırköy 8 İcra	2022/8890	A**** S****	627.260,52	Rehin	2.08.2022	İnfaz
Bakırköy 8 İcra	2022/8895	M**** A**** S****	683.540,52	Rehin	2.08.2022	Derdesi
Bakırköy 8 İcra	2022/10156	Yenkent 41 Oto	6404.396,06	Rehin	13.09.2022	Derdesi
Bakırköy 8 İcra	2022/11488	Ü**** B****	66.626,53	Rehin	19.10.2022	İnfaz

Av. Neriman Dilek

6.0.6.5.

ÖZMEN YALÇIN

İcra Dairesi	Esas No	Borçlu	TAKIP ÇİŞİ	Takip Konusu	Açılış Tarihi	Dosya Durumu
Bakırköy 8 İcra	2022/12911	I***E***D***	₺4.554,69	Rehin	24.11.2022	İnfaz
Bakırköy 8 İcra	2022/13254	E***G***	₺26.774,53	Rehin	8.12.2022	Derdüst
Bakırköy 8 İcra	2022/13255	S***A***	₺140.026,53	Rehin	8.12.2022	Derdüst
Bakırköy 17 İcra	2023/76	U***A***	₺86.002,53	Rehin	3.01.2023	İnfaz
Bakırköy 17 İcra	2023/77	I***K***	₺99.757,53	Rehin	3.01.2023	İnfaz
Bakırköy 17 İcra	2023/78	N***N***	₺13.734,53	Rehin	3.01.2023	İnfaz
Bakırköy 17 İcra	2023/79	F***S***	₺25.742,53	Rehin	3.01.2023	İnfaz
Bakırköy 17 İcra	2023/80	I***K***	₺57.062,53	Rehin	3.01.2023	Derdüst
Bakırköy 17 İcra	2023/1199	I*****S***	₺68.666,53	Rehin	01.02.2023	Derdüst
Bakırköy 17 İcra	2023/1200	T*****T***	₺32.762,53	Rehin	01.02.2023	Derdüst
Bakırköy 17 İcra	2023/1201	Z*****D*****	₺51.613,82	Rehin	01.02.2023	Derdüst
Bakırköy 4 İcra	2021/12836	Arjan Gıda R***I***H*** R***D***	₺133.910,00	Senet	5.10.2021	Derdüst
İstanbul Anadolu 8 İcra	2022/257	S***S***	₺10.600,00	Senet	6.01.2022	Derdüst
İstanbul Anadolu 8 İcra	2022/5414	O***O***	₺20.440,00	Senet	21.03.2022	Derdüst
İstanbul Anadolu 8 İcra	2022/12026	Y***K***E***	₺25.350,78	Senet	24.06.2022	Derdüst
İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	2022/1398	T***O***	₺262.249,52	İpotek	25.08.2022	Derdüst
İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	2022/1456	G***O***	₺229.354,52	İpotek	6.09.2022	Derdüst
İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	2022/1893	T***S***	₺344.346,53	İpotek	6.12.2022	Derdüst

M. Meriçim DİLEK

6.12.2022

İcra Dairesi	Esas No	Borçlu	Takip Çıkışı	Takip Konusu	Avukat Tarihi	Dosya Durumu
Bakırköy 4 İcra	2021/5874	Yenikent 41 Oto.	6148.250,00	İlansız	4.05.2021	Derdeği
Bakırköy 4 İcra	2021/10958	M*** M*** (K***)	627.546,00	İlansız	20.08.2021	Derdeği
Bakırköy 8 İcra	2022/6404	N*** B***	625.440,52	İlansız	2.06.2022	Derdeği
Bakırköy 8 İcra	2022/6403	M*** C***	614.708,52	İlansız	2.06.2022	Derdeği
Bakırköy 8 İcra	2022/8893	B*** K***	638.862,00	İlansız	2.08.2022	Derdeği
Bakırköy 8 İcra	2022/1490	O*** O***	673.902,53	İlansız	19.10.2022	Derdeği

2) İhracı aleyhine açılmış ve halen devam eden takipleri:

İcra Müdürlüğü	Dosya No	Alacaklı	Borçlu	Takip Tarihi	Takip Türü	Takip Değeri	Teminat Değeri	Son Durum	Açıklamalar
Anadolü 1 İcra Müdürlüğü	2022/11704	P*** U***	Katlınevim	24.06.2022	İlansız	637.000,00	-	Durduruldu	İhtizaın İpsali Davası Açmadı
İzmit 23 İcra Müdürlüğü	2022/8908	Y*** A***	Katlınevim	6.07.2022	İlansız	620.000,00	-	Durduruldu	Dava Açmadı
Gaziantep İcra Müdürlüğü	2022/73365	M*** K***	Katlınevim	20.07.2022	İlansız	620.000,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Gaziosmanpaşa İcra Dairesi	2022/160825	E*** A***	Katlınevim	18.08.2022	İlansız	629.650,00	-	Durduruldu	Dava Açmadı
İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi	2022/16006	M*** Ş***	Katlınevim	12.09.2022	İlansız	621.000,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi	2022/16039	G*** Ş***	Katlınevim	9.09.2022	İlansız	621.000,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi	2022/16068	A*** E***	Katlınevim	9.09.2022	İlansız	616.000,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor

M. NERİHAN DİLİÇ

6.8.6.5.

İcra Müddetliği	Dosya No	Marcukü	Borcun	Takip Tarihi	Takip Tarihi	Takip Değeri	Teminat Değeri	Son Durum	Açıklamalar
Adana Genel İcra Dairesi	2022/68204	B****S****	Katılmevimi	23.09.2022	İlansız	₺56.204,00	-	Durduruldu	Dava Aynenli
İstanbul 25. İcra Dairesi	2022/27765	p****U****	Katılmevimi	3.11.2022	İlanlı	₺30.376,26	₺37.428,56	Tehir-İcra ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
İstanbul Anadolu 11. İcra Dairesi	2022/20912	İP****Y****	Katılmevimi	28.11.2022	İlansız	₺80.328,00	-	Durduruldu	Arbitajculuğa Başvuruldu
Mersin 2. İcra Dairesi	2022/13754	M****K****	Katılmevimi	15.12.2022	İlansız	₺28.617,00	-	Durduruldu	Arbitajculuğa Başvuruldu
Adana Genel İcra Dairesi	2022/83144	Z****K****	Katılmevimi	15.12.2022	İlanlı	₺14.271,08	₺2.850,00	İhtiyati Tehdit ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Anadolu 2 İcra Müddetliği	2021/7285	Nefi Mimarlık Rek. İnş. Gid. Ve Mek. San. Tic. Ltd. Sti	Katılmevimi	9.04.2021	İlansız	₺423.241,33	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Adana 4 İcra Müddetliği	2019/16392	A****S****	Katılmevimi	23.12.2019	İlansız	₺24.340,75	₺31.491,44	Tehir-İcra ile Durduruldu	İtirazın İptali Davası Dava Devam Ediyor
İstanbul 4 İcra Müddetliği	2021/19856	D****K****	Katılmevimi	10.08.2021	İlanlı	₺19.792,76	₺24.220,44	Tehir-İcra ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Denizli 9 İcra Müddetliği	2023/59485	F****A****	Katılmevimi	11.05.2022	İlanlı	₺33.134,00	₺42.689,90	Tehir-İcra ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Bakırköy 6 İcra Müddetliği	2022/8	M****S****Q****	Katılmevimi	3.01.2022	İlanlı	₺11.999,69	₺12.330,91	Tehir-İcra ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
İskenderun İcra Dairesi	2022/8236	E****K****	Katılmevimi	11.04.2022	İlanlı	₺38.366,91	₺46.895,39	Tehir-İcra ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Gaziantep İcra Müddetliği	2022/22788	S****A****	Katılmevimi	17.02.2022	İlanlı	₺29.620,30	₺36.181,56	Tehir-İcra ile Durduruldu	Dava Devam Ediyor

Av. Nermin BİLİK

6.0.6.5.

İera	Dosya No	Alasıkl	Borçlu	Takip Tarihi	Takip Türü	Takip Değeri	Teminat Değeri	Son Durum	Açıklamalar
Gaziantep İera Müdürlüğü	2022/30376	Ç***K***	Katlımevin	11.03.2022	İlanlı	₺25.533,87	₺31.743,66	Tehr-i İera İle Durdu	Dava Devam Ediyor
Bakırköy 17 İera Müdürlüğü	2021/9698	R***Ç***	Katlımevin	12.08.2021	İlansız	₺21.932,96	-	Tehr-i İera İle Durdu	Kısımın Alef'ine Sonuçlandırılmış Yeni Karşık Hesabına Göre Tehri İera Kararı Alındı.
Gaziantep İera Müdürlüğü	2022/68648	M***E***	Katlımevin	27.06.2022	İlanlı	₺59.788,00	₺72.591,41	Tehr-i İera İle Durdu	Dava Devam Ediyor
Samsun İera Müdürlüğü	2022/34288	K***G***	Katlımevin	29.04.2022	İlanlı	₺6.155,21	₺7.503,49	İhtiyati Tedbir İle Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Bursa 13 İera Müdürlüğü	2022/4566	Ü***G***	Katlımevin	6.05.2022	İlanlı	₺15.000,00	₺2.250,00	İhtiyati Tedbir İle Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Adana Genel İera Müdürlüğü	2022/20769	M***K***	Katlımevin	17.03.2022	İlansız	₺18.500,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
İstanbul Anadolu 16 İera Müdürlüğü	2022/5923	N***Ç***	Katlımevin	4.04.2022	İlansız	₺49.375,00	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Anadolu 9 İera Müdürlüğü	2021/9218	H***Ç***	Katlımevin	15.05.2021	İlansız	₺6.498,39	₺65.000,00	Tehr-i İera İle Durduruldu	Dava Devam Ediyor
Van 2 İera Müdürlüğü	2022/1721	A***G***	Katlımevin	20.01.2022	İlansız	₺98.611,04	-	Durduruldu	Dava Devam Ediyor

Av. Nermin DİLEK

6.8.6.5

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 2 – Gayrimenkullerin Listesi

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Hisse Payı/Payda	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
Tarla	Ankara/Çankaya	101/197	1/1	Çavuşlu Mah.	Beyan: Malik bizzat gelmeden tasarruflı işlem yapılamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gitmeden tasarruflı işlem yapılmamasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.)
Tarla	Ankara/Etmesgut	0/1277	1/1	Şehitali Mah.	Beyan: Malik bizzat gelmeden tasarruflı işlem yapılamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gitmeden tasarruflı işlem yapılmamasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.)

6.Ö.6.5.

EK 3 – Şubeler³

No	Şube İsmi	Adres
1.	Adana Merkez Şube	Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No:62 Seyhan/Adana
2.	Adana Seyhan Şube	Çınarlı Mah. Atatürk Cad. Arabacıoğlu İş Merkezi No:3/D Seyhan/Adana
3.	Adıyaman Şube	Ulucami Mah. Gölbaşı Cad. No:13 Merkez/Adıyaman
4.	Ağrı Şube	Kağızman Cad. Yavuz Mah. No:37/1 Merkez/Ağrı
5.	Aksaray (*)	Minarecik Mah. 43 Ankara Cad. No:8/A Merkez/Aksaray
6.	Ankara Cebeci	Cebeci Mah. Cemal Gürsel Cad. No:94A Çankaya/Ankara
7.	Ankara Keçiören Şube	Güçlükaya Mah. Cumhuriyet Cad. No:9 Keçiören/Ankara
8.	Ankara Sıhhiye Şube	Korkut Reis Mahallesi Strazburg Caddesi no:25/B Çankaya/Ankara
9.	Ankara Sincan Şube	Mareşal Fevzi Çakmak Mah. Atatürk Cad. No: 88/A Sincan/Ankara
10.	Antalya Şube	İsmetpaşa Cad. Dölen İşhanı No:4 Muratpaşa/Antalya
11.	Avcılar Şube	Cihangir Mah. Karacaoğlan Sok. No:229 E5 Yanyol Avcılar/İstanbul
12.	Bağcılar Şube	İstanbul Cad. 677. Sok. No: 32/B Bağcılar/İstanbul
13.	Bağcılar Şube 2	Merkez Mah. Bağcılar Cad. No: 61/63 Bağcılar/İstanbul
14.	Batman Şube	Bahçelievler Mah. Turgut Özal Bulvarı No:184 Merkez/Batman
15.	Bursa İnegöl Şube	Cuma Mah. Nuri Doğrul Cad. No:4a İnegöl/Bursa
16.	Bursa Osmangazi Şube	Haşim İşcan Cad. Tuğsa İş Merkezi No:9 Osmangazi/Bursa
17.	Bursa Yıldırım Şube	Anadolu Mah. Ankara Yolu Cad. No:119 Yıldırım/Bursa
18.	Çekmeköy Şube	Meclis Mah. Teraziler Cad. Aşkın Sok No:43 Çekmeköy/İstanbul
19.	Çorum Şube	Çepni Mah. İnönü Cad. No:47 Merkez/Çorum
20.	Denizli Şube	Saraylar Mah. Cumhuriyet Cad. No:8 Merkez/Denizli
21.	Diyarbakır Şube	Bağcılar Mah. Urfa Bulvarı No:127/C Bağlar/Diyarbakır
22.	Elazığ Şube	Nail Bey Mah. Vali Fahri Bey Cad. No:31 Merkez/Elazığ
23.	Erzurum Şube	Muratpaşa Mah. Cumhuriyet Cad. No:42 Yakutiye/Erzurum
24.	Esenler Şube	Fevziçakmak Mah. Atışalanı Cad. No:110 Esenler/İstanbul

³ Şirket'in 25.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararlarıyla Konya Mevlana, Kayseri Sanayi, Antalya Kepez, Diyarbakır Kayapınar ve Adana Çukurova şubelerinin açılışı kararı alınmış olup BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı'na Şirket'in 04.05.2023 tarihli yazısı ile izin için başvurulmuştur.

No	Şube İsmi	Adres
25.	Esenyurt Şube	Sultaniye Mah. 351. Sok. No:1 Şelale Plaza, Esenyurt/İstanbul
26.	Fatih Şube	İskenderpaşa Mah. Macar Kardeşler Cad. No:51 Fatih/İstanbul
27.	Gaziantep Şube	İncili Pınar Mah. Prof. Muammer Aksoy Bulvarı Kepkep Plaza Apt. No:18/A Şhitkamil/Gaziantep
28.	Gaziantep Karataş Şube	Şahintepe Mah. 400 No.lu Cad. Simada Kent A Apartmanı No:10/A-H Şahinbey/Gaziantep
29.	Gaziosmanpaşa Şube	Sarıgöl Mah. Ordu Cad. No:7/A Gaziosmanpaşa/İstanbul
30.	Gebze 2 Şube	Hacı Halil Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:31/B Kocaeli/Gebze
31.	Gebze Şube	Hacı Halil Mah. Yeni Bağdat Cad. No:V 438 Gebze/Kocaeli
32.	Hatay Antakya Şube(**)	Haraparası Mah. Yavuz Sultan Selim Cad. No:24 Antakya/Hatay
33.	Hatay İskenderun Şube	Savaş Mah. Ziya Gökalp Cad. M. Dağlı 2 İşhanı Zemin Kat No:9/E İskenderun/Hatay
34.	Isparta Şube	Pirimehmet Mah. 113 Cad. No:77 Merkez/Isparta
35.	İzmir Buca Şube	Yiğitler Mah. Menderes Cad. No: 192-B Şirinyer/İzmir
36.	İzmir Çankaya Şube	İsmet Kaptan Mah. Gazi Osman Paşa Bulvarı No:47/C Çankaya/İzmir
37.	İzmir Konak Şube	Gazi Bulvarı No:90/B Çankaya İş Merkezi Konak/İzmir
38.	Kağıthane Şube	Sultan Selim Mah. Sultan Selim Cad. No:76/A, Kağıthane
39.	Kahramanmaraş Şube(**)	İsmet Paşa Mah. Hükümet Bulvarı Enurya B Blok Bina No:6/C Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş
40.	Karabük Şube	Bayır Mah. Menderes Cad. No:B-7 Çebioğlu Twin Towers Merkez/Karabük
41.	Kayseri Şube	Gevher Nesibe Mah. İstasyon Cad. No:27/B, Kayseri
42.	Kocaeli Şube	Kemalpaşa Mah. Hürriyet Cad. No:51/A, Kocaeli
43.	Konya Nalçacı Şube	Musalla Bağları Mah. Ahmet Hilmi Nalçacı Cad. No:86 Selçuklu/Konya
44.	Malatya Şube	Niyazi Mah. İnönü Cad. No:70/A Battalgazi/Malatya
45.	Manisa Şube	Utku Mah. 1601. Sok. No:13 Şehzadeler/Manisa
46.	Mersin Şube	İhsaniye Mah. Zeytinlibahçe Cad. No:98 D:2 Akdeniz/Mersin
47.	Mersin Tarsus	Şehit Mustafa Mah. İsmet Paşa Bulvarı No:28/A Tarsus/Mersin
48.	Osmaniye Şube	Alibeyli Mah. Cevdet Sunay Cad. No:37 Merkez/Osmaniye

No	Şube İsmi	Adres
49.	Pendik Şube	Doğu Mah. 23 Nisan Cad. No:56 Pendik/İstanbul
50.	Rize Şube	Çarşı Mah. Cengiz Topel Cad. No:6/A Merkez/Rize
51.	Sakarya Şube	Tıgçılar Mah. Atatürk Bulvarı No:39/C Dilmen İş Merkezi, Sakarya
52.	Samsun Şube	Kazım Paşa Cad. No:9/1 İlkadım/Samsun
53.	Sancaktepe Şube	Meclis Mah. Ankara Cad. No:50/A Sancaktepe/İstanbul
54.	Sefaköy Şube	Kartaltepe Mah. Halkalı Cad. No:92 Sefaköy/İstanbul
55.	Sivas Şube	Örtülüpınar Mah. İstasyon Cad. No:13 Merkez/Sivas
56.	Sultanbeyli 2 Şube	Abdurrahmangazi Mah. Bosna Bulvarı No:16/B 16/C Sultanbeyli/İstanbul
57.	Sultanbeyli Şube	Mehmet Akif Ersoy Mah. Fatih Bulvarı No:244/1 Sultanbeyli/İstanbul
58.	Sultangazi Şube	Sultan Çiftliği Mah. Eski Edirne Asfaltı Cad. No:503-A Sultangazi/İstanbul
59.	Şanlıurfa Şube	Atatürk Bulvarı Eski Belediye Karşısı Urfa İşhanı No:10, Şanlıurfa
60.	Şirinevler Şube	Şirinevler Mah. Adnan Kahveci Bulvarı No:216 Bahçelievler/İstanbul
61.	Tekirdağ Çerkezköy Şube	Gazi Mustafa Kemal Paşa Mah. Edip Arıcan Sok. No:4/C Çerkezköy/Tekirdağ
62.	Tekirdağ Çorlu	Reşadiye Mah. Atatürk Bulvarı Öztürk Apartmanı No:77/D Çorlu/Tekirdağ
63.	Tokat Şube	Yar Ahmet Mah. Gaziosmanpaşa Bulvarı No:175/A Tokat Plaza Merkez/Tokat
64.	Trabzon Şube	Kemerkaya Mah. Gazipaşa Cad. No:9/C Ortahisar/Trabzon
65.	Ümraniye 2 Şube	İstiklal Mah. Alemdağ Cad. No:224 A Ümraniye/İstanbul
66.	Ümraniye Şube	Yamanevler Mah. Alemdağ Cad. No: 121/A Ümraniye/İstanbul
67.	Üsküdar Şube	Mimar Sinan Mah. Selmani Pak Cad. No:18 Üsküdar/İstanbul
68.	Van Şube	Hafiziye Mah. Maraş Cad. Kazım Karabekir Bulvarı No:88 İpekyolu/Van

(*)Aksaray Şubenin açılış izni Şirket'in 28.02..2023 tarihli yazısına istinaden BDDK'nın E-12509071-115.04.01-83268 sayılı yazısı ile onaylanmış olup üç ay içerisinde Ticaret Siciline tescil ve ilan ettirilmesi gerekmektedir.

(**) Şirket'in anılan iki şube binası 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremde yıkılmış olup uygun bir yer bulunduğu taahhüt edilmiştir.

C.Ö.6.J.

EK 4 – Sigorta Poliçelerinin Listesi

Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Şube
42075237	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Adana Merkez Şube
42870970	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Adana Seyhan Şube
42872721	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Adıyaman Şube
42874829	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Ağrı Şube
42877297	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Ankara Kızılay Şube
42876283	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Ankara Keçiören Şube
42877888	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Ankara Sincan Şube
42892905	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Antalya Şube
42878296	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Batman Şube
42894694	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Bursa İnegöl Şube
42879753	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Bursa Osmangazi Şube
42881499	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Bursa Yıldırım Şube
42892251	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Çorum Şube
42885463	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Denizli Şube
42887531	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Diyarbakır Şube
42887934	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Elazığ Şube
42872814	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Erzurum Şube
42904028	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Gaziantep Karataş Şube
42875271	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Gaziantep Şube
42809851	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Genel Merkez
42877023	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Hatay Antakya Şube
42877085	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Hatay İskenderun Şube
42877527	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Isparta Şube
42878358	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Avcılar Şube

Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Şube
42878907	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Bağcılar Şube
42879274	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Bağcılar Şube 2
42867222	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Şirinevler Şube
42879626	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Esenler Şube
42880071	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Esenyurt Şube
42880521	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Fatih Şube
42880826	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Gaziosmanpaşa Şube
42881063	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Kağıthane Şube
42867192	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sefaköy Şube
42867167	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Pendik Şube
42904326	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Çekmeköy Şube
42867180	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sancaktepe Şube
42867238	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sultanbeyli Şube
42867266	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sultanbeyli 2 Şube
42867286	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sultangazi Şube
42867303	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Ümraniye Şube
42867323	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Ümraniye 2 Şube
42867339	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Üsküdar Şube
42867392	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	İzmir Buca Şube
42867410	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	İzmir Çankaya Şube
42867428	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	İzmir Konak Şube
42867447	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Kahramanmaraş Şube
42867462	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Karabük Şube
42888001	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Kayseri Şube
42888172	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Gebze 2 Şube
42888159	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Gebze Şube

ÖZMEN YALÇIN

Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Şube
42888185	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Kocaeli Şube
42888205	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Konya Nalçacı Şube
42888216	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Malatya Şube
42888240	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Manisa Şube
42888255	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Mersin Şube
42888277	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Osmaniye Şube
42888292	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Rize Şube
42888331	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sakarya Şube
42888345	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Samsun Şube
42888382	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Sivas Şube
42888359	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Şanlıurfa Şube
42888406	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Tekirdağ Çerkezköy Şube
42888416	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Tokat Şube
42888445	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Trabzon Şube
42888455	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Van Şube
50972001	Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	29/12/2022	29/12/2023	Aksaray Şube
50969269	Bereket İşyeri Sigorta Poliçesi	29/12/2022	29/12/2023	Ankara Cebeci Şube
42904326	Bereket İşyeri Sigorta Poliçesi	03/06/2022	03/06/2023	Çekmeköy Şube
50964586	Bereket İşyeri Sigorta Poliçesi	30/12/2022	30/12/2023	Mersin Tarsus Şube
52184862	Bereket İşyeri Sigorta Poliçesi	24/01/2023	24/01/2024	Tekirdağ Çorlu Şube

G.Ö.B.J.

EK 5 – İncelenen Belgeler

Şirket Kayıtları ve Kurumsal Bilgi ile Belgeler

- a. Şirket'e ait 6831 ilan sıra no'lu T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan Kartal 33. Noterliği'nin 4.1.2023 tarih 339 sayılı ile tasdikli, 3.1.2023 tarihli Genel Kurul Kararı ve Kartal 33. Noterliği'nin 4.1.2023 tarihli 2023/01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'nın tescil edildiğinin ilanı
- b. Şirket'e ait İstanbul Ticaret Odası'ndan alınan 04/01/2023 tarihli faaliyet belgesi (sicil kayıt sureti)
- c. Şirket'e ait T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 06.01.2023 tarihli iflas konkordato belgesi
- d. Şirket'e ait T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 06.01.2023 tarihli ticaret sicil tasdiknamesi
- e. Şirket'e ait T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 144696 onay numaralı ve noter tasdikli pay defteri
- f. Şirket'e ait 2018-2022 yıllarına ilişkin genel kurul kararları
- g. Şirket'e ait T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 119796 onay numaralı ve noter tasdikli genel kurul defterinin kapak sayfası
- h. Şirket'e ait 2018-2023 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
- i. Şirket'e ait 2019 tarihli faaliyet ve sürdürülebilirlik raporu
- j. Şirket'e ait 2020 tarihli faaliyet ve sürdürülebilirlik raporu
- k. Şirket'e ait 2021 tarihli faaliyet ve sürdürülebilirlik raporu
- l. Şirket'e ait 2022 tarihli (Ocak-Eylül aralığını kapsayan) faaliyet ve sürdürülebilirlik raporu
- m. Şirket'e ait genel kurul çalışma esas ve usullerini hakkında iç yönerge
- n. Şirket'e ait Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Şirketi tarafından 20.07.2022 tarihinde düzenlenen 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve özel amaçlı bağımsız denetçi raporu
- o. Şirket'e ait Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Şirketi tarafından 27.12.2022 tarihinde düzenlenen 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve özel amaçlı bağımsız denetçi raporu
- p. Şirket'e ait Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Şirketi tarafından 20.07.2022 tarihinde düzenlenen 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu
- q. Meskenfinans Gayrimenkul Yatırım Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 17.09.2021 tarihli ve 10411 sayılı "birleşme nedeniyle infisah (devrolunan) tescili" konulu TTSG ilanı
- r. Şirket'e ait YMM 1425-1525/2022-ÖAR-07 rapor sayılı ve 05.07.2022 tarihli Yeminli Mali Müşavirlik Özel Amaçlı Rapor (Sermayenin Ödendiğinin Tespitine ait Tasdik Raporu)
- s. Şirket'e ait 14/06/2021 tarihli birleşme kararını içeren olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
- t. Şirket'e ait 27.04.2021 tarihli ve 2021/12 karar no'lu birleşme kararını içeren yönetim kurulu kararı
- u. Meskenfinans'a ait 01/06/2021 tarihli ve 2021/16 karar no'lu birleşme kararını içeren yönetim kurulu kararı
- v. Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin özgeçmişlerini gösterir Word belge
- w. Batman şubesine ait T.C. Batman Belediye Başkanlığı tarafından verilen 15.09.2020 tarihli ve 2020/294 ruhsat no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- x. Gebze şubesine ait T.C. Gebze Belediye Başkanlığı tarafından verilen 28.10.2020 tarihli ve 2020-1002 ruhsat no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- y. Şirket'in Gebze 2 şubesine ait T.C. Gebze Belediye Başkanlığı tarafından verilen 17.03.2021 tarihli ve 2021-183 ruhsat no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- z. Kocaeli şubesine ait T.C. İzmit Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 24.04.2019 tarihli ve 2019/198 ruhsat sıra no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- aa. Sivas şubesine ait T.C. Sivas Belediye Başkanlığı tarafından verilen 17.03.2021 tarihli ve 229 ruhsat sıralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- bb. Sefaköy şubesine ait T.C. Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 28.08.2020 tarihli 10 Ağustos 2005 Tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan 2005/9207 Sayılı İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine uygun olduğu halde iskan işlemleri tamamlanmadığından, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenemeyen KATILIMEVİM OTOMOTİV İLETİŞİM ORGANİZASYON PAZARLAMA

- SANAYİ adına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 3572 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Kanun ve Yönetmelik Hükümlerindeki yetkiler saklı kalmak kaydı ile eksikliklerini tamamlaması ve tahliyesi için 31/12/2020 tarihine kadar süre verilmesi konulu yazı
- cc. Sultanbeyli şubesine ait T.C. Sultanbeyli Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü tarafından verilen 22.11.2019 tarihli ve 34388413.307.04 (12114) / 661 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- dd. Sakarya şubesine ait T.C. Adapazarı Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 20.01.2009 tarihli ve 32206 ruhsat no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- ee. Osmangazi şubesine ait T.C. Osmangazi Belediye Başkanlığı tarafından verilen 29.11.2019 tarihli ve 19-1441 ruhsat no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- ff. Avcılar şubesine ait T.C. Avcılar Belediye Başkanlığı tarafından verilen 10.03.2020 tarihli ve 69965/192 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- gg. Gaziantep 1 şubesine ait T.C. Şehitkamil Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 07.10.2019 tarihli ve 602 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- hh. İskenderun şubesine ait T.C. İskenderun Belediye Başkanlığı tarafından verilen 25.03.2021 tarihli ve 219 sıra no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- ii. Genel merkeze ait T.C. Ümraniye Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 17.01.2023 tarihli ve 2023/60 ruhsat no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- jj. Konya Nalçacı Şubesi'ne ait T.C. Konya Belediye Başkanlığı tarafından verilen 10.02.2023 tarih ve 150 sıra numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- kk. Çekmeköy Şubesi'ne ait T.C. İstanbul İli Sancaktepe Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 21.11.2022 tarih ve 2022/1265 sıra no'lu işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- ll. Pendik Şubesi'ne ait T.C. Pendik Belediye Başkanlığı tarafından verilen 17.02.2022 tarihli ve 2022-74 ruhsat sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- mm. Çorum Şubesi'ne ait T.C. Çorum Belediye Başkanlığı tarafından verilen 24.02.2023 tarih ve 19.00.2023.SM.87 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- nn. Bağcılar Şube 2'ye ait T.C. Bağcılar Belediye Başkanlığı tarafından verilen 20.01.2022 tarih ve 2207480 ruhsat sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- oo. Samsun Şube'ye ait T.C. Samsun İlkadım Belediye Başkanlığı tarafından verilen 28.07.2021 tarih ve 296 ruhsat sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- pp. Bursa Yıldırım Şube'ye ait T.C. Bursa Yıldırım Belediye Başkanlığı tarafından verilen 23.02.2023 tarih ve 80 ruhsat sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- qq. Karabük Şube'ye ait T.C. Karabük Belediye Başkanlığı tarafından verilen 23.03.2023 tarih ve 58 ruhsat sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
- rr. Şirket'e ait T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.01.04-72267 sayılı "halka arz" konulu yazı
- ss. Şirket'e ait T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.01.04-80835 sayılı "halka arz" konulu yazı
- tt. Şirket'e ait T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.01.01-34972 sayılı "şirketimizin faaliyetteki 63 şubesinin tescili talebi" konulu yazı
- uu. Şirket'e ait T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.01.04-74966 sayılı "Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş. – Şube Açılış İzni Hk." konulu yazı
- vv. Şirket'e ait T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.04.01-73595 sayılı "Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş. – Halka Arz Hk." konulu yazı
- ww. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.04.01-76526 sayılı "Şube Açılış İzni" konulu yazı
- xx. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.04.01-75741 sayılı "Şube Açılış İzni" konulu yazı
- yy. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen E-12509071-115.04.01-83268 sayılı "Şube Açılış İzni" konulu yazı

- zz. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı tarafından düzenlenen 28.04.2022 tarihli ve 10193 sayılı karar ilişkin E-12509071-115.02.02-55979 sayılı “Oran ve Sınırlamalar” konulu yazı
- aaa. Şirket’in BDDK Uygulama IV Daire Başkanlığı’na hitaben “Şube Açılış İzni” konulu 04.05.2023 tarihli yazısı
- bbb. Şirket’e ait şubeleri gösterir excel belge
- ccc. Serdar Turhan ve Ahmet Özcan’a ait Üsküdar 32. Noterliği tarafından 20.05.2022 tarihinde 06521 yevmiye numarası ile tasdik edilen imza sirküleri
- ddd. Şirket’e ait T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nden 02.08.2022 tarihinde verilen MERSİS bilgilerini içeren durum belgesi
- eee. Şirket’e ait faaliyet iznini içerir 08.06.2022 tarihli ve 31860 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan alınan Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Kararı
- fff. Şirket’e ait Ümraniye Belediyesi tarafından verilen 16.08.2021 tarihli 21/3976 belge no’lu yapı kullanma izin belgesi
- ggg. Şirket’e ait TTSG ilanları
- hhh. Şirket’in şubelerine ait tescil listesini gösterir excel belge
- iii. Şirket’e ait ilişkili taraf açıklamalarını gösterir excel belge
- jjj. Şirket’e ait organizasyon şeması
- kkk. Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı’na yazılan Türk Ticaret Kanunu m.376, 377 ve 529 uyarınca müflis olmadığını, konkordato ilan etmediğini ya da hakkında iflasın ertelenmesi kararı verilmediğini yahut talep etmediğini beyan eden 11.11.2022 tarihli yazı
- lll. Şirket’e ait risk yönetim komitesi toplantı tutanakları
- mmm. Şirket’e ait İç Kontrol 2021 1. Dönem ve 2.Dönem Faaliyet Raporu
- nnn. Şirket’e ait 2021 İç Denetim Faaliyet Raporu
- ooo. Şirket’e ait BDDK’ya hitaben yazılan 26.01.2023 tarihli “Şube Açılış İzni” konulu yazısı
- ppp. Şirket’e ait BDDK’ya hitaben yazılan 26.01.2023 tarihli “Adres Değişikliği” konulu yazısı
- qqq. FKB tarafından Şirket’e iletilen 17 Haziran 2022 tarihli e-posta
- rrr. Ankara Cebeci Şube’ye ait T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından verilen 16.03.2023 tarih ve 812 ruhsat sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı

Finansman ve Muhasebe Belgeleri

- a. Şirket’e ait T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi’nden alınan 04/01/2023 tarihli vadesi geçmiş borç durumunu gösterir belge (6183 s.k. 22/A)
- b. Şirket’e ait T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü’nden alınan 09.01.2023 tarihli Türkiye genelindeki sorgulama sonucu e-borcu yoktur belgesi

Fikri Haklar

- a. Serdar Turhan’a ait 2021/035697 başvuru numaralı “tasarruf ailem” marka başvurusu yapıldığını gösterir Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından oluşturulan evrak
- b. Serdar Turhan’a ait 2021/035696 başvuru numaralı “tasarruf ailem” marka başvurusu yapıldığını gösterir Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından oluşturulan evrak
- c. Serdar Turhan’a ait 2021/147245 başvuru numaralı “Tasarruf Ailem” marka başvurusu yapıldığını gösterir Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından oluşturulan evrak
- d. Serdar Turhan’a ait 2018 57057 – Hizmet marka no’lu “katılmevim” marka tescil belgesi
- e. Serdar Turhan’a ait 2018 106506 – Hizmet marka no’lu “Katılmevim” marka tescil belgesi
- f. Türk Patent ve Marka Kurumu’ndan alınan 17.08.2022 tarihli Marka Arama Sonuç Listesi
- g. Türk Patent ve Marka Kurumu Elektronik Başvuru Sistemi’nden alınan 25.02.2023 tarihli “tasarruf ailem” markası ile ilgili olarak Devrin Sicile Kaydı
- h. Türk Patent ve Marka Kurumu Elektronik Başvuru Sistemi’nden alınan 25.02.2023 tarihli “tasarruf ailem” markası ile ilgili olarak Devrin Sicile Kaydı
- i. Türk Patent ve Marka Kurumu Elektronik Başvuru Sistemi’nden alınan 25.02.2023 tarihli “Tasarruf Ailem” markası ile ilgili olarak Devrin Sicile Kaydı

- j. Türk Patent ve Marka Kurumu Elektronik Başvuru Sistemi'nden alınan 25.02.2023 tarihli "katılmevim ev almanın faizsiz yolu" markası ile ilgili olarak Devrin Sicile Kaydı
- k. Türk Patent ve Marka Kurumu Elektronik Başvuru Sistemi'nden alınan 25.02.2023 tarihli "katılmevim" markası ile ilgili olarak Devrin Sicile Kaydı

Şirket'in Taraf Olduğu Diğer Önemli Anlaşmalar

- a. Şirket ile Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. arasında akdedilen 26/07/2021 tarihli Özel Amaçlı Denetim Sözleşmesi
- b. Şirket ile Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. arasında akdedilen 01/08/2022 tarihli Bağımsız Denetim Sözleşmesi
- c. Şirket ile Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. arasında akdedilen 25/10/2022 tarihli Özel Amaçlı Denetim Sözleşmesi
- d. Şirket ile Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında akdedilen 16/06/2022 tarihli Hizmet Sözleşmesi
- e. Şirket ile Av. Gülşah Bilgeç arasında akdedilen İcra Dosyası Kapatmalara İlişkin Sözleşme
- f. Şirket ile Serdar Turhan arasında akdedilen 20.10.2021 tarihli Marka Lisans Sözleşmesi
- g. Şirket'in genel merkezine ilişkin yapmış olduğu kira sözleşmeleri
- h. Şirket'in alt kiralama yapmış olduğu taşınmazlara ilişkin kira sözleşmeleri ve ilgili fesih protokolleri
- i. Şirket'in çekilişli ve çekilişsiz sistemde yaptığı tasarruf finansman sözleşmelerine ilişkin örnek sözleşmeler
- j. Şirket'in belirsiz süreli sözleşmelere ilişkin kullandığı taslak sözleşme örneği
- k. Şirket'in akdettiği:
 - a. Çağrı Merkezi Sözleşmeleri
 - b. Araç Kiralama Sözleşmeleri
 - c. Dijital Güvenlik Sözleşmeleri
 - d. Reklam Sözleşmeleri
 - e. Şube Kira Sözleşmeleri
 - f. Elektronik Cihaz Sözleşmeleri
 - g. Turkcell Sözleşmeleri
 - h. Diğer Sözleşmeler (Asansör, Güvenlik, vb.)
- l. Y*** C*** ile Serdar Turhan arasında 29.05.2019 tarihinde akdedilen Hisse Devir Sözleşmesi
- m. Serdar Turhan ile Ömer Burkay arasında 29.05.2019 tarihinde akdedilen Hisse Devir Sözleşmesi

Sigorta

- a. Adana Merkez Şube'ye ait 42075237 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- b. Adana Seyhan Şube'ye ait 42870970 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- c. Adıyaman Şube'ye ait 42872721 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- d. Ağrı Şube'ye ait 42874829 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- e. Ankara Kızılay Şube'ye ait 42877297 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- f. Ankara Keçiören Şube'ye ait 42876283 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- g. Ankara Sincan Şube'ye ait 42877888 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- h. Antalya Şube'ye ait 42892905 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- i. Batman Şube'ye ait 42878296 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- j. Bursa İnegöl Şube'ye ait 42894694 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- k. Bursa Osmangazi Şube'ye ait 42879753 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- l. Bursa Yıldırım Şube'ye ait 42881499 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- m. Çorum Şube'ye ait 42892251 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- n. Denizli Şube'ye ait 42885463 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- o. Diyarbakır Şube'ye ait 42887531 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- p. Elazığ Şube'ye ait 42887934 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- q. Erzurum Şube'ye ait 42872814 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- r. Gaziantep Karataş Şube'ye ait 42904028 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- s. Gaziantep Şube'ye ait 42875271 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi

- t. Genel Merkez'e ait 42809851 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- u. Hatay Antakya Şube'ye ait 42877023 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- v. Hatay İskenderun Şube'ye ait 42877085 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- w. Isparta Şube'ye ait 42877527 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- x. Avcılar Şube'ye ait 42878358 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- y. Bağcılar Şube'ye ait 42878907 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- z. Bağcılar Şube 2'ye ait 42879274 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- aa. Şirinevler Şube'ye ait 42867222 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- bb. Esenler Şube'ye ait 42879626 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- cc. Esenyurt Şube'ye ait 42880071 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- dd. Fatih Şube'ye ait 42880521 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- ee. Gaziosmanpaşa Şube'ye ait 42880826 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- ff. Kağıthane Şube'ye ait 42881063 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- gg. Sefaköy Şube'ye ait 42867192 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- hh. Pendik Şube'ye ait 42867167 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- ii. Sancaktepe Şube'ye ait 42867180 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- jj. Sultanbeyli Şube'ye ait 42867238 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- kk. Sultanbeyli 2 Şube'ye ait 42867266 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- ll. Sultangazi Şube'ye ait 42867286 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- mm. Ümraniye Şube'ye ait 42867303 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- nn. Ümraniye 2 Şube'ye ait 42867323 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- oo. Üsküdar Şube'ye ait 42867339 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- pp. İzmir Buca Şube'ye ait 42867392 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- qq. İzmir Çankaya Şube'ye ait 42867410 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- rr. İzmir Konak Şube'ye ait 42867428 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- ss. Kahramanmaraş Şube'ye ait 42867447 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- tt. Karabük Şube'ye ait 42867462 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- uu. Kayseri Şube'ye ait 42888001 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- vv. Gebze 2 Şube'ye ait 42888172 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- ww. Gebze Şube'ye ait 42888159 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- xx. Kocaeli Şube'ye ait 42888185 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- yy. Konya Nalçacı Şube'ye ait 42888205 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- zz. Malatya Şube'ye ait 42888216 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- aaa. Manisa Şube'ye ait 42888240 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- bbb. Mersin Şube'ye ait 42888255 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- ccc. Osmaniye Şube'ye ait 42888277 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- ddd. Rize Şube'ye ait 42888292 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- eee. Sakarya Şube'ye ait 42888331 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- fff. Samsun Şube'ye ait 42888345 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- ggg. Sivas Şube'ye ait 42888382 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- hhh. Şanlıurfa Şube'ye ait 42888359 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- iii. Tekirdağ Çerkezköy Şube'ye ait 42888406 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- jjj. Tokat Şube'ye ait 42888416 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- kkk. Trabzon Şube'ye ait 42888445 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- lll. Van Şube'ye ait 42888455 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- mmm. İstanbul Çekmeköy Şube'ye ait 42904326 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- nnn. Aksaray Şube'ye ait 50972001 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- ooo. Mersin Tarsus Şube'ye ait 50964586 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- ppp. Ankara Cebeci Şube'ye ait 50969269 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- qqq. Şirket'e ait tüm sigorta poliçelerine ait bilgileri özet olarak gösterir excel belgesi
- rrr. 19.01.2023 tarihli 0001-0110-05695777 poliçe no'lu İşyerim Sigorta Poliçesi
- sss. 19.01.2023 tarihli 1033808523/0 poliçe no'lu Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi
- ttt. 17.01.2023 tarihli 1031443523/0 poliçeli no'lu Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi
- uuu. 17.01.2023 tarihli 1031444223 poliçe no'lu Modüler Konut Paket Sigorta Poliçesi

- vvv. 01.12.2022 tarihli 20010542381 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi
- www. 01.12.2022 tarihli 207988 poliçe no'lu Dört Dörtlük Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- xxx. 14.02.2023 tarihli 1078941523 poliçe no'lu Pert Kasko Sigorta Poliçesi "Dar Kasko"
- yyy. 14.02.2023 tarihli 100000127333376 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi
- zzz. 24.02.2023 tarihli 51947964 poliçe no'lu Depremli "E*** G***" Evim Ekbelgesi
- aaaa. 16.02.2023 tarihli 1082872923 poliçe no'lu Pert Kasko Sigorta Poliçesi "Dar Kasko"
- bbbb. 16.02.2023 tarihli 205798358 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Paket (Zorunlu Trafik, Ferdi Kaza) Sigorta Poliçesi
- cccc. 16.02.2023 tarihli 53150810 poliçe no'lu "Z*** Y***" KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- dddd. 09.02.2023 tarihli 106000000513052 poliçe no'lu İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- eeee. 25.01.2023 tarihli 72276080 DASK poliçe no'lu Doğal Afet Sigortaları Kurumu Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi
- ffff.27.01.2023 tarihli 119024224 poliçe no'lu Doğa Konut Paket Sigorta Poliçesi

İstihdam

- Şirket ile H*** Ş*** arasında akdedilen Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
- Şirket ile M***A*** arasında akdedilen Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
- Şirket ile S*** Y*** arasında akdedilen Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi
- Şirket'e ait personel bilgilerini gösterir excel belgeler
- Şirket'in engelli personellerini gösterir excel belge

Adli Sicil Kayıtları

- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ahmet Özcan'a ait 05.01.2023 tarihli adli sicil kaydı
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ömer Burkay'a ait 29.12.2022 tarihli adli sicil kaydı
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Serdar Turhan'a ait 09.01.2023 tarihli adli sicil kaydı
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Osman İlker Savuran'a ait 09.01.2023 tarihli adli sicil kaydı
- Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Hayri Gökhan Alpman'a ait 04.01.2023 tarihli adli sicil kaydı

Malvarlıkları

- Şirket'e ait Ankara ilinde Çankaya ilçesinde Çavuşlu Mahallesinde 101 ada 197 parsel numaralı tarla adına düzenlenen tapu senedi
- Şirket'e ait Ankara ilinde Çankaya ilçesinde Çavuşlu Mahallesinde 101 ada 197 parsel numaralı tarla adına 16.01.2023 tarihinde düzenlenen webtapu kaydı
- Şirket'e ait Etimesgut ilinde Şehitali Mahallesinde 0 ada 1277 parsel numaralı tarla adına düzenlenen tapu senedi
- Şirket'e ait Etimesgut ilinde Şehitali Mahallesinde 0 ada 1277 parsel numaralı tarla adına 16.01.2023 tarihinde düzenlenen webtapu kaydı

Davalar ve Benzeri Takibatlar

- Şirket'in taraf olduğu Av. Neriman Dilek'in hazırlamış olduğu hukuki uyuşmazlıklara ilişkin dava raporu
- Şirket'e ait davaları gösterir excel belge
- Şirket'e ait icra takiplerini gösterir excel belge
- Şirket'e ait lehe ve aleyhe icra takiplerini gösterir pdf belge
- Şirket'in taraf olduğu Av. Neriman Dilek'in hazırlamış olduğu icra takiplerine ilişkin icra takip listesi

- Şirket'in Rapor'da herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki veya gösterilenler dışında şubesi bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyetlerini Şirket'in kayıtlı adresinde bulunan Ümraniye, Şerifali Mah. Kale Sok. No : 21-23/1'de bulunan ofislerde kiralanarak yürüttüğünü,
- Şirket'in 05.05.2023 tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı Ek – 2 (Gayrimenkullerin Listesi)'de yer alan toplam iki adet taşınmaz bulunduğunu, Rapor'da gösterilenden başka aktifine kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün bulunmadığını veya intifa hakkı sahibi olduğu herhangi bir bina veya bağımsız bölüm bulunmadığını,
- Şirket'in ticari işletmesi ve/veya taşınurları üzerinde herhangi bir rehin hakkı tesis edilmediğini,
- Şirket'in 03.05.2023 tarih ve 2023/78 sayılı Yönetim Kurulu kararından sonra başka Yönetim Kurulu kararı alınmadığını,
- Şirket'in 2020/6, 2021/14, 2021/16 ve 2023/44 sayılı Yönetim Kurulu kararları bulunmadığı ve bu karar numaralarının Yönetim Kurulu Karar defterinde sehven atlanmış olduğunu,
- Şirket'in 03.01.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısından sonra başka herhangi bir Genel Kurul kararı alınmadığını,
- Şirket esas sözleşmesinde belirtilen komitelerin en geç Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen süreçlere uyularak oluşturulacağını ve faaliyete geçeceğini,
- Şirket'in Rapor'da listelenen konular dışında faaliyette bulunmadığı ve faaliyetlerini Rapor'da anılan kurallara uygun olarak gerçekleştirdiğini,
- 2020, 2021 ve 2022 yıllarında Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 20. maddesinin birinci fıkrası uyarınca, Şirket'in özkaynağının, toplam aktiflerine oranının (standart oranının) en az yüzde üç olarak tutulduğunu,
- 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu Kanun'unun 16. maddesi ve 24.12.2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik uyarınca tasarruf finansman şirketleri tarafından ayrılması gerektiği öngörülen özel karşılıkların belirtilen oranlarda sağlandığını,
- Şirket'in faaliyetlerini Tasarruf Finansman Yönetmeliği'nin 21. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca; Şirket'in tahsis ödemesi yapabilmesi için; (i) müşteri bazlı sözleşmelerde, sözleşme tutarının %40'ı kadar tasarruf yapılması ve öngörülen sözleşme süresinin beşte ikisine (bu süre müşteri tarafından peşinat olarak yapılan tasarruf ödemesi tutarının toplam sözleşme tutarına oranı nispetinde azaltılabilir) ulaşılması, (ii) çekilişli sözleşmelerde ise, henüz çekilişte çıkmayan müşterilere yapılacak tahsis ödemelerinde, ödeme yapılacak tarih itibarıyla grubun sözleşme tutarları toplamının %40'ı kadar bir tutarın şirketin tasarruf fon havuzu hesabında toplanması ve grubun toplam süresinin en az beşte ikisinin tamamlanmış olması zorunluluğu öngören hükme uygun olarak gerçekleştirdiğini,
- Şirket'in Faaliyet İzni tarihinden Rapor tarihine kadar pay devri gerçekleştirmediğini, kuruluşu itibarıyla (i) Yusuf Caf'ın Şirket sermayesinde sahip olduğu beheri 100 TL değerinde toplam 22.500 adet payın tamamını 29.05.2019 tarihinde Serdar Turhan'a devri ve (ii) Serdar Turhan'ın Şirket sermayesinde sahip olduğu beheri 100 TL değerinde toplam 20.000 adet payı 29.05.2019 tarihinde Ömer Burkay'a devri dışında pay devri gerçekleştirmediğini,

- Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'na, 07.04.2021 tarih ve 31447 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik ve bunlara ilişkin BDDK'nın ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine uygun yürüttüğünü, esaslı biçimde uyduğunu ve BDDK'den herhangi bir ihlal bildirimini almadığını,
- Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun, 6415 sayılı Terörizmin Finansmanının Önlenmesi Hakkında Kanun, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelik ve MASAK Genel Tebliği ile suç gelirlerinin aklanması ve terörizm finansmanının önlenmesine ilişkin mevzuatına uygun yürüttüğünü, esaslı biçimde uyduğunu ve MASAK'tan herhangi bir ihlal bildirimini almadığını,
- Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine uygun yürüttüğünü, esaslı biçimde uyduğunu ve Reklam Kurulu'ndan herhangi bir ihlal bildirimini almadığını,
- Şirket faaliyetlerini 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu hükümlerine uygun hale getirmek için gerekli tedbirleri aldığını, tabii olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine esaslı biçimde uyduğunu, Şirket'in KVKK hükümleri uyarınca Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kayıt yaptırmaya yükümlülüğü mevcut olduğundan ilgili kayıt işlemlerinin tamamlandığını ve VERBİS'e kaydedilen kişisel veriler dışında kişisel veri işlemediğini, Kişisel Verileri Koruma Kurumu'ndan herhangi bir bildirimini almadığını,
- Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortalarının tamamının yapıldığını,
- Şirket'in taraf olduğu tasarruf finansman sözleşmelerinin tamamına ilişkin olarak, sözleşmelere konu taşınmazlar ve taşıtlar için Şirket tarafından veya müşteri tarafından DASK ve trafik sigortaları yaptırılmış olduğunu, ilgili Zorunlu Deprem Sigortası Poliçeleri kapsamında Şirket'in rehinli alacaklı olarak belirtilmiş olduğunu ve ek olarak yapılan konut ve işyeri sigorta poliçelerinde ise Şirket'in dain-i mürtehin hak sahibi olarak belirtilmiş olduğunu,
- Şirket'in 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'na aykırılık teşkil edecek şekilde herhangi bir sigortacılık veya aracılık faaliyeti gerçekleştirmediğini, ruhsat almadan risk üstlenmek suretiyle sigortacılık faaliyetinde bulunmadığını veya ticaret unvanında ya da her türlü belgeleri yahut ilan ve reklamlarında veyahut kamuoyuna yaptıkları açıklamalarda 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nda belirtilen kuruluşların adını kullanmadığını, bu Sigortacılık Kanunu'nda düzenlenen faaliyetlerde buldukları izlenimini yaratacak söz ve işaretleri kullanmadığını,
- Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısının 765 olduğunu ve Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi olmadığını ve yönetimde pay sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını,
- Rapor'da gösterilen Ek - 1 (Davalar ve Takipler) uyarınca, Şirket bünyesinde herhangi bir iş kazasının meydana gelmediğini ve herhangi bir işçi tarafından bu sebeple Şirket'e karşı dava açılmadığını,
- Tarafınıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket'in yönetimde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını,
- Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile şirket müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı (Mükerrer Resmî)

G.Ö.B.J.

Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarını hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğunu ve sonuçlanması üzerinde, söz konusu kişilerin, yukarıda anılan suçlardan beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmasına yol açabilecek herhangi bir derdest dava veya kovuşturma ve bilgileri dahilinde derdest bir soruşturma mevcut olmadığını,

- Şirket kurucu ortaklarının veya kontrolü elinde bulunduran ortaklarının (i) Tasarruf Mevduat Sigorta Fonuna devredilen bankalarda veya (ii) iradi tasfiye haricinde faaliyet izni kaldırılan faktoring, finansal kiralama, finansman, tasarruf finansman ve sigorta şirketleri ile para ve sermaye piyasalarında faaliyet gösteren kurumlarda doğrudan veya dolaylı olarak yüzde on veya daha fazla paya sahip olmadığı veya kontrolü elinde bulundurmadığı,
- Şirket'in herhangi bir patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip olmadığını, bununla birlikte Şirket'in yalnızca Rapor'da belirtilen devir alan sıfatıyla Şirket ile devir eden marka sahibi sıfatıyla Serdar Turhan arasında 21.02.2023 tarih ve 07216 yevmiye numarası ile Üsküdar 32. Noterliği tarafından tasdik edilen Marka Devir Sözleşmesi konusu olan beş adet markayı kullandığını,
- Şirket'in herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor'da belirtilenler dışında olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli sözleşmesinin bulunmadığı,
- Şirket'in yürürlükte bulunan 68 adet araç kiralama sözleşmesi bulunmakta olduğunu ve Şirket'in söz konusu sözleşmelere konu araçları, Yönetim Kurulu üyeleri, Birim, Şube ve Bölge Müdürlerine tahsis ederek operasyonel işlerinin yerine getirilmesinde kullanmakta olduğunu,
- Şirket'in faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na ve ilgili mevzuata uygun hareket etmekte olduğunu ve bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmadığını,
- 31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı çalışanım olmadığı ve 8 engelli çalışanı olduğunu,
- Kuruluşundan itibaren iş kazası olmadığını,
- Rapor'da belirtilen izin ve belgeler haricinde Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak herhangi bir izin, ruhsat ve lisans gerekmediğini, halka arzın tamamlanması öncesi bu durumlarda bir değişiklik olduğu takdirde Şirket'in Hukuk Büromuzu bilgilendireceğini, Şirket'in tabi olduğu ilgili tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak hareket ettiğini,
- Sefaköy Şube için T.C. Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından verilen 28.08.2020 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine uygun olduğu halde iskan işlemleri tamamlanmadığına ilişkin yazıda eksikliği

belirtilmiş olan iskan işlemlerinin tamamlanmasına ilişkin ve Şirket'in 68 şubesinden 37 adedine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınması için süreçlerin başlatılması ve başvurusu yapılmış olan 8 adet şubenin ruhsatının alınması için gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağına, binası yıkılmış olan iki şubenin ise yeni ve uygun yer bulunduktan sonra işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edileceğinin taahhüt edildiğini, gerekmesi halinde kiralanarak kullanılan şubeleri tahliye edilerek başka bir adrese nakledebileceğimizi ve Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmeden kesintisiz olarak devam edebileceğini,

- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremde etkilenen Kahramanmaraş, Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa bölgesinde toplam 12 şubesi mevcut olup bunlardan Hatay Antakya Şubesi ve Kahramanmaraş Şubesi'nin binaları yıkıldığından uygun bir yer bulunduğu taşınacağını, Adıyaman Şube, Diyarbakır Şube, Hatay İskenderun Şube ve Malatya Şube olmak üzere 4 adet şubesinin binaları ise hasar almış olduğunu, Hatay İskenderun Şube faaliyete başlamış olmakla birlikte, diğer üç şubenin binalarına ilişkin hasar tespit incelemelerinin beklendiğini, Gaziantep Karataş Şube, Gaziantep Şube, Şanlıurfa Şube ve Osmaniye Şube'nin ise 20.02.2023 tarihi itibarıyla faaliyete geçmiş olup Adana Merkez Şube ve Adana Seyhan Şube ise faaliyetlerine devam etmekte olduğunu,
- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli deprem sebebiyle işe başlama tarihi 25.09.2020 olan ve Kahramanmaraş Şubesi'nin Şube Müdürü olarak görev yapmakta olan bir personelin vefatı haricinde Şirket çalışanlarından ölüm veya yaralanma yaşanmadığı, vefat eden personele ilişkin kadem tazminatı, ölüm tazminatı, kullanılmamış yıllık ücretli izin hakkı ve ücret ve benzeri diğer haklar için karşılık ayırdığı ve ölüm belgesinin düzenlenmesinin ardından mirasçılara ve bakmakla yükümlü olduğu kişilere ödeneceği, 20.02.2023 tarihi itibarıyla faaliyete geçen Gaziantep Karataş Şube, Gaziantep Şube, Şanlıurfa Şube ve Osmaniye Şube'nin faaliyetini askıya aldığı bu süreçte çalışanlara ücret kesintisi yapılmadığını ve faaliyetlerine zorunlu sebeplerle ara verilmiş olan Hatay Şube, Kahramanmaraş Şube, Adıyaman Şube, Diyarbakır Şube ve Malatya Şubelerinde çalışan personelin iş sözleşmelerinin bölgedeki diğer aktif şubeler üzerinden devam ettirilmekte olduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in payları ve banka hesapları üzerinde herhangi bir takyidat, rehin ve/veya intifa hakkı bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Şirket ile ilgili olarak finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarla imzalanmış olmasa dahi finansal edim içeren herhangi bir sözleşme imzalanmadığını,
- Şirket'in finansal tablo dönemleri ve mevcut durum itibarıyla herhangi bir banka nezdinde kullandığı kredi bulunmadığını, çeşitli Türk bankaları ve finansal kurumları ile imzalamış olduğu türev araç sözleşmesi bulunmadığı,
- Şirket'in teminat veren olarak taraf olduğu teminat sözleşmesi bulunmadığı,
- Şirket'in ödenmemiş herhangi bir vergi borcu bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,

belirtilmiş olan iskan işlemlerinin tamamlanmasına ilişkin ve Şirket'in 68 şubesinden 37 adedine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınması için süreçlerin başlatılması ve başvurusu yapılmış olan 8 adet şubenin ruhsatının alınması için gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağına, binası yıkılmış olan iki şubenin ise yeni ve uygun yer bulduktan sonra işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edileceğinin taahhüt edildiğini, gerekmesi halinde kiralanarak kullanılan şubeleri tahliye edilerek başka bir adrese nakledebileceğimizi ve Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmeden kesintisiz olarak devam edebileceğini,

- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremde etkilenen Kahramanmaraş, Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa bölgesinde toplam 12 şubesi mevcut olup bunlardan Hatay Antakya Şubesi ve Kahramanmaraş Şubesi'nin binaları yıkıldığından uygun bir yer bulunduğu tasınacağını, Adıyaman Şube, Diyarbakır Şube, Hatay İskenderun Şube ve Malatya Şube olmak üzere 4 adet şubesinin binaları ise hasar almış olduğunu, Hatay İskenderun Şube faaliyete başlamış olmakla birlikte, diğer üç şubenin binalarına ilişkin hasar tespit incelemelerinin beklendiğini, Gaziantep Karataş Şube, Gaziantep Şube, Şanlıurfa Şube ve Osmaniye Şube'nin ise 20.02.2023 tarihi itibarıyla faaliyete geçmiş olup Adana Merkez Şube ve Adana Seyhan Şube ise faaliyetlerine devam etmekte olduğunu,
- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli deprem sebebiyle işe başlama tarihi 25.09.2020 olan ve Kahramanmaraş Şubesi'nin Şube Müdürü olarak görev yapmakta olan bir personelin vefatı haricinde Şirket çalışanlarından ölüm veya yaralanma yaşanmadığı, vefat eden personele ilişkin kıdem tazminatı, ölüm tazminatı, kullanılmamış yıllık ücretli izin hakkı ve ücret ve benzeri diğer haklar için karşılık ayırdığı ve ölüm belgesinin düzenlenmesinin ardından mirasçularına ve bakmakla yükümlü olduğu kişilere ödeneceği, 20.02.2023 tarihi itibarıyla faaliyete geçen Gaziantep Karataş Şube, Gaziantep Şube, Şanlıurfa Şube ve Osmaniye Şube'nin faaliyetini askıya aldığı bu süreçte çalışanlara ücret kesintisi yapılmadığını ve faaliyetlerine zorunlu sebeplerle ara verilmiş olan Hatay Şube, Kahramanmaraş Şube, Adıyaman Şube, Diyarbakır Şube ve Malatya Şubelerinde çalışan personelin iş sözleşmelerinin bölgedeki diğer aktif şubeler üzerinden devam ettirilmekte olduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in payları ve banka hesapları üzerinde herhangi bir takyidat, rehin ve/veya intifa hakkı bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarını Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Şirket ile ilgili olarak finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarla imzalanmış olmasa dahi finansal edin içeren herhangi bir sözleşme imzalanmadığını,
- Şirket'in finansal tablo dönemleri ve mevcut durum itibarıyla herhangi bir banka nezdinde kullandığı kredi bulunmadığını, çeşitli Türk bankaları ve finansal kurumları ile imzalanmış olduğu türev araç sözleşmesi bulunmadığını,
- Şirket'in teminat veren olarak taraf olduğu teminat sözleşmesi bulunmadığını,
- Şirket'in ödenmemiş herhangi bir vergi borcu bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,

EK 6 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

05.05.2023

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın