

The logo for Katilimevim features a white, stylized roofline above the word "Katilimevim" in a white serif font. A small orange circle is positioned above the letter 'i' in "mevim".

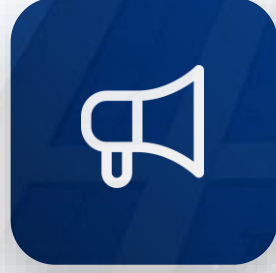
Katilimevim

Yatırımcı Sunumu – Ocak 2024

İÇİNDEKİLER

- Genel Şirket Bilgileri
- Faaliyet Alanı
- Finansal Bilgiler

— GENEL ŞİRKET BİLGİLERİ



Kuruluş Yılı
2018



Şube Sayısı:
76



Personel Sayısı:
902

Genel Şirket Bilgileri



Katılmevim Şube Ağı – Ocak 2024

Neler Yaptık?

2023

HALKA ARZ

Sektörün İlk Halka Arzı Gerçekleşti.

2022

BDDK LİSANSI

BDDK Faaliyet Lisansı 7 Haziran'da Alındı.

2021

İNTİBAK ONAYI

BDDK İntibak Başvurusunu İlk Yapan Şirket. İntibak Onayı Alan 6 Şirketten Biri.

2020

46 ŞUBE

Şube Sayısı 46'ya Yükseldi.

2019

22 ŞUBE

Şube Sayısı 22'ye Yükseldi.

2018

KATILIMEVİM KURULDU



Ödenmiş Sermaye:
180 Milyon TL



Özkaynaklar:
1.163 Milyon TL



Çalışan Sayısı:
902
%55 Kadın %45 Erkek



Sözleşme Hacmi
25.248 Milyon TL



Şube Sayısı:
76



Aktif Toplam:
3.435 Milyon TL



Toplam Sözleşme Adedi
77.851



Toplam Tahsisat:
2.844 Milyon TL



Katilimevim 6-7 Haziran 2023 tarihinde borsada satış yöntemi ile halka arz olmuştur. **Halka açıklık oranımız %33,34** dır.



Arındırmaya gerek kalmadan Katılım endeksine %100 uyum sağlayan 18 firma içerisinde bulunmaktayız.

Pay Sahibi	Pay Adedi	Sermaye Oranı(%)	Oy Hakkı Oranı
Serdar TURHAN	96.000.000	53,33%	53,33%
Ömer BURKAY	24.000.000	13,33%	13,33%
Halka Açık	60.000.000	33,34%	33,34%
Toplam	180.000.000	100,00%	100,00%

Yönetim Kurulu

SERDAR TURHAN

Yönetim Kurulu Başkanı

Lisans: Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümü

İş Deneyimi: 8 Yıl
İnşaat Taahhüt, 5 Yıl
Tasarruf Finansman

ÖMER BURKAY

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Lisans: Anadolu Üniversitesi Adalet Bölümü
Lisans: Mersin Üniversitesi İktisat Bölümü

İş Deneyimi: 13 Yıl
İnşaat Taahhüt

AHMET ÖZCAN

Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür

Lisans: Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümü

İş Deneyimi: 14 Yıl
Banka Finans, 9 Yıl
Tasarruf Finansman

HAYRİ GÖKHAN ALPMAN

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Lisans: Marmara Üniversitesi İng. İşletme Bölümü

Yüksek Lisans: Marmara Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa

Doktora: Medipol Üniversitesi Strateji ve Yönetim

İş Deneyimi: 27 Yıl
Denetleme

OSMAN İLKER SAVURAN

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

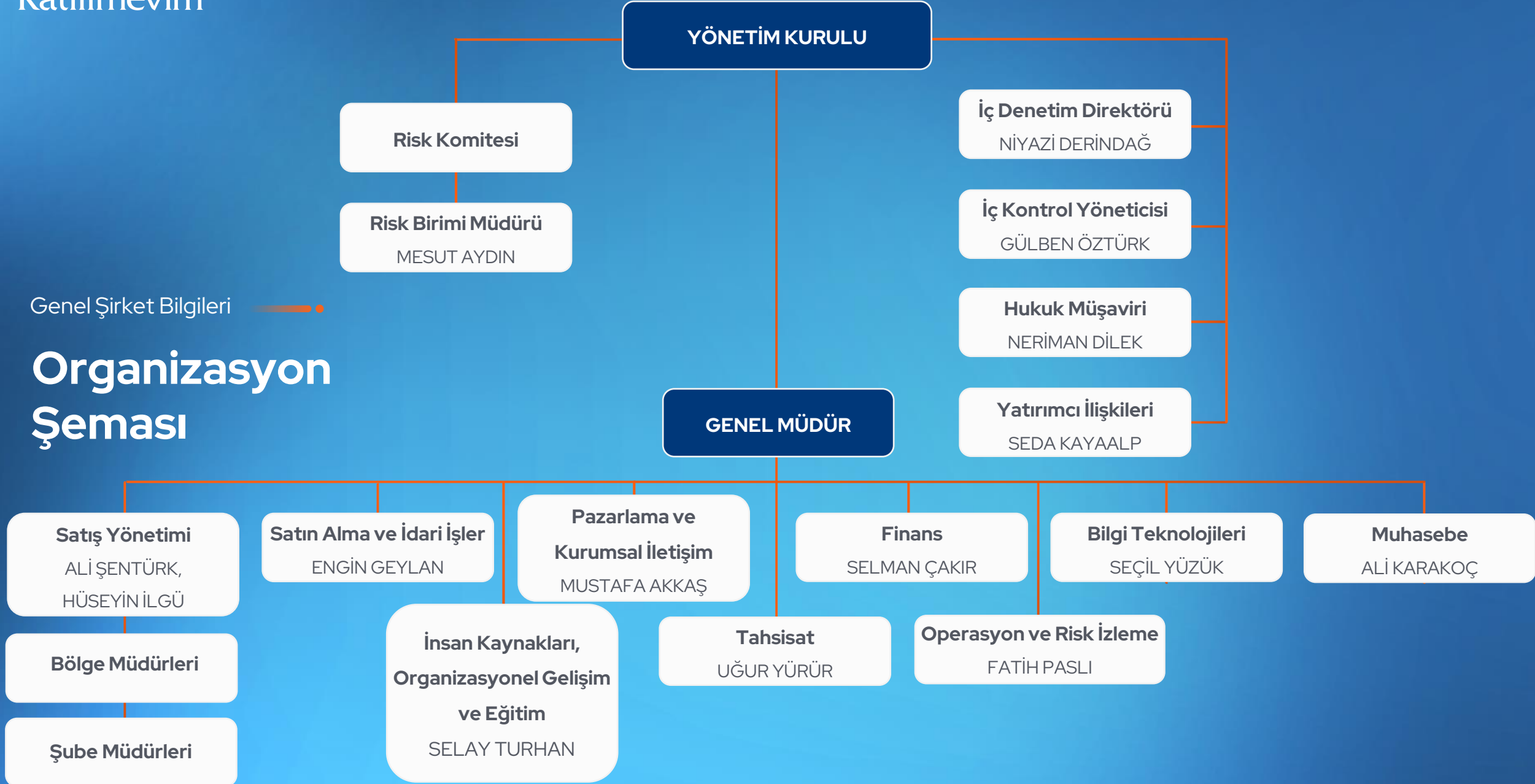
Lisans: Orta Doğu Teknik Üniversitesi Ekonomi Bölümü

Lisans: Kemerburgaz Üniversitesi Hukuk

Yüksek Lisans: İstanbul Teknik Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme

İş Deneyimi: 26 Yıl
Denetleme

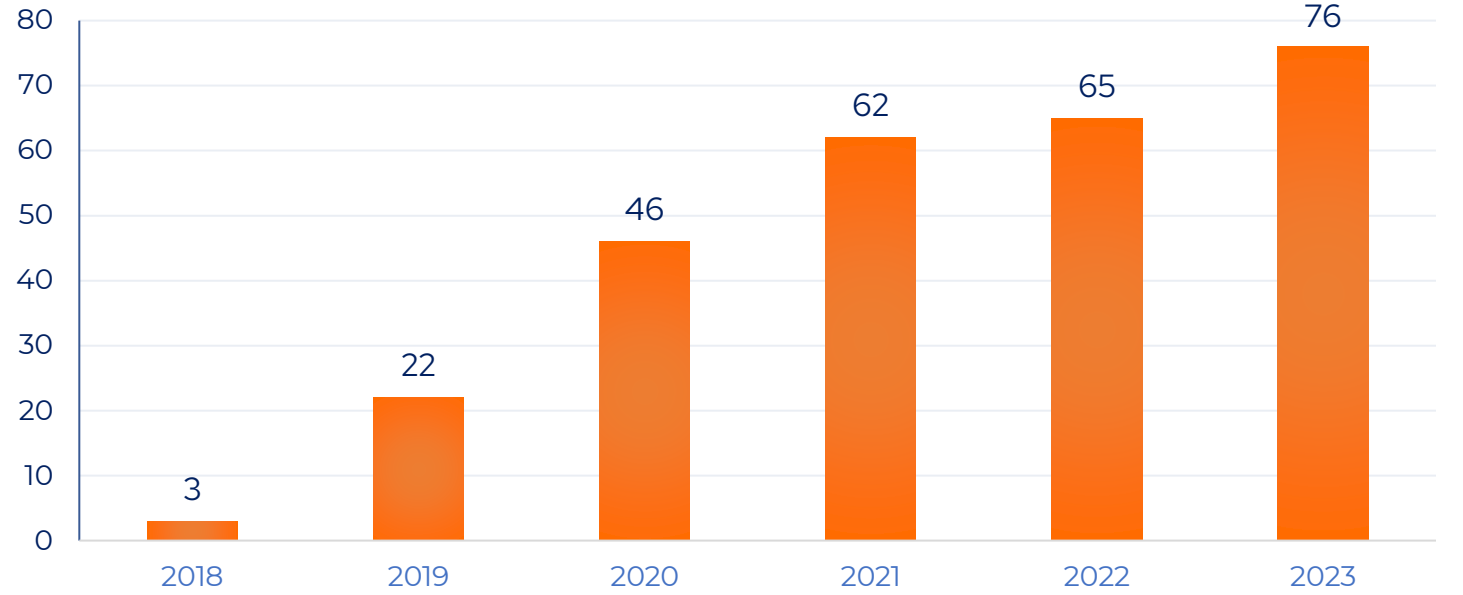
Organizasyon Şeması



Katılmevim Şubeleşme Süreci



Yıllara Göre Şube Sayıları



Neden Katılimevim?

- ✓ **BDDK Lisanslı** Bir Finans Kurumu.
- ✓ **Borsa İstanbul'da** İşlem Gören İlk ve Tek Tasarruf Finansman Şirketi.
- ✓ Ev ve Araç Finansmanı İhtiyacı Olan Kişiler için **Ekonomik Bir Alternatif**.
- ✓ **Müşteri Memnuniyeti** Merkezli Yaklaşımıyla 5 Yıldır Şikayet Oranı En Düşük Tasarruf Finansman Şirketi.
- ✓ Yatırımlarını **Çoğunlukla Tamamlamış Bir Kurum**.
- ✓ **Yüksek Büyüme Potansiyeli**.

— FAALİYET ALANI

Yasal Durum

- ✓ Tasarruf Finansman Şirketleri 07.03.2021 tarihinde değişen 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ile **yasal düzenleme içine alınmıştır**. Şirketimizin uyum planı BDDK tarafından 02.07.2021 tarihinde **kabul edilmiştir**. Tüm uyum süreci BDDK tarafından denetlenerek 07.06.2022 tarihinde 6361 sayılı kanunun 7. maddesine göre faaliyet izni verilmiştir.
- ✓ Tasarruf Finansman Şirketleri 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 57. Maddesi ikinci fıkrasına göre **Konut Finansmanı Kuruluşu** olarak tanımlanmıştır.
- ✓ **Konut Finansmanı Kuruluşu** kapsamında BSMV muafiyeti bulunmaktadır.

Faaliyet Alanı

- ✓ **Tasarruf finansman sözleşmesi**, belirli bir tasarruf tutarı ve dönemine bağlı olarak önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı iş yeri veya taşıt edinimi için müşteriye finansman kullanma hakkı veren, şirkete ise müşteriye ait birikmiş tasarruf tutarını yönetme, geri ödeme ve finansman kullandırma yükümlülüğü ile organizasyon ücreti alma hakkı veren, **faizsiz** finansman esaslarına göre düzenlenen sözleşmedir. (Madde 39/A)
- ✓ Katılımcılarımızla tasarruf finansman sözleşmeleri oluşturarak her ay belli tutarda birikim yapmaları sağlanmaktadır. Bunun karşılığında belli bir tasarruf tutarına ulaşıncaya başta belirlenen finansmanı **faizsiz** bir şekilde kullanma hakları olmaktadır. Şirketimiz bunun karşılığında sözleşme başlangıcında organizasyon ücreti almaktadır.

TAHSİSAT TUTARI

Genel Toplam

2.844 Milyon TL

TAHSİSAT ADEDİ

Genel Toplam

15.459



Faaliyet Alanı

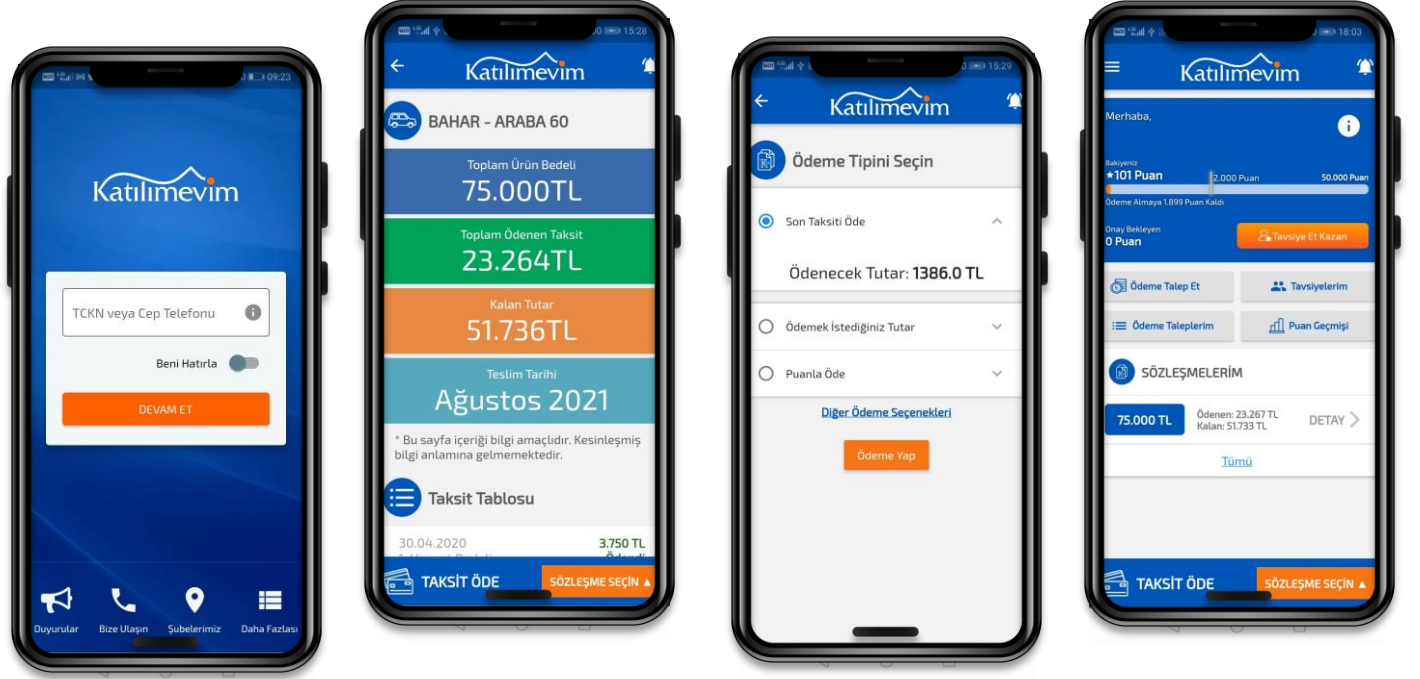
Pazarlama Faaliyetleri



- ✓ Hem ulusal televizyon kanallarında hem de dijital mecralarda iletişim faaliyetleri sürdürülmektedir. Reklam yüzü olarak şarkıcı ve sunucu Alişan ile çalışılmaktadır.

Faaliyet Alanı

Katılimevim Mobil Uygulama



- ✓ Katılimevim mobil uygulama ile müşteriler sözleşme bilgilerini görüntüleyebilir, aylık taksitlerini ödeyebilir, şikayetlerini ve önerilerini iletebilirler.

Finansman Teminat Yapısı

- ✓ Müşterilerimiz konut/taşıit finansmanı kullanma hakkını elde ettiğinde kendi belirledikleri konuta/taşıita teminat olarak ipotek/rehin işlemleri uygulanır.
- ✓ BDDK Yönetmeliđi gereği ekspertiz işlemleri SPK tarafından yetkilendirilmiş Deđerleme Şirketlerine yaptırılır. Eğer taşıit finansmanı kullanılacaksa aynı şekilde taşıit üzerine rehin tesis edilir.

Risk Komitesi

Şirketin maruz kaldığı risklerin izlenmesi, kontrolünün sağlanması, tasarruf finansman faaliyetlerinin kapsamı ve yapısıyla uyumla ve değişen koşullara uygun yürütülebilmesi için risk komitesi kurulmuştur. Risk komitesi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)'nın ilgili yönetmelik ve esaslarına uygun olarak etkin bir risk yönetim çerçevesinin uygulanması için her ay toplanmaktadır.

SERDAR TURHAN

Risk Komite Başkanı

AHMET ÖZCAN

Risk Komite Üyesi

MESUT AYDIN

Risk Komite Üyesi

Yurtdışı Örnek

ALMANYA- BAUSPAR SİSTEMİ

- ✓ 100 yılı aşkın süredir uygulanmaktadır. Mevcut sistemde 25 milyon aktif sözleşme sayısı geçilmiştir. Yıllık 35 milyar Euro konut finansmanı sağlanmaktadır. Avusturya, Çek Cumhuriyeti, Macaristan, Hırvatistan ve Romanya'da uygulanmaktadır.

- ✓ KONUT SANDIĞI olarak işlemektedir. Üyeler Bauspar şirketlerinde sözleşme oluşturarak her ay belli ödemelerle tasarruf etmektedirler. Sözleşmede belirlenen birikim oranına ulaşıncaya kadar çok düşük faizli konut kredisi alma hakları oluşmaktadır. Bu sistemde aynı bireysel emeklilik sisteminde olduğu gibi tasarruflara devlet katkısı uygulanmaktadır.

Bausparkasse Schwabisch Hall

Kuruluş Tarihi : 1931

Varlıklar Toplamı : 68 Milyar Euro

Çalışan Sayısı : 13.625

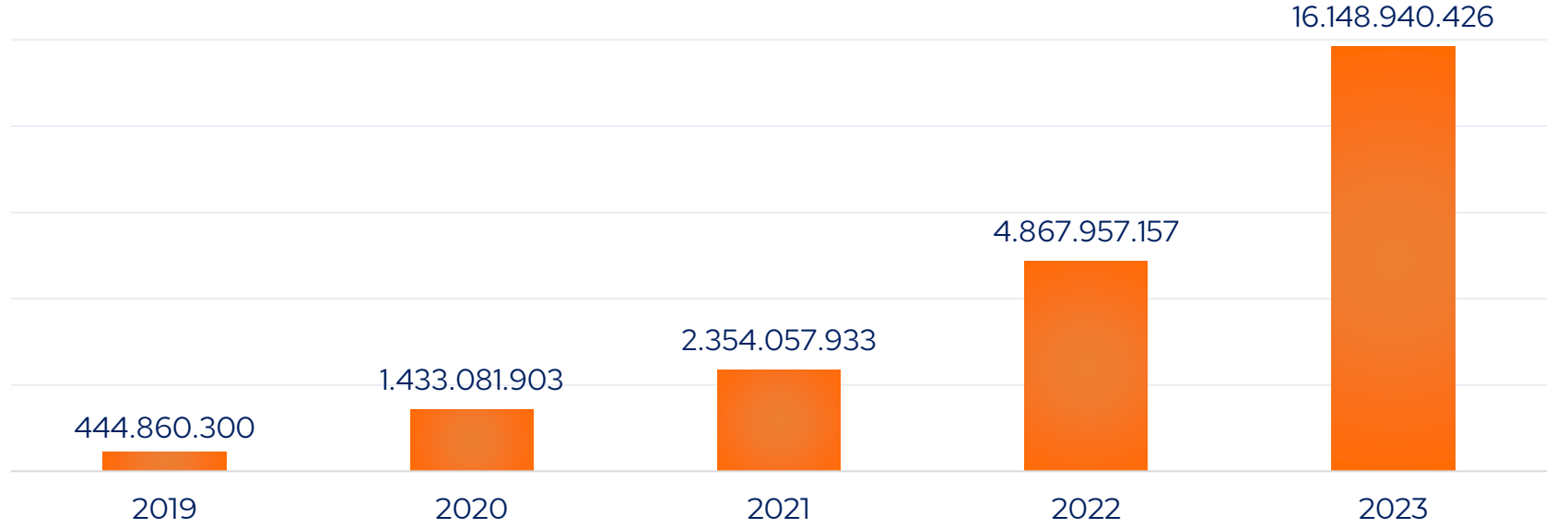
Sahibi : DZ Bank



—• FİNANSAL BİLGİLER



Toplam Sözleşme Hacmi TL
(Yıllık)



Finansal Durum Tablosu (TL)	
Finansal Tablo Türü: Konsolide Olmayan	
Dönem	
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	
Finansman Alacakları	
Maddi Duran Varlıklar	
Diğer Aktifler	
Aktif Toplamı	
Müşteri Tasarrufları	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	
Özkaynaklar	
Cari Vergi Borcu	
Diğer Yükümlülükler	
Pasif Toplamı	

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Konsolide Olmayan			
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	39.318.300	180.527.418	801.731.439
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	1.103.315.190
Finansman Alacakları	294.064.587	462.968.593	980.689.954
Maddi Duran Varlıklar	124.838.299	169.243.411	316.039.370
Diğer Aktifler	74.055.891	188.504.996	234.211.352
Aktif Toplamı	532.277.077	1.001.244.418	3.435.987.305
Müşteri Tasarrufları	324.591.581	553.689.645	1.745.972.671
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	57.640.034	96.465.579	199.468.877
Özkaynaklar	114.305.131	281.222.370	1.163.747.262
Cari Vergi Borcu	-	-	80.486.026
Diğer Yükümlülükler	35.740.331	69.866.824	246.312.469
Pasif Toplamı	532.277.077	1.001.244.418	3.435.987.305

Kar/Zarar Tablosu (TL)

Finansal Tablo Türü Konsolide Olmayan

Dönem

Tasarruf Finansman Gelirleri

Ertelenmiş Gelir

Esas Faaliyet Giderleri

Faaliyet Karı

Diğer Faaliyet Gelirleri

Karşılık Giderleri

Diğer Faaliyet Giderleri (-)

Vergi Öncesi Kar

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

Dönem Net Karı

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş

Konsolide Olmayan

30.09.2021

31.12.2022

31.12.2023

115.388.096

461.860.415

1.347.661.079

42.343.964

84.721.293

59.017.530

-99.778.390

- 309.101.861

- 621.760.692

9.645.022

138.763.633

700.365.152

8.299.298

8.306.586

305.027.055

-48.928

264.379

455.617

-

-

-

17.895.392

147.334.598

1.005.847.824

-5.753.953

31.808.929

255.664.831

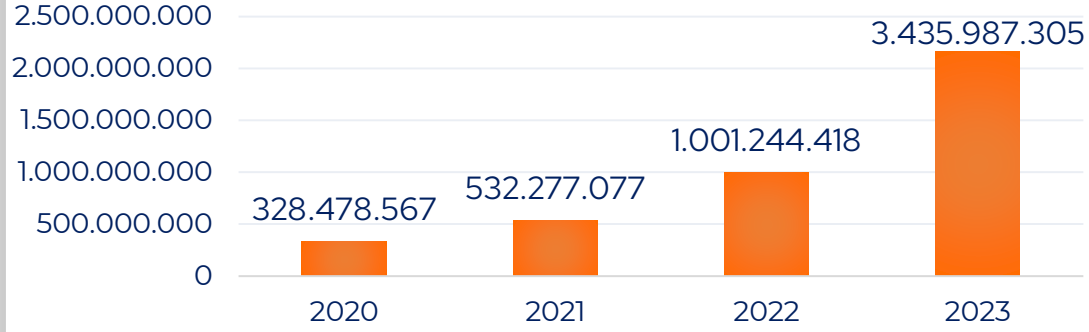
12.141.439

115.525.669

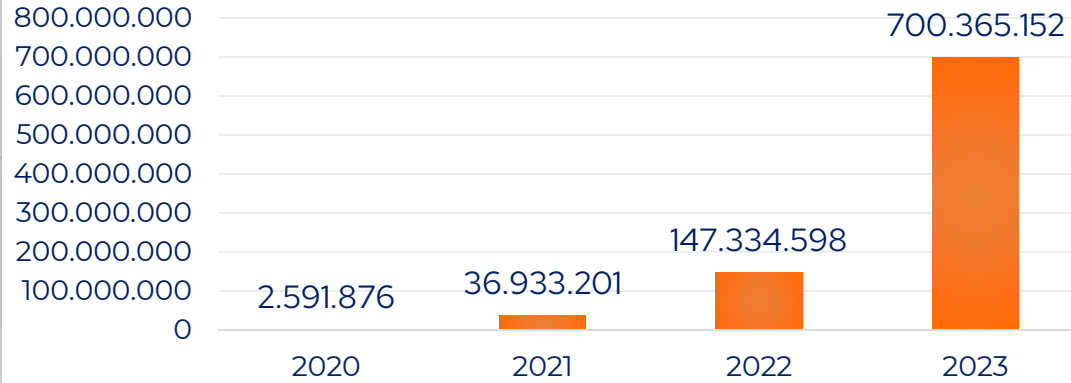
750.182.993



Aktif Toplam

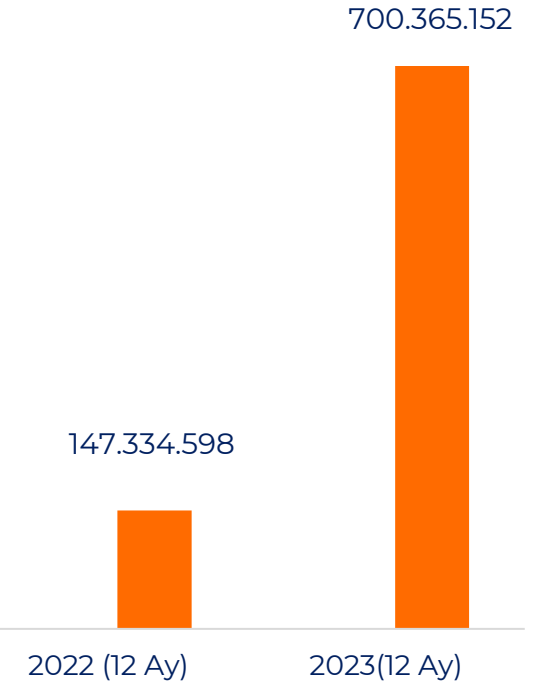


Faaliyet Karı



2022
-
2023
Karşılaştırması

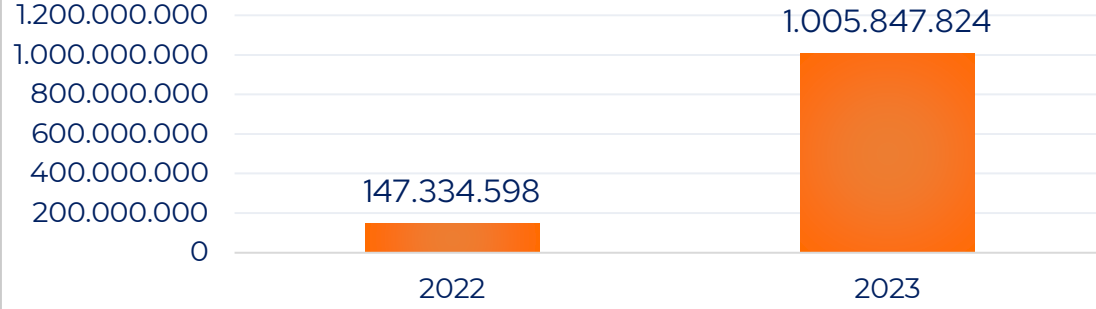
Faaliyet Kârı



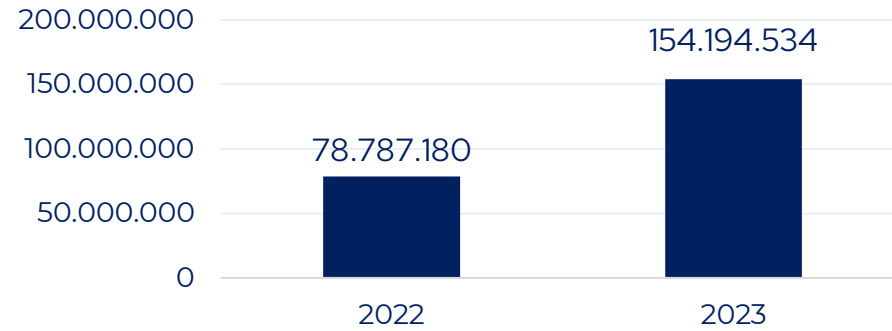
SEKTÖR VERİLERİ



Net Faaliyet Karı



Toplam Sözleşme Hacmi (Bin TL)



Katılımevim

TEŞEKKÜRLER